

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO

BILANCIO DI ESERCIZIO 2023

Approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/44 del 17.05.2024



Provincia
di Verona



Comune
di Malcesine



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA VERONA

Il Presidente dell'Assemblea
(Flavio Massimo Pasini)

Il Segretario dell'Assemblea
(Vittorio Mannoni Mazzaglia)

Approvato e allegato alla delibera dell'Assemblea n. 3/7 del 22.07.2024

CONTENUTI

- Relazione sulla gestione pagina 2
- Bilancio comparato con anni precedenti e preventivo pagina 24
- Bilancio di esercizio e nota integrativa pagina 29
- Relazione del Revisore pagina 56

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO

Sede in CORSO PORTA NUOVA 96 -37122 VERONA (VR) Capitale sociale Euro 156.000 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2023

Signori soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2023 riporta un risultato positivo pari a Euro 1.923.781.

Si tratta di un risultato più che soddisfacente frutto del costante impegno di tutti gli organi maestranze aziendali, le quali consentono di mantenere la Funivia di Malcesine e gli altri impianti gestiti dall'azienda al massimo dell'attrattività, con un servizio competente e di qualità, come dimostrano gli importanti numeri registrati in termini di presenze anche nell'ultimo esercizio.

Nel corso del 2023 è stato rinnovato il Consiglio di Amministrazione, il quale nella sua nuova configurazione ha subito collaborato efficacemente con tutte le strutture aziendali, proseguendo positivamente nelle attività imposte e programmate da quello precedente.

In particolare è proseguita l'attività per l'avvio delle procedure finalizzate all'esecuzione dei lavori relativi alla revisione generale (ventennale) della funivia di Malcesine, aspetto fondamentale per la futura continuità operativa dell'azienda.

Di particolare significativo al riguardo è l'ottenimento dall'ANSFISA della proroga quadriennale, nel rispetto di tutte le previsioni normative e controlli previsti a garanzia della sicurezza dell'impianto, per consentire la prosecuzione dell'attività fino all'esecuzione dei lavori previsti nell'inverno 2024/2025.

Significativa è anche l'apertura a pieno regime dell'impianto di Prada - Costabella, che già nella prima stagione ha dato positivi e lusinghieri risultati in termini di presenze ed attrattività.

Anche l'esercizio 2023 conferma, pertanto, le condizioni di salute, operative e finanziarie, dell'azienda, grazie ad una gestione attenta e ad un servizio reso con qualità da personale altamente formato e specializzato, fattori che consentono di guardare al futuro con equilibrato ottimismo.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

L'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi di trasporto funicolari e per l'espletamento di ogni altra attività connessa o collegata, nonché per la gestione di eventuali altri servizi.

Ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che l'attività viene svolta nel Comune di Malcesine e nelle sedi secondarie di San Zeno di Montagna e di Avio in provincia di Trento.

Sotto il profilo giuridico l'azienda è un Ente Pubblico Economico a personalità giuridica pubblica a norma della ex Legge 142/1990, ed è dotata di piena autonomia imprenditoriale, funzionale ed organizzativa. In quanto Ente Pubblico economico la sua attività negoziale, per il raggiungimento dei fini istituzionali, si svolge, salvo diversa espressa specifica disposizione di legge, secondo le regole del diritto comune.

L'azienda ha per oggetto principale la gestione e l'esercizio di impianti funiviari per il trasporto di persone ed in particolare della Funivia Malcesine - Monte Baldo, della seggiovia situata in località Prà Alpesina (Avio in provincia di Trento), delle sciovie "La Colma" e "Paperino" e, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito, della sciovie "Pozza della Stella". Inoltre gestisce l'attività di ristorazione, denominata Sky Walk Monte Baldo Lounge Bar situato all'interno della stazione a monte della funivia. Dal 2022, in forza di un contratto di affitto di ramo d'azienda della durata di 30 anni, gestisce anche gli impianti di Prada - Costabella.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

L'anno 2023 è stato contrassegnato da un notevole afflusso turistico che ci ha consegnato una situazione economica positiva del nostro bacino di utenza, il Baldo - Garda, comprendendo anche la città di Verona ormai consolidata fra le mete più importanti nell'ambito delle città d'arte e non solo, visto anche l'appel indiscusso del brand Arena di Verona.

La ripresa delle attività turistiche ha trovato conferma nella stagione estiva, con le presenze in aumento rispetto allo stesso periodo del 2022, nonostante le difficoltà derivanti dalla guerra in Ucraina e la conseguente crisi energetica.

In merito all'analisi delle presenze, i turisti italiani sono arrivati da tutto il nord Italia con Lombardia, Veneto, Emilia-Romagna, Piemonte e provincia di Bolzano, come prime 5 aree di provenienza dei turisti nazionali.

Riguardo invece al turismo straniero sono calati leggermente i turisti provenienti dalla Germania, dall'Olanda, dalla Svizzera e dall'Austria, essendo però, tale flessione stata compensata dagli aumenti registrati per i turisti provenienti dalla Polonia, Cechia e Slovacchia, Stati Uniti e Regno Unito.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera l'azienda

Nel corso del 2023 l'andamento turistico nella zona del Lago di Garda è stato interessante, con numeri che superano quelli pre-pandemia. Nel complesso le presenze turistiche sono aumentate di circa il 5,5% rispetto al 2019, con un totale di circa 14 milioni di presenze. Questo dato positivo riflette la ripresa post-Covid e dimostra l'interesse dei visitatori a soggiornare più a lungo nella zona del Lago

di Garda. La permanenza media dei turisti è aumentata da 4,1 notti del 2022 a 4,5 notti nel 2023. Questo significa che i visitatori desiderano vivere appieno l'esperienza sul lago e godersi le bellezze naturali e culturali della zona. In sintesi il Lago di Garda ha vissuto una stagione turistica positiva, con un mix di visitatori nazionali ed internazionali che apprezzano la bellezza del territorio e la varietà delle offerte turistiche.

L'azienda insita nel comparto del trasporto di persone in ambito turistico, ha continuato la sua attività pur tra le difficoltà causate dalle problematiche di approvvigionamento energetico, dal conflitto russo/ucraino e dallo stabilizzarsi verso l'alto dei prezzi, a seguito della spirale inflazionistica dell'ultimo anno.

Durante l'anno si è agito con la massima prudenza e cautela impegnando le risorse finanziarie nel breve periodo, valutando di aumentare o diminuire le spese in base alle prospettive di mercato che si andavano a delineare.

Clima sociale, politico e sindacale

Nel corso del 2023 sono proseguiti i corretti rapporti con i sindacati dei lavoratori, cercando di evitare ogni tipo di conflitto, modalità che hanno consentito di trovare soluzioni efficaci sotto il profilo organizzativo ed economico, con la conseguenza che non si sono registrati disagi nel pubblico servizio non essendoci state giornate di sciopero proclamati dai sindacati.

L'accordo sindacale di secondo livello, sottoscritto unanimemente da tutte le sigle sindacali rappresentate in azienda, è scaduto al 31 dicembre 2022 ed è stato prorogato in attesa della stesura del nuovo accordo quadriennale.

