

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



SEDUTA N. 1/24 - Prot. n. 0805

ASSEMBLEA

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 3/7- in data 22.07.2024

OGGETTO: Bilancio consuntivo esercizio 2023.

L'anno duemilaventiquattro addì 22 del mese di luglio alle ore 9:40, convocata nelle forme prescritte dallo Statuto (articolo 17 comma 4) con prot. n. 0766 del 16 luglio, si è insediata in sessione ordinaria - prima convocazione - l'Assemblea dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, presso la Sala Cangrande posta al quinto piano del Palazzo Capuleti, sede della Provincia di Verona, in Verona, Via delle Franceschine n. 10, in presenza ed in videoconferenza, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente.
- 2) Bilancio consuntivo esercizio 2023.
- 3) Scadenza incarico Revisore: determinazioni.
- 4) Comunicazioni del Presidente del Consiglio di amministrazione in merito alle Deliberazioni del CdA n. 2/62 e 3/63 del 25.06.2024.
- 5) Nomina Segretario dell'Assemblea.
- 6) Varie ed eventuali.

Presiede l'Assemblea il Sig. Flavio Massimo Pasini.

Sono presenti i Signori:

- Flavio Massimo Pasini, in rappresentanza della Provincia di Verona, quota di partecipazione 450 millesimi;
- Giuseppe Benamati, in rappresentanza del Comune di Malcesine, quota di partecipazione 300 millesimi;
- Giuseppe Riello (collegato in modalità telematica), in rappresentanza della Camera di Commercio I.A.A. di Verona, quota di partecipazione 250 millesimi.

Sono pure presenti: il Presidente di ATF Avv. Pier Giorgio Schena - il Direttore Generale di ATF Dott. Mario Marino (esce al termine della delibera 4/8) - il Revisore di ATF Dott. Francesco Scappini (esce al termine della delibera 4/8) - il Responsabile Amministrativo di ATF Rag. Marco Marcello Galletti (esce al termine della delibera 4/8) - il Segretario Generale della Provincia di Verona - Dott. Francesco Corsaro - il Capo di Gabinetto della Provincia di Verona Dott. Filippo Rando - il Dirigente del settore Economico Finanziario della Provincia di Verona Dott. Piero Rossignoli.

Sono pure presenti i dipendenti di ATF Dott. Vittorio Mannoni Mazzaglia, che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante e Sig.ra Franca Infortuna in qualità di assistente del Segretario ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Generale dell'Azienda.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Bilancio consuntivo esercizio 2023.

Schena: espone le attività ed i dati principali che hanno contraddistinto la gestione di ATF nell'esercizio 2023 che si è chiuso con un utile pari ad € 1.923.781.