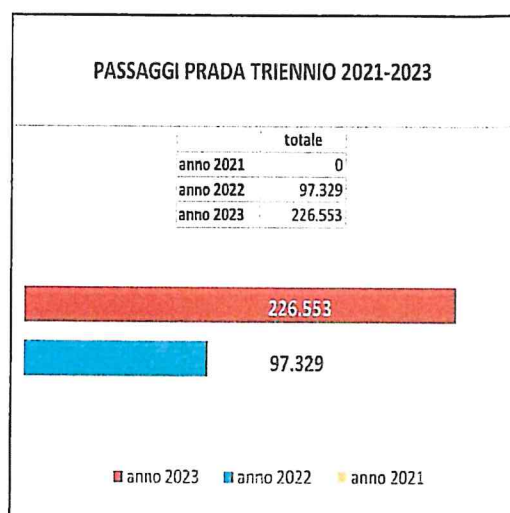
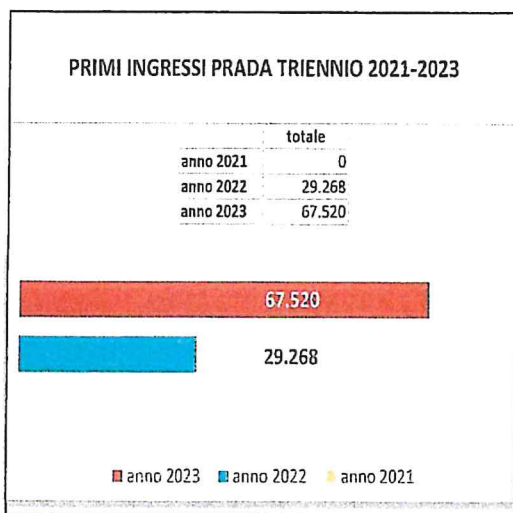
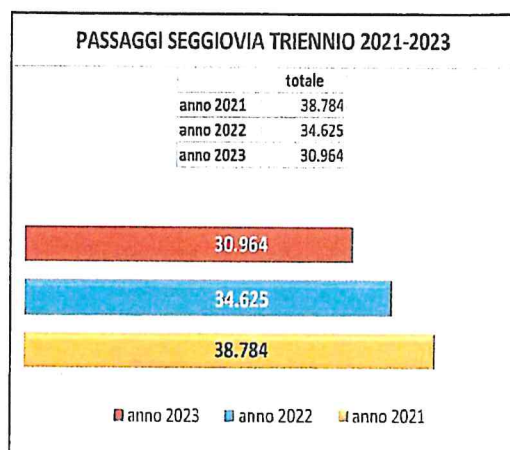
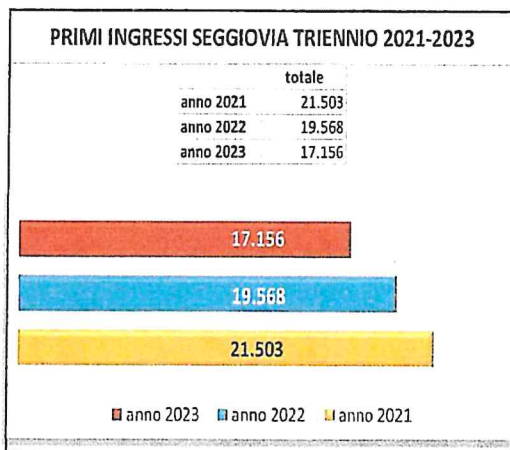
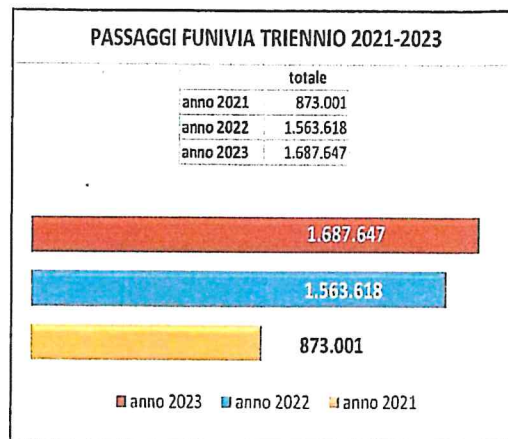
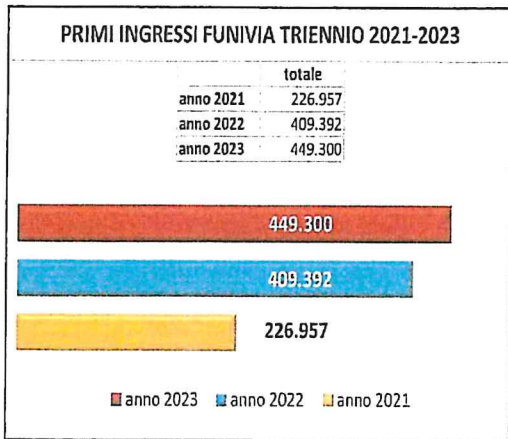
Andamento della gestione nei settori in cui opera l'azienda

L'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo, considerando anche le difficoltà nel reperire il materiale di manutenzione necessario per il funzionamento degli impianti e il continuo aumento dei prezzi dei prodotti, con il raggiunto obiettivo di non aumentare il prezzo dei biglietti.

Per quanto riguarda l'investimento di Prada, nel 2023 abbiamo avuto la prima stagione completa di apertura, compromessa in parte dalle pessime condizioni meteo avute da aprile a giugno. L'impianto in ogni caso ha mostrato un ottimo impatto presso gli utenti con numeri lusinghieri e dati incoraggianti nei passaggi.

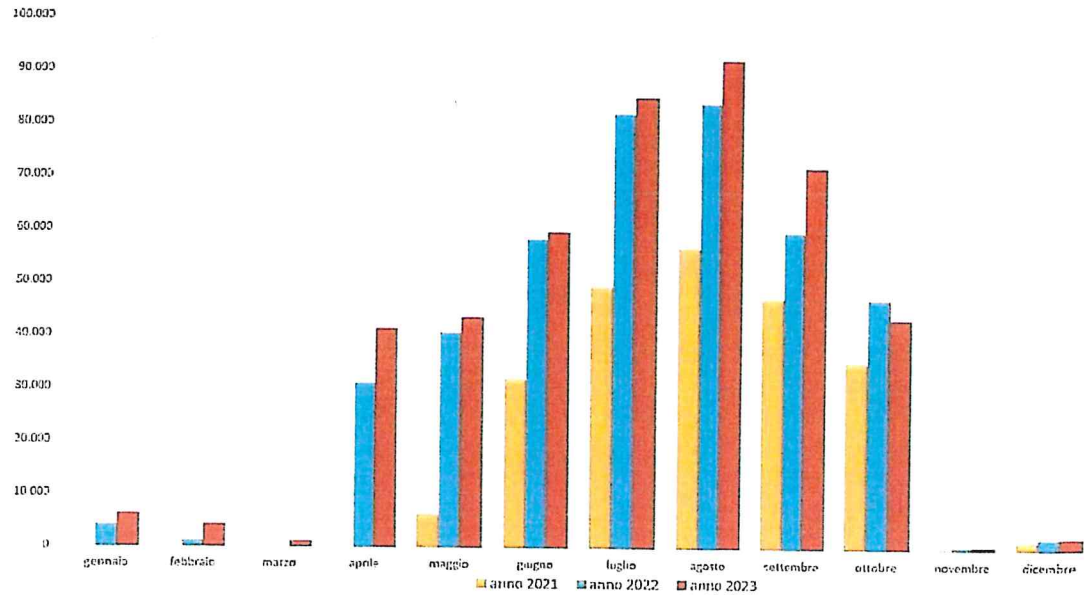
La gestione del bar Sky Walk Monte Baldo anche quest'anno ha fornito risultati positivi, offrendo durante la stagione estiva eventi di intrattenimento che hanno contribuito ad avvicinare i giovani alla nostra struttura e ad aumentarne il tempo di permanenza, con un incremento delle consumazioni. Per le altre attività i risultati sono stati in linea con le previsioni.

Nelle tabelle seguenti sono evidenziati i primi ingressi, i passaggi sui vari impianti dell'azienda e gli incassi lordi delle varie attività aziendali.



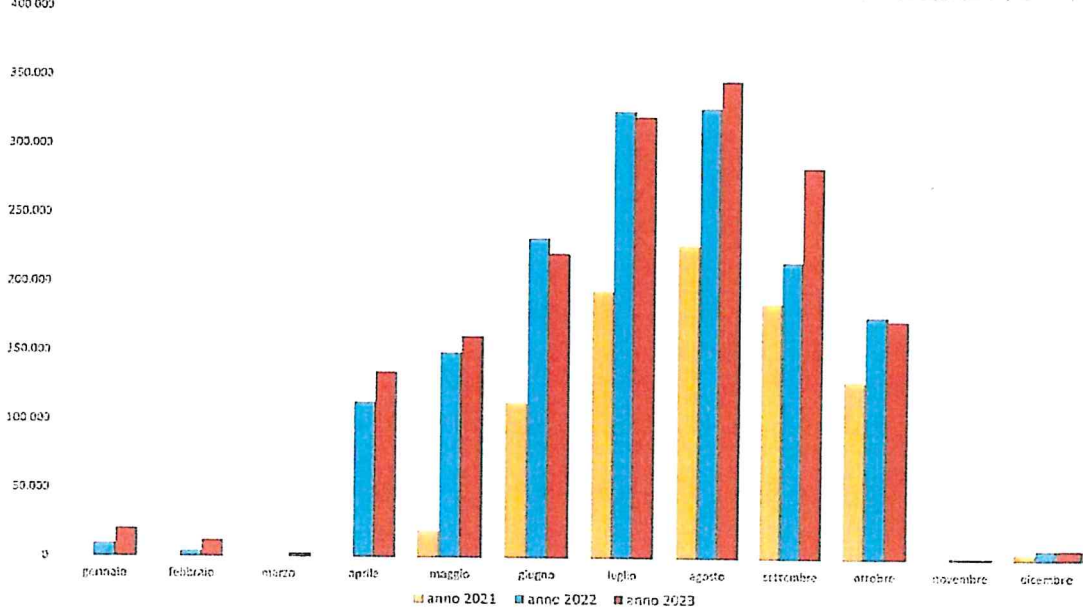
PRIMI INGRESSI FUNIVIA TRIENNIO 2021-2023

	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	totale
anno 2021	0	0	0	0	6.159	31.741	49.112	56.522	46.973	34.990	43	1.417	226.957
anno 2022	4.052	1.187	0	30.597	40.415	58.116	81.710	83.744	59.497	47.050	635	2.087	409.392
anno 2023	6.177	4.136	969	41.177	43.320	59.442	84.604	91.555	71.656	43.150	522	2.090	449.300



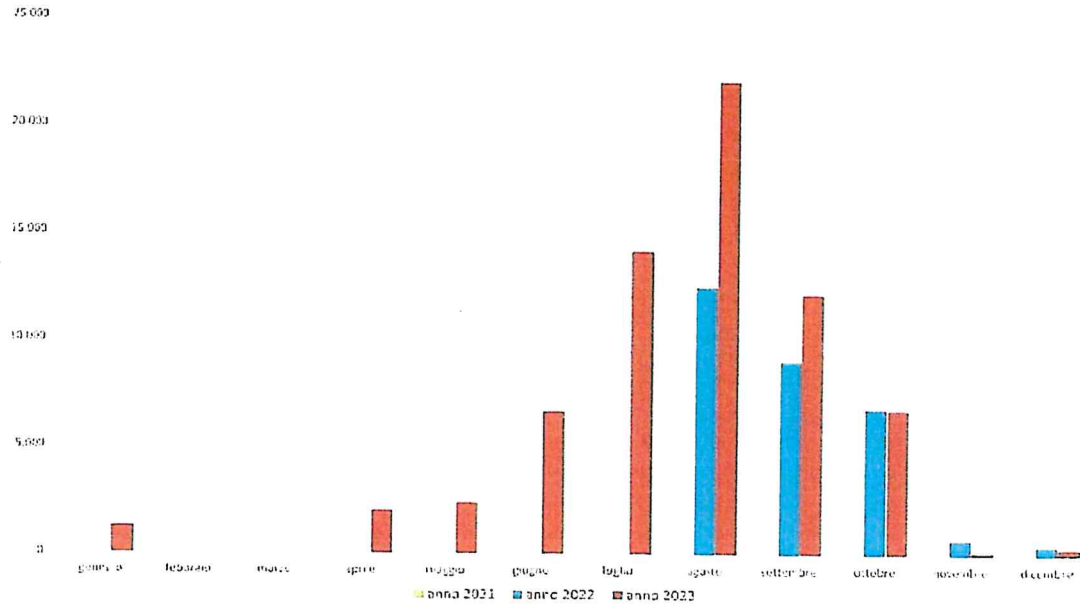
PASSAGGI FUNIVIA TRIENNIO 2021-2023

	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	totale
anno 2021	0	0	0	0	19.332	112.915	194.017	227.495	185.424	129.002	109	4.706	873.001
anno 2022	10.013	4.289	0	113.094	149.270	232.609	324.978	327.146	216.082	176.291	2.191	7.455	1.563.618
anno 2023	20.856	12.054	2.610	135.133	161.139	221.245	320.654	346.625	284.038	173.696	1.682	7.511	1.687.647



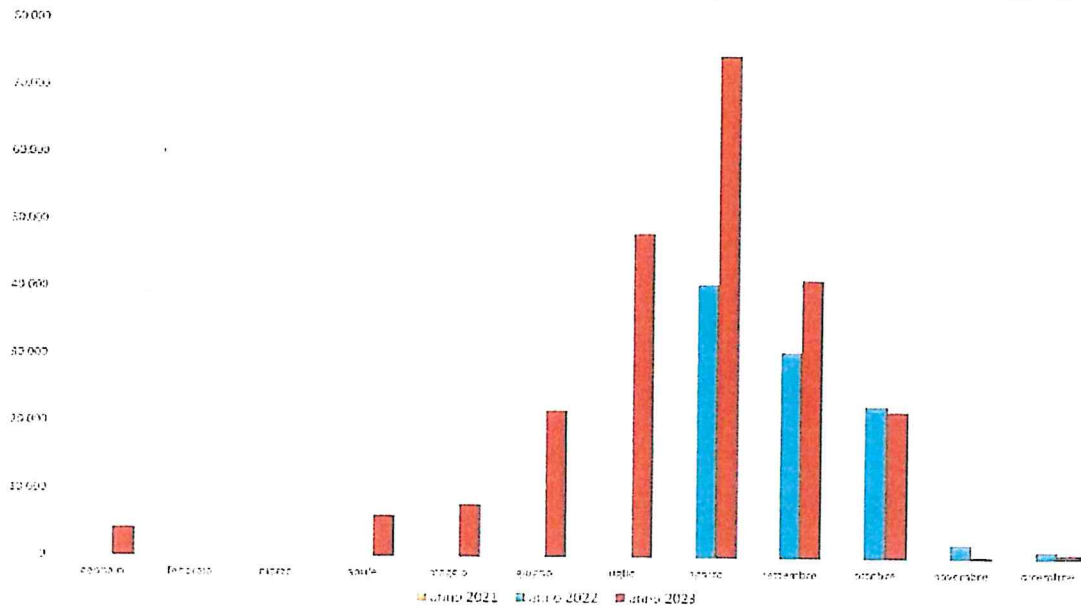
PRIMI INGRESSI PRADA-COSTABELLA TRIENNIO 2021-2023

	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	totale
anno 2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
anno 2022	0	0	0	0	0	0	0	12.631	8.962	6.775	693	406	29.268
anno 2023	1.256	0	10	1.597	2.373	6.630	14.095	21.996	12.089	6.690	117	267	67.520