Ad aprile dello scorso anno è entrato in carica il nuovo Consiglio di Amministrazione che ha visto confermati il Presidente ed il Rag. Artelio, nonché la nomina di tre nuovi Consiglieri, il Dott. Benamati, l'Avv. Rigoni e il Rag. Sartori. Sottolinea che fin da subito il CdA ha lavorato attivamente ed in maniera propositiva per l'investimento più importante che coinvolgerà ATF nel prossimo inverno, la revisione ventennale della Funivia di Malcesine, disponendo quanto di competenza per le procedure di gara ad oggi praticamente concluse. Per il lotto della componente meccanica sono già stati affidati in via diretta i lavori. Per il lotto parte elettrica e per il lotto cabine è stata predisposta la gara. Il 10.07.2024 si è conclusa la procedura selettiva per le cabine con aggiudicazione ed assegnazione della stessa, mentre per ciò che concerne la componente elettrica, vi è stata l'aggiudicazione provvisoria, in quanto l'aggiudicatario dovrà fornire alcune precisazioni. Osserva che la decisione di sostituire le cabine è finalizzata non solo per un revamping che renda subito visibile il nuovo volto dell'impianto diventando nel contempo fonte di attrazione sia per la nuova clientela che per l'utenza già fidelizzata, ma anche perché così facendo si ha la possibilità di avere un impianto totalmente interconnesso dove tutti gli elementi sono interfacciati ed interagiscono, con un aumento degli standard di sicurezza. Vi sarà una lieve riduzione della capienza a beneficio di un maggior comfort per l'utenza, in linea con quanto nella pratica sta già avvenendo dopo il periodo della pandemia. Evidenzia l'importanza della sostituzione delle cabine, in quanto ATF è per sua natura un'impresa operante nel settore commerciale – turistico. Proseguendo nell'esposizione della relazione sulla gestione indica che nell'anno appena trascorso gli impianti di Prada – Costabella hanno operato per la prima volta a pieno regime registrando un flusso di clientela pari a quasi 70.000 utenti. Ricorda che l'investimento effettuato da ATF, ha creato 18 posti di lavoro, nonché nuova linfa al territorio circostante. Il 2024, seppur con un inizio di stagione contraddistinto dal brutto tempo, sta registrando lusinghieri risultati in crescita rispetto all'anno precedente. Continua spiegando che è intenzione del Consiglio portare avanti il progetto per la realizzazione del collegamento fluidi tra Prà Alpesina e Tratto Spino. Spiega le caratteristiche del progetto nonché i vantaggi economici e di sostenibilità che questo potrà garantire alla fine della sua realizzazione. Successivamente descrive il progetto di investimento per la realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la stazione di partenza della Funivia di Malcesine, nonché della stazione intermedia di San Michele.

Pasini: chiede se l'impianto fotovoltaico sia utile anche per la stazione di arrivo a Tratto Spino;

Schena: riferisce che l'impianto di monte non si presta al fotovoltaico, ma che tuttavia l'intenzione è quella di poter sfruttare l'energia eolica. Osserva che vi sono stati già dei primi contatti informali con l'azienda Agsm-Aim;

Pasini: chiede chi finanzierebbe l'investimento per il collegamento dei reflui Prà Alpesina – Tratto Spino;

Schena: risponde spiegando che il progetto sarebbe totalmente a carico di ATF e che vi sono già il primo studio di fattibilità con la relativa documentazione generale su cui basare la progettazione definitiva. Lo studio tecnico incaricato ha già presentato un quadro economico generale di spesa che si attesta su circa 2.000.000 di euro. Per ciò che concerne l'impianto fotovoltaico, non vi sono ancora preventivi o studi di fattibilità. Tale progetto dovrà essere seguito dalla Direzione con i necessari apprendimenti e proposte di avanzamento da sottoporre al Consiglio di Amministrazione per le conseguenti determinazioni. Successivamente descrive i grafici riguardanti il passaggio degli utenti evidenziando gli ottimi risultati ottenuti sia a Malcesine che a Prada. Rileva la crescita delle vendite del Lounge Bar Skywalk che hanno toccato i 600.000 euro. Sui ricavi mette in evidenza che dal 2023 ATF ha superato i 10.000.000 di euro e pertanto la normativa applicabile per la redazione del bilancio è cambiata. Sottolinea il valore della Posizione Finanziaria Netta pari a 6.152.000 euro. Il Presidente evidenzia l'importanza che riveste l'operato del personale che si è sempre dimostrato professionale e competente. Di particolare rilevanza il fatto che non si siano registrati casi di infortuni di particolare rilievo neppure durante i periodi di manutenzione, merito anche di una capillare preparazione e aggiornamento del personale, sempre munito degli appositi dispositivi di sicurezza e sottoposto a regolari visite e controlli da parte del medico competente. In merito all'attività sindacale, al di là di qualche richiesta, non vi sono mai state situazioni di incomprensioni che abbiano portato a scontri o addirittura a scioperi. Il contratto di secondo livello è scaduto ed è stato prorogato medio-tempore. In questo periodo è in fase di elaborazione la sua revisione per le eventuali opportune modifiche o integrazioni. Le rappresentanze sindacali ovviamente porteranno le loro istanze che l'Azienda provvederà a valutare in relazione anche a quelle che sono le esigenze operative di servizio. Anche sotto questo profilo, al di là di qualche richiesta ulteriore da parte dei sindacati, non vi sono mai stati momenti di particolari scontri che abbiano portato a disagi aziendali. Ovviamente il nuovo contratto verrà portato in sede di CdA dove verrà vagliato per la sua successiva approvazione. Il Presidente Schena conclude il suo intervento ponendo l'attenzione anche sul fondo rischi legali di euro 170.000 inserito nel bilancio 2023 che costituirà una sopravvenienza attiva nel bilancio del 2024. A fronte dei prossimi impegni economici in vista della revisione ventennale, propone che l'utile di esercizio pari a € 1.923.781 venga destinato a riserva straordinaria. Accendere finanziamenti bancari allo stato attuale risulta infatti ancora molto oneroso.