PASSAGGI PRADA-COSTABELLA TRIENNIO 2021-2023

	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	totale
anno 2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
anno 2022	0	9	9	0	0	0	0	40.628	30.628	22.715	2.177	1.195	97.329
anno 2023	4.198	0	15	6.044	7.734	21.707	45.122	74.587	41.329	21.767	362	687	226.553



	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	ANNUO
INCASSI													
Malcesine	€ 109.211,00	€ 62.655,00	€ 18.250,00	€ 40.750,00	€ 578.022,00	€ 508.732,60	€ 1.221.650,00	€ 1.276.751,00	€ 1.105.243,00	€ 697.655,00	€ 2.252,00	€ 36.662,00	€ 6.752.664,00
San Michele	€ 4.576,50	€ 2.678,00	€ 109,00	€ 25.702,00	€ 27.020,00	€ 23.607,00	€ 3.769,00	€ 77.116,00	€ 53.616,00	€ 26.760,00	€ 230,00	€ 1.317,00	€ 222.966,00
Monte Baldo	€ 785,00	€ 608,00	€ 274,00	€ 11.445,00	€ 14.757,00	€ 20.403,50	€ 25.267,00	€ 29.225,00	€ 23.093,00	€ 11.173,00	€ 302,00	€ 26,00	€ 138.925,00
Prà Alpina	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.670,00	€ 7.753,00	€ 51.980,00	€ 13.446,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.846,00
Incassi impianto	€ 103.625,00	€ 65.343,00	€ 17.524,00	€ 678.205,00	€ 719.736,00	€ 972.612,00	€ 1.330.567,00	€ 1.437.317,00	€ 1.189.239,00	€ 726.917,00	€ 9.875,00	€ 35.041,00	€ 7.916.432,00
Acquisto online	€ 0,00	€ 133,00	€ 150.735,00	€ 184.773,00	€ 267.406,00	€ 464.277,00	€ 532.017,00	€ 326.498,00	€ 135.927,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.056.763,00
Agente affitture	€ 1.620,00	€ 3.100,00	€ 2.575,00	€ 43.351,50	€ 25.541,25	€ 39.840,00	€ 23.934,10	€ 26.644,00	€ 34.306,35	€ 18.336,42	€ 18.743,66	€ 141,00	€ 243.267,38
Totale incassi Funivia	€ 107.245,00	€ 69.041,00	€ 15.099,00	€ 872.274,50	€ 995.112,25	€ 1.274.952,04	€ 1.277.778,10	€ 1.576.092,66	€ 1.557.112,15	€ 626.385,42	€ 29.818,56	€ 35.182,00	€ 9.016.003,38
Prada	€ 18.231,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.702,50	€ 27.582,50	€ 90.273,50	€ 189.857,00	€ 302.055,50	€ 173.167,00	€ 66.387,50	€ 1.527,00	€ 2.598,50	€ 922.753,00
Orignacella	€ 18,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,00	€ 1.666,00	€ 3.634,00	€ 5.115,00	€ 8.270,00	€ 594,50	€ 3.557,00	€ 76,00	€ 232,00	€ 30.659,00
Costabella	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto online	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Agente affitture	€ 729,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.135,00	€ 882,10	€ 570,00	€ 2.383,00	€ 1.771,97	€ 1.254,56	€ 5.871,60	€ 0,00	€ 171,00	€ 14.116,13
POSTICCI													
posticci Malcesine	5.269	3.492	921	38.026	39.760	59.362	77.421	82.722	65.466	40.522	479	1.851	409.270
posticci S. Michele	772	609	137	2.459	2.476	4.316	5.656	6.829	4.511	2.316	23	187	30.502
posticci M. Baldo	137	46	11	673	1.064	1.264	1.727	1.553	1.075	621	20	57	5.528
Totale posticci Funivia	6.177	4.138	1.069	41.177	43.776	65.442	84.804	91.557	72.056	42.150	572	2.035	445.250
posticci Prà Alfa	0	0	0	0	0	1.289	4.793	6.796	2.208	0	0	0	17.156
posticci Prada	1.356	0	10	1.997	2.973	6.620	14.095	21.896	12.065	6.650	117	257	67.520
posticci Prà Totale	7.433	4.138	10	43.174	46.749	72.161	103.322	122.597	86.124	42.150	117	257	527.376
posticci Funivia	20.856	12.054	2.410	135.132	141.139	211.245	270.454	340.029	206.076	123.056	1.882	7.511	1.697.047
posticci Prà Alpina	0	0	0	0	0	2.319	8.864	15.778	4.064	0	0	0	30.865
posticci Prada	4.136	0	16	6.044	7.734	21.707	49.122	74.587	41.325	21.767	362	687	226.533
posticci Totale	25.992	12.054	2.426	141.172	148.873	242.952	339.143	430.993	251.921	125.016	1.882	8.199	1.954.310
STATISTICA													
media Funivia	€ 17,36	€ 16,68	€ 20,63	€ 21,17	€ 21,56	€ 21,32	€ 21,21	€ 21,16	€ 21,54	€ 20,63	€ 50,74	€ 18,27	€ 21,18
media Prà Alpina	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
posticci/primi ingressi	3,37	2,91	2,89	3,27	3,70	3,64	3,56	3,55	3,69	n/d	n/d	n/d	3,54
media Prada	€ 15,22	n/d	n/d	€ 14,21	€ 14,80	€ 14,23	€ 14,00	€ 14,19	€ 14,92	€ 14,32	€ 13,72	€ 12,59	€ 14,33
posticci/primi ingressi Prada	3,35	n/d	n/d	3,00	3,26	3,27	3,41	3,39	3,42	3,09	2,57	3,36	3,36
gruppi	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	0
Prada	€ 5.482,00	€ 2.251,00	€ 939,50	€ 19.126,50	€ 19.422,50	€ 27.565,00	€ 44.298,00	€ 45.216,00	€ 23.875,00	€ 12.829,50	€ 652,70	€ 1.571,00	€ 215.365,20
esterna	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.560,00	€ 4.292,00	€ 6.086,00	€ 5.323,00	€ 5.936,00	€ 4.431,00	€ 880,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.860,50
Totale incassi Prà	€ 5.482,00	€ 2.251,00	€ 939,50	€ 23.686,50	€ 23.714,50	€ 33.651,00	€ 49.621,00	€ 50.915,00	€ 24.226,00	€ 18.210,00	€ 652,70	€ 1.571,00	€ 246.225,70
n. arrivi	1.160	716	81	3.791	3.804	5.182	8.126	7.970	5.448	3.424	109	351	40.112
media	€ 4,73	€ 4,54	€ 9,23	€ 5,65	€ 5,11	€ 5,32	€ 5,46	€ 5,69	€ 5,47	€ 5,24	€ 6,00	€ 4,48	€ 5,16
Coripietrini Bar	€ 34.465,50	€ 11.516,30	€ 2.134,30	€ 36.782,50	€ 56.456,30	€ 84.629,70	€ 143.434,30	€ 157.267,50	€ 110.809,40	€ 61.574,60	€ 988,50	€ 4.028,50	€ 684.366,70
Attuale Bar	€ 1.810,00	€ 2.715,20	€ 355,80	€ 1.370,60	€ 1.920,00	€ 1.850,00	€ 2.140,00	€ 4.660,00	€ 2.760,00	€ 1.880,00	€ 79,00	€ 420,00	€ 21.812,00
Totale scattoli	€ 19.725,50	€ 4.271,50	€ 2.490,10	€ 40.153,10	€ 58.376,30	€ 86.479,70	€ 145.574,30	€ 161.927,50	€ 113.569,40	€ 63.454,60	€ 1.067,50	€ 4.448,50	€ 726.209,70
media primi ingressi/incassi	2,19 €	3,44 €	2,36 €	0,93 €	1,23 €	1,29 €	1,40 €	1,32 €	1,32 €	1,27 €	1,05 €	1,89 €	1,57 €

Le condizioni metereologiche

Il meteo rappresenta la variabile che più condiziona l'attività dell'azienda, in quanto nei periodi indicati sotto indicati brutto tempo, l'affluenza della clientela è estremamente ridotta e, per quanto riguarda l'impianto di Prada - Costabella, anche i giorni con meteo variabile, nel periodo pre-primaverile/autunnale, sono estremamente compromessi ed in quelli con pioggia addirittura si deve procedere alla chiusura dell'impianto.

MALCESINE - MONTE BALDO

Mese	2021			2022			2023		
	sereno	variabile	pioggia/neve	sereno	variabile	pioggia/neve	sereno	variabile	pioggia/neve
gennaio	-	-	-	11	3	1	16	10	5
febbraio	-	-	-	4	1	1	18	10	-
marzo	-	-	-	-	-	-	2	3	-
aprile	-	-	-	17	9	3	9	19	2
maggio	5	4	1	14	15	2	11	14	6
giugno	27	3	-	24	6	-	18	11	-
luglio	17	12	2	26	5	-	17	13	-
agosto	22	8	1	22	6	3	19	10	2
settembre	22	5	3	16	12	2	17	12	1
ottobre	20	9	2	19	12	-	13	12	6
novembre	-	-	1	-	1	-	-	1	-
dicembre	5	4	-	1	7	23	4	5	-
Totale	118	45	10	154	77	35	144	120	23

PRADA - COSTABELLA

Mese	2022			2023		
	sereno	variabile	pioggia/neve	sereno	variabile	pioggia/neve
gennaio	-	-	-	3	4	1
febbraio	-	-	-	-	-	-
marzo	-	-	-	-	-	-
aprile	-	-	-	13	15	-
maggio	-	-	-	11	15	2
giugno	-	-	-	16	13	-
luglio	-	-	-	18	10	3
agosto	12	3	3	20	7	2
settembre	10	15	5	18	11	-
ottobre	19	11	1	11	16	1
novembre	5	2	-	-	1	-
dicembre	3	4	2	1	3	2
Totale	49	35	11	111	95	11

Adeguato assetto organizzativo, contabile, amministrativo (D.lgs. n. 14/2019)

L'azienda, come previsto dal D.lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Infatti le funzioni dei poteri, le deleghe i processi decisionali e le procedure sono ben definite nei regolamenti aziendali di cui si è dotata, che favoriscono una chiara individuazione dei compiti e delle conseguenti responsabilità dei soggetti che intervengono nello svolgimento dell'attività gestionale, con l'adozione di un organigramma aziendale in grado di esprimere funzioni, linee di responsabilità e conseguenti compiti.

Dal punto di vista operativo tutto questo è affiancato da un insieme di procedure che prevedono la presenza in azienda di adeguate competenze e che sono in grado di garantire soprattutto l'efficienza e l'efficacia della gestione dei rischi, del sistema di controllo interno e la produzione di informazioni derivanti dal sistema amministrativo-contabile, necessario per aggiornare tempestivamente il Consiglio di Amministrazione sulle migliori scelte gestionali, finalizzate a garantire la continuità e la salvaguardia del patrimonio aziendale, mentre da parte del Revisore Unico, di vigilare sulla stessa.

Inoltre, già da diversi anni, l'azienda si è dotata dell'Organismo di Vigilanza per verificare e sorvegliare l'efficacia e la conformità del modello 231 adottato. Questo modello dà la possibilità di ridurre notevolmente il rischio di essere coinvolti in reati connessi a vantaggio della stessa o dei dipendenti.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi	10.517.888	9.255.284	1.262.604
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	3.993.971	3.636.572	357.399
Reddito operativo (Ebit)	2.806.755	2.412.802	393.953
Utile (perdita) d'esercizio	1.923.781	2.078.502	(154.721)
Attività fisse	12.585.705	13.326.512	(740.807)
Patrimonio netto complessivo	16.489.555	14.565.776	1.923.781
Posizione finanziaria netta	6.152.293	2.641.798	3.510.495

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Valore della produzione	10.517.888	9.255.284	1.262.604
Margine operativo lordo	3.993.971	3.636.572	357.399
Risultato prima delle imposte	2.764.367	2.356.729	407.638

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato dell'azienda, confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi netti	10.482.656	9.229.139	1.253.517
Costi esterni	3.472.078	2.985.481	486.597
Valore Aggiunto	7.010.578	6.243.658	766.920
Costo del lavoro	3.016.607	2.607.086	409.521
Margine Operativo Lordo	3.993.971	3.636.572	357.399
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.222.448	1.249.915	(27.467)
Margine Operativo netto	2.771.523	2.386.657	384.866
Proventi non caratteristici	35.232	26.145	9.087
Proventi e oneri finanziari	(42.388)	(56.073)	13.685
Risultato corrente	2.764.367	2.356.729	407.638
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	2.764.367	2.356.729	407.638
Imposte sul reddito	840.586	278.227	562.359
Risultato netto	1.923.781	2.078.502	(154.721)

A migliore descrizione della situazione reddituale dell'azienda, si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente.

	31/12/2023	31/12/2022
ROE	11,67	14,27
ROI	12,78	11,41
ROS	27,11	26,45

La produttività aziendale del personale dipendente è posta in luce dai seguenti indici:

	31/12/2023	31/12/2022
Utile operativo per dipendente	40.678	43.085
Utile netto per dipendente	27.889	37.116
Ricavi delle vendite per dipendente	151.922	164.806

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato dell'azienda confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	29.307	30.444	(1.137)
Immobilizzazioni materiali nette	12.556.398	13.296.068	(739.670)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	12.585.705	13.326.512	(740.807)
Rimanenze di magazzino	77.706	84.517	(6.811)
Crediti verso Clienti	13.474	15.941	(2.467)
Altri crediti	215.312	369.809	(154.497)
Ratei e risconti attivi	123.995	125.315	(1.320)
Attività d'esercizio a breve termine	430.487	595.582	(165.095)
Debiti verso fornitori	669.191	668.058	1.133
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	774.881	293.730	481.151
Altri debiti	123.553	170.366	(46.813)
Ratei e risconti passivi	4.254	7.033	(2.779)
Passività d'esercizio a breve termine	1.571.879	1.139.187	432.692
Capitale d'esercizio netto	(1.141.392)	(543.605)	(597.787)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	937.051	858.929	78.122
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	170.000		170.000
Passività a medio lungo termine	1.107.051	858.929	248.122
Capitale investito	10.337.262	11.923.978	(1.586.716)
Patrimonio netto	(16.489.555)	(14.565.776)	(1.923.779)
Debiti di natura finanziaria a lungo termine	(3.688.163)	(4.116.892)	428.729
Debiti di natura finanziaria a breve termine	9.840.456	6.758.690	3.081.766
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(10.337.262)	(11.923.978)	1.586.716

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale dell'azienda (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale, si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla

composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente.