Riello: ringrazia il Presidente Schena per l'esautiva illustrazione del Bilancio e si complimenta per i risultati raggiunti. Chiede perché l'Azienda abbia pagato più tasse nel 2023 rispetto al 2022;

Galletti: sottolinea che la perdita registrata nel 2020 era stata portata a riduzione della base imponibile per gli esercizi 2021 e 2022. Tuttavia, spiega che l'effetto nel Bilancio 2023 si è esaurito;

Pasini: chiede le motivazioni dello scostamento tra Bilancio di previsione 2023 e consuntivo 2023 per la voce Costi per energia elettrica;

Schena: spiega che la tale voce a scopo cautelativo era stata sovrastimata per contenere le eventuali fluttuazioni in rialzo delle spese per l'energia elettrica. Ciò dal momento che nel 2022 era scoppiata la guerra in Ucraina che aveva da subito determinato notevoli aumenti ed essendo ATF un'azienda energivora, una spesa sottostimata avrebbe potuto non fornire una rappresentazione corretta del Bilancio. In ogni caso, evidenzia che in un'ottica di risparmio energetico e di sostenibilità, la volontà del Consiglio è quella di dotarsi di un impianto fotovoltaico che abbia l'effetto positivo di contenere le spese energetiche per il riscaldamento e il funzionamento degli uffici di Malcesine e della stazione di San Michele;

Pasini: si sofferma sulla voce delle spese di pubblicità e marketing notando che la stessa risulta in rialzo rispetto al consuntivo 2022. Tuttavia, ne condivide l'importanza in quanto uno degli obiettivi dovrebbe essere quello di far conoscere a tutta la Provincia di Verona gli impianti del Monte Baldo, con una strategia capillare volta ad essere presente nelle più importanti sagre, fiere e manifestazioni e nelle scuole della Provincia. Evidenzia che solo facendo conoscere gli impianti l'Azienda potrà attrarre un maggior numero di clientela, a maggior ragione nella zona della bassa Provincia veronese, dove molti potenziali utenti probabilmente non conoscano appieno le bellezze del Monte Baldo;

Schena: concordando con quanto detto dal Presidente Pasini, riferisce che ATF è da tempo attiva in tal senso sostenendo le più importanti manifestazioni ed eventi della Provincia di Verona. Sottolinea che per una strategia volta alla capillarità, l'Azienda collabora con i più importanti gruppi media della Provincia e che vi sono stati già i primi contatti (attraverso il Comune di Brenzone) per creare una collaborazione di ATF con gli istituti scolastici;

Pasini: osserva che un'idea che potrebbe essere portata avanti sono le convenzioni con altri Enti e Aziende del territorio, per esempio, la Fondazione Arena di Verona o Gardaland, magari prevedendo delle scontistiche o la possibilità di prevedere un biglietto omnicomprendivo per le varie realtà;

Schena: d'accordo con il Presidente Pasini ricorda che le linee di indirizzo in tal senso sono già in atto e vanno certamente rafforzati;

Riello: apprezza l'impegno di ATF e suggerisce di valutare anche la possibilità di procedere con un bando per gestire il sistema a mezzo di una campagna pubblicitaria mirata. Ricorda inoltre che la CCIAA di Verona ha da poco istituito la Destination Verona and Garda Foundation che ha lo scopo primario di promuovere e far conoscere al pubblico veronese e internazionale le più importanti realtà turistiche del territorio e pertanto anche una campagna da parte della Fondazione potrebbe risultare molto positiva per ATF.