	31/12/2023	31/12/2022
Margine primario di struttura	3.903.850	1.239.264
Quoziente primario di struttura	1,31	1,09
Margine secondario di struttura	8.699.064	6.215.085
Quoziente secondario di struttura	1,69	1,47

I seguenti indici di bilancio (indici di rotazione) completano l'informativa riguardo all'efficienza patrimoniale:

	31/12/2023	31/12/2022
Rotazione delle rimanenze	59	79
Rotazione dei crediti		1
Rotazione dei debiti	75	88
<i>indici espressi in giorni</i>		

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2023, era la seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Depositi bancari	10.232.078	7.193.278	3.038.800
Denaro e altri valori in cassa	37.108	28.305	8.803
Disponibilità liquide	10.269.186	7.221.583	3.047.603
Attività finanziarie che costituiscono immobilizzazioni			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	428.730	462.893	(34.163)
Debiti finanziari a breve termine	428.730	462.893	(34.163)
Posizione finanziaria netta a breve termine	9.840.456	6.758.690	3.081.766
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	3.688.163	4.116.892	(428.729)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(3.688.163)	(4.116.892)	428.729
Posizione finanziaria netta	6.152.293	2.641.798	3.510.495

Il margine di tesoreria dell'azienda è di seguito evidenziato:

	31/12/2023	31/12/2022
Margine di tesoreria	8.621.358	6.130.568

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2023	31/12/2022
Liquidità primaria	5,31	4,83
Liquidità secondaria	5,35	4,88
Indebitamento	0,40	0,45
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,68	1,47

L'indice di liquidità primaria è pari a 5,31.
Rispetto all'anno precedente è aumentato dello 0,48.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 5,35.
Rispetto all'anno precedente è aumentato dello 0,47.

L'indice di indebitamento è pari a 0,40.
Rispetto all'anno precedente è diminuito dello 0,05.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,68, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.
Rispetto all'anno precedente è aumentato dello 0,21.

Scomposizione della PFN (posizione finanziaria netta)

Valori Contabili (€)	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	Valori Contabili / Ebitda 31/12/2023	Scostamenti 31/12/2023 - 31/12/2022 (€)	Variazione 31/12/2023 - 31/12/2022 (%)
Debiti vs Banche (MLT)	4.024.639,00	4.116.692,00	3.688.163,00	0,92	-428.729,00	-10,41
Totale Debiti (MLT)	4.024.639,00	4.116.692,00	3.688.163,00	0,92	-428.729,00	-10,41
Debiti vs Banche (BT)	1.055.114,00	462.093,00	420.730,00	0,11	-34.163,00	-7,30
Totale Debiti (BT)	1.670.200,00	1.595.047,00	2.005.989,00	0,50	410.942,00	25,76
Debito Lordo	5.694.827,00	5.711.839,00	5.694.152,00	1,41	-17.787,00	-0,31
Disponibilità Liquide	-	-	-	-	-3.047.604,00	42,20
PFN	-139.007,00	2.641.799,00	6.152.294,00	-1,53	-3.510.496,00	132,68
Linea Capitale Residuo Leasing	-	-	-	-	-	-
Crediti di Natura Finanziaria	-	-	-	-	-	-
PFN Adjusted	-	-	-	-	-	-
Interessi Passivi	2.976,00	56.135,00	42.463,00	-	-13.669,00	-24,35
EBITDA Interest Coverage	466,89	65,25	94,88	-	29,63	45,41

Multi Objective Rating Evaluation (MORE)

Il modello Multi Objective Rating Evaluation (MORE) valuta il livello di qualità economico - finanziaria di una azienda per valutare i fondamentali dell'azienda ed assegnare di conseguenza nel modo più accurato possibile il rating finale.

La metodologia MORE è utilizzata da modefinace come parte del processo di rating in conformità al Regolamento n. 1060/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 settembre 2009 (regolamento delle agenzie di rating del credito).

	31/12/2023 translation missing: it.analysis.TS260 OPERAZIONE	31/12/2022 Camera di commercio ESERCIZIO	31/12/2021 Camera di commercio ESERCIZIO
Valore della Produzione (€)	10.517.060	9.255.264	5.294.372
modefinance score	AA	A	A
Probabilità di default a 1 anno	0,73%	0,17%	0,22%
Confidenza	100,00%	100,00%	100,00%
Indicatori di solvibilità			
Leverage	0,40	0,45	0,55
Financial leverage	0,25	0,31	0,41
Totale attività/Totale passività	3,51	3,21	2,82
Indicatori di liquidità			
Current ratio	5,32	4,80	3,46
Quick ratio	5,28	4,83	3,42
Qualità del Ciclo Monetario	-4,00	-2,00	5,00
Indicatori di redditività			
Return on investment ROI	12,70%	11,41%	1,26%
Return on equity ROE	12,52%	14,27%	1,92%
Ricavi vendite/Totale attivo	0,45	0,44	0,26
NOI/Ricavi delle vendite	0,38	0,40	0,20
Indicatori di copertura interessi			
Copertura interessi col NON	70,10	42,98	63,15
Copertura interessi col HOI	94,88	65,25	466,89
key			
modefinance score	D C CC CCC B BB BBB A AA AAA		

Lo score MORE assegnato all'azienda per l'esercizio concluso il 31 dicembre 2023 è AA, molto solida, in aumento di una classe rispetto all'esercizio precedente. Il fatturato registrato nel corso dell'esercizio ammonta a 10.52 milioni di euro, in crescita del 13,64% rispetto all'esercizio precedente, con un utile di 2.08 milioni di euro.

La solvibilità, ovvero il livello di indebitamento e quindi la capacità di far fronte agli impegni futuri finanziari assunti dall'impresa nel medio lungo termine, appare molto solida. In particolare, si mostrano un leverage estremamente solido di 0.4 e un financial leverage molto solido di 0.25.

L'indice di copertura del passivo, ossia il rapporto tra attività e passività, appare estremamente solido ed è pari a 3.51.

La liquidità, ossia la capacità della società di far fronte alle obbligazioni assunte, mostra una situazione idonea, con un current ratio idoneo di 5.32 e un quick ratio di 5.28.

La redditività complessiva dell'azienda risulta sana. In particolare, il ROE, che valuta la redditività del capitale proprio, appare appropriata, con un valore pari al 12.52%. Altresì il ROI, che valuta la redditività del capitale investito rispetto al risultato operativo, assume un valore molto solido, pari al 12.78%.

In ultima analisi, la copertura degli interessi con MOL e MON appare estremamente solida, mettendo in luce una marginalità operativa sufficiente alla copertura degli interessi passivi.

Confronto settoriale

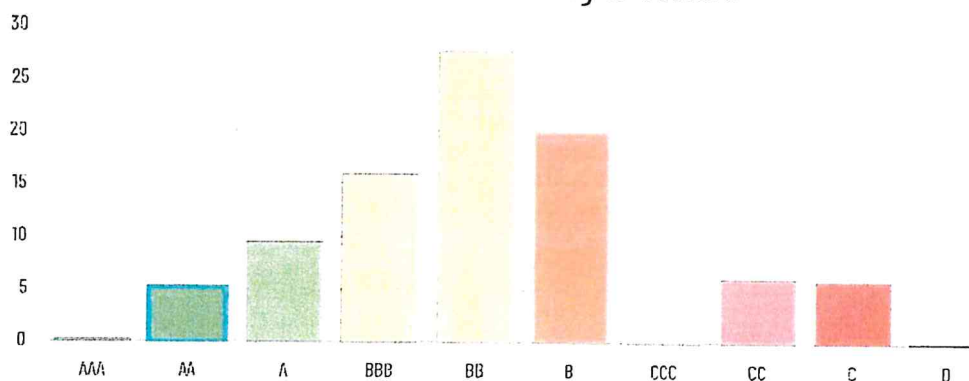
La classificazione NACE (Nomenclatura statistica delle attività economiche nella Comunità europea) è un sistema di classificazione utilizzato per categorizzare le attività economiche. Il regolamento (CE) n. 1893/2006 stabilisce una classificazione, nota come NACE Revisione 2, delle attività economiche da utilizzare in tutta l'Unione Europea, per garantire la comparabilità delle statistiche, tenendo conto degli sviluppi tecnologici ed economici e per allinearla ad altre classificazioni economiche e sociali.

Confronto Settoriale

NACE sector 49

	Azienda	Sane	Vulnerabili	Rischiose	
Indicatori di solvibilità					
Leverage	0.4	0.95	3.64	15.21	-3.49
Financial leverage	0.25	0.12	0.54	1.77	1.47
Totale attività/Totale passività	3.51	2.05	1.28	1.05	0.93
Indicatori di liquidità					
Current ratio	5.37	2.23	1.25	1.05	0.84
Quick ratio	5.28	2.21	1.21	1.04	0.83
Dualità del Ciclo Monetario	-4.8	-3.0	-3.0	-3.0	-3.0
Indicatori di redditività					
Return on investment ROI	12.78	12.55	3.91	1.12	-11.31
Return on equity ROE	12.52	20.38	13.13	2.41	-102.3
Ricavi vendite/Totale attivo	0.45	1.25	1.3	1.37	1.56
MOL/Ricavi delle vendite	0.38	0.13	0.05	0.02	-0.09
Indicatori di copertura interessi					
Copertura interessi col MON	70.1	109.3	10.38	1.75	-26.88
Copertura interessi col MOL	86.88	152.8	25.73	5.78	-16.1
Ciclo Monetario (giorni)					
Giorni magazzino (DIO)	3.0	4	4	4	8
Giorni crediti (DSO)	0.0	88	112	119	107
Giorni debiti (DPO)	23.0	41	71	90	84
Ciclo monetario (DIO + DSO - DPO)	-20.0	51	45	33	31
Numero aziende analizzate	-	93	270	179	76

Distribuzione del rating di settore

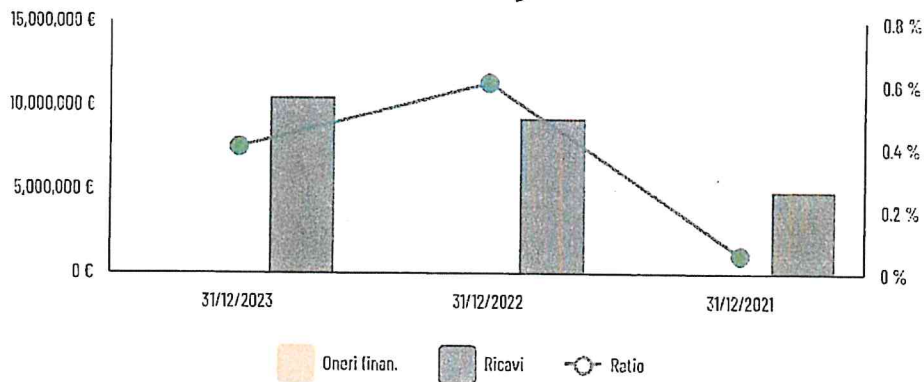


Indici di Settore

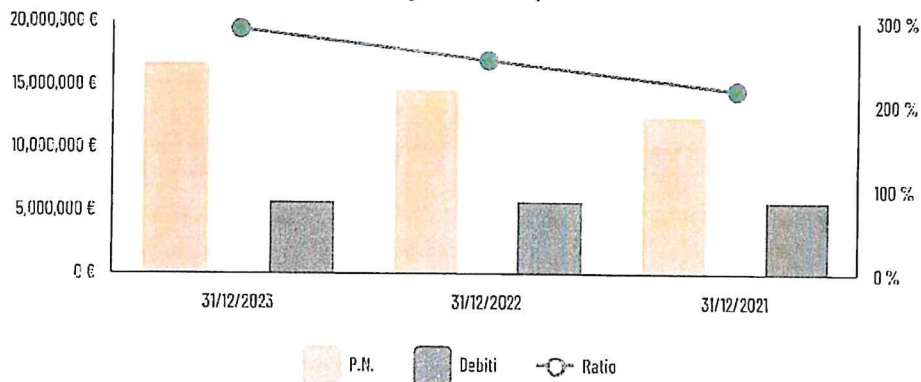
Settore ATECO selezionato: 49.39.01 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie
se non facenti parte dei sistemi di trasporto urbano o suburbano

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	# ONERI FINANZIARI	# ONERI FINANZIARI	# ONERI FINANZIARI
Indice di sostenibilità degli oneri finanziari <i>Critico se > 15%</i>	0,41 % ●	0,61 % ●	0,06 % ●
Indice di adeguatezza patrimoniale <i>Critico se < 4,1%</i>	292,19 % ●	254,59 % ●	219,11 % ●
Indice di liquidità <i>Critico se < 88,0%</i>	532,26 % ●	497,94 % ●	345,93 % ●
Indice di ritorno liquido dell'attivo <i>Critico se < 14%</i>	14,07 % ●	16,60 % ●	8,16 % ●
Indice di indebitamento previdenziale e tributario <i>Critico se > 10,2%</i>	3,57 % ●	1,39 % ●	0,16 % ●

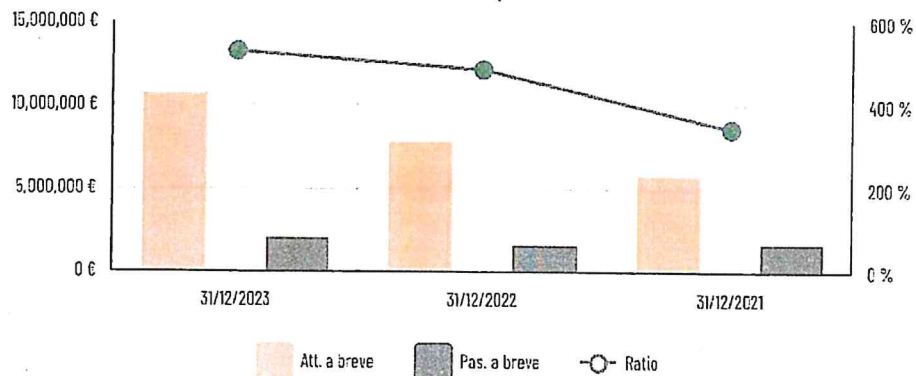
Indice di sostenibilità degli oneri finanziari



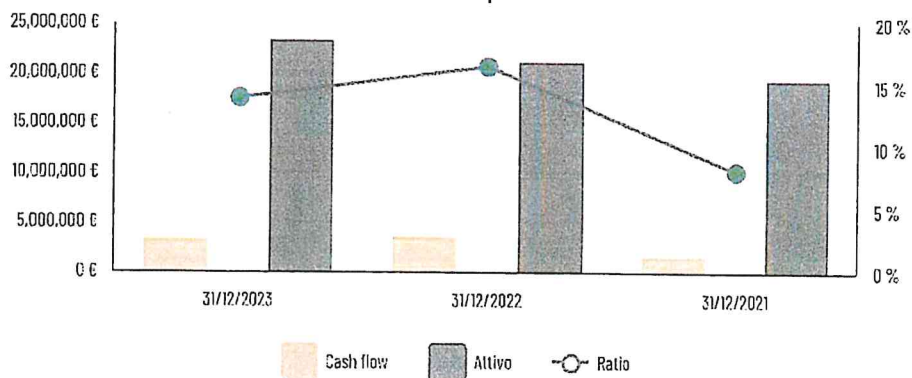
Indice di adeguatezza patrimoniale



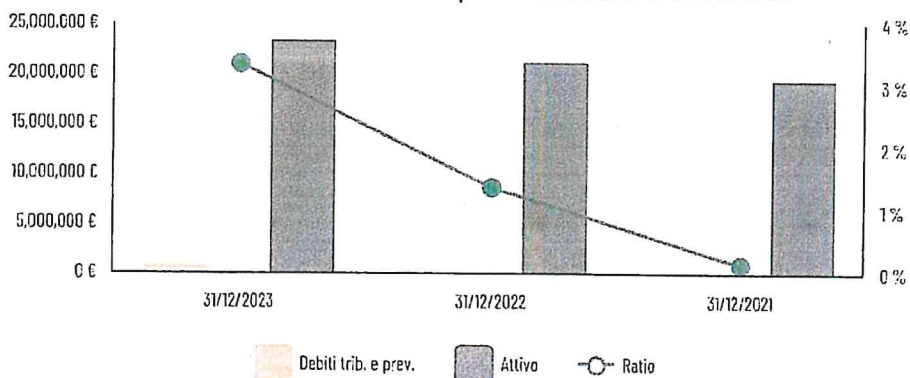
Indice di liquidità



Indice di ritorno liquido dell'attivo



Indice di indebitamento previdenziale e tributario



Patrimonio Netto

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
A) Patrimonio netto (€)	16.649.920	14.565.776	12.487.272
B) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti (€)	0	0	0
C) Dividendi deliberati non ancora contabilizzati (€)	0	0	0
D) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi (€)	0	0	0
Indice di patrimonio netto (A-B-C-D) (€)	16.649.920	14.565.776	12.487.272

Critico se inferiore a 0 o inferiore a capitale minimo per legge



Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente ed il personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati morti o infortuni gravi sul lavoro o addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, e questo dato risulta dall'attività del medico competente di cui l'azienda si avvale per le visite specialistiche in materia di medicina del lavoro.

L'efficacia gestione del personale, attraverso un condiviso e accurato processo di programmazione con le parti sindacali dei lavoratori, ha consentito di correlare obiettivi, risorse e struttura organizzativa per l'attuazione ottimale dei servizi offerti.

Tutti i lavoratori sono stati formati specificatamente nel loro ambito di competenza, attraverso corsi di formazione dedicati.

Il modello di operatività per il fabbisogno aziendale, continuamente monitorato, prevede un processo che dalla valutazione del bisogno né accerta il costo con indagine di mercato, procede con le offerte, redige l'affidamento, ne controlla lo svolgimento con la certificazione di conformità, per arrivare al mandato di pagamento.

Inoltre la struttura organizzativa aziendale costruita in questi anni ha permesso la realizzazione di un sistema in cui l'azienda è diventata autonoma nella gestione delle scadenze fiscali, realizzando una struttura interna che autonomamente gestisce tutta la contabilità aziendale, dalla registrazione delle fatture alla redazione del bilancio, dalle dichiarazioni fiscali alle paghe, dagli affidamenti diretti alle gare per appalti sotto e sopra soglia, con intervento di consulenza di Studi Professionali dedicati esclusivamente per le procedure più complesse nell'ambito degli affidamenti.

Di seguito viene fornita la tabella relativa al personale divisa per tipo di contratto.

Contratto	Qualifica	2023
	DIRIGENTI	
	Direttore generale	1
TOTALE DIRIGENTI		1
ASSTRA	PERSONALE MOVIMENTO LINEA	
	Capo Servizio generale	1
	Capo Servizio di settore	2
	Operatore FTA 3-4	7
	Operatore FTA 1-2	11
	<i>Totale movimento a tempo indeterminato</i>	21
	¹⁾ Operatore Part-time	7
	<i>Totale movimento part time verticale</i>	7
TOTALE PERSONALE MOVIMENTO		28
	PERSONALE BIGLIETTERIA	
	Operatore di biglietteria indeterminato	5
TOTALE PERSONALE BIGLIETTERIA		5
	PERSONALE UFFICI MALCESINE	
	Responsabile amministrativo	1
	²⁾ Operatore ufficio	4
	Operatore ufficio L.68/1999	1
	PERSONALE UFFICI VERONA	
	Operatore ufficio	1
	Operatore ufficio tempo determinato	1
TOTALE PERSONALE UFFICI		8
	PERSONALE BAR SKYWALK	
	Responsabile della somministrazione	1
	Operaio addetto alla somministrazione stagionale	4
	Operaio addetto alla somministrazione determinato	3
TOTALE PERSONALE BAR SKYWALK contratto stagionale		8
	PERSONALE PRADA COSTABELLA	
	Capo Servizio di settore	2
	Operatore Part-time Verticali	11
	Operatore FTA 3-4	5
	³⁾ Operatori di linea determinato	1
TOTALE PERSONALE PRADA COSTABELLA		19
TOTALE GENERALE PERSONALE		69

¹⁾ Trasformazione di un contratto da tempo pieno a tempo parziale 01.12.2023

²⁾ Operatore Ufficio in maternità dal 01.05.2023

³⁾ Operatori di linea determinato contratto inferiore ai 4 mesi

Ambiente

Nel corso dell'esercizio all'azienda non sono state sollevate contestazioni né inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	34.220
Impianti e macchinario	127.391
Attrezzature industriali e commerciali	29.877
Altri beni	120.153

Si prevede di effettuare nel corrente esercizio 2024 i seguenti investimenti:

- revisione ventennale dell'impianto funiviario di Malcesine di circa 7.000.000 di euro, che porterà alla chiusura dell'impianto per tutto il periodo invernale 2024 - 2025, con mezzi finanziari propri e/o tramite l'apertura di un finanziamento bancario;
- collegamento acqua e fognature da Prà Alpentina e Tratto Spino, adoperando mezzi finanziari propri;
- impianto fotovoltaico da installare sulle stazioni della funivia di Malcesine, adoperando mezzi finanziari propri;
- sistemazione edificio adiacente alla sciovia "Paperino", adoperando mezzi finanziari propri;
- manutenzione straordinaria terrazza bar Sky Walk Monte Baldo e rifacimento fosse vetture funivia, adoperando mezzi finanziari propri.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 del C.C., si dà atto delle seguenti informative: nel corso del 2023 sono stati aperti per l'intera stagione estiva, gli impianti di Prada - Costabella, ottenendo un risultato lusinghiero in linea con le previsioni allegate all'accordo di programma del 18 agosto 2016, sottoscritto tra la Provincia di Verona, A.T.F Malcesine - Monte Baldo e la società Prada Costabella S.r.l.

In tale documento si rappresentava l'importanza del comprensorio del Monte Baldo, quale realtà estremamente complessa e frammentaria, con un ambiente straordinariamente ricco, cui si affiancano problematiche sociali ed economiche molto diverse. L'area del Monte Baldo veniva definita come un grande settore unitario, seppure con ecosistemi suddivisi ma interconnessi dalla presenza appunto del Monte Baldo. Si rappresentava quindi l'importanza di azioni ed investimenti mirati a rendere l'intera area come un unicum per l'offerta turistica e la sostenibilità ambientale.

Cosa che sta avvenendo dato che l'azienda sta espandendo la propria attività economica su tutto il Monte Baldo, risultando l'unica