Per quanto riguarda gli utili di bilancio, ribadisce quanto proposto nella seduta del 28.02.2024, ovvero ragionare sull'opportunità di prevedere una distribuzione di parte degli utili a favore degli enti soci.

Pasini: si dice d'accordo con il Presidente Riello;

Riello: sottolinea che dal punto di vista economico, potrebbe risultare poco conveniente richiedere finanziamenti a mezzo bancario se l'Azienda dispone di elevati livelli di liquidità;

Benamati: evidenzia che il problema primario per l'Azienda è la natura giuridica, poiché se questa fosse di natura privata parte della liquidità potrebbe essere investita in titoli a breve scadenza, per esempio pronti contro termine che allo stato attuale garantiscono rendimenti del 3/3,5%. Diversamente per ATF risulta obbligatorio il deposito in tesoreria che non produce alcun rendimento. Specifica che dal momento che la veste giuridica di ATF risulta ancora pubblica, per il momento auspica che gli utili realizzati siano destinati a riserva per il finanziamento degli investimenti, come ad esempio la revisione ventennale. La strategia di investimento e di finanziamento deve essere sempre orientata al lungo periodo e pertanto, eventuali cambiamenti, come la destinazione degli utili a dividendo dovranno essere valutati successivamente;

Riello: chiede se attualmente lo Statuto dell'Azienda permetta la distribuzione degli utili;

Schena: conferma;

Rossignoli: ricorda che il vigente statuto è stato sostanzialmente modificato, da ultimo, nel 1994, apparendo forse non pienamente rispondente alle esigenze di ATF nel contesto del mercato economico attuale; ricorda, altresì, che di possibile trasformazione del Consorzio in società di capitali si è cominciato a parlare già una quindicina di anni fa senza che siano mai maturate nei soci le condizioni per coltivarne realmente il percorso;

Schena: osserva che nella precedente seduta dell'Assemblea, era stato approvato uno studio sulla revisione dello Statuto e che è iniziato un approfondimento sul tema;

A seguito della discussione in premessa sul punto in oggetto, vista la relazione del Revisore sul Bilancio consuntivo per l'esercizio 2023, su proposta del Presidente,

L'ASSEMBLEA

Con voti unanimi

DELIBERA

- di approvare ad ogni effetto – ai sensi degli articoli 15 e 42 dello Statuto – il Bilancio consuntivo per l'esercizio 2023 adottato dal Consiglio di amministrazione con Deliberazione n. 3/44 del 17.05.2024, come risultante dall'elaborato che fa parte integrante del presente provvedimento;

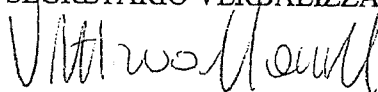
- di destinare l'utile di esercizio 2023 pari ad € 1.923.781 a riserva straordinaria.

Letto, approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE



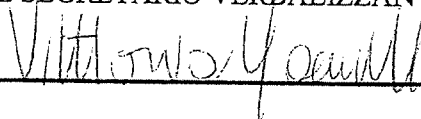
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia della presente delibera è stata affissa all'Albo dell'Azienda il giorno 26 SET. 2024
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

li, 10 OTT. 2024

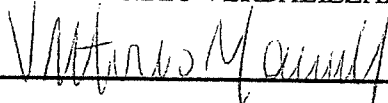
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



La presente deliberazione, come sopra pubblicata, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

li, 05 OTT. 2024

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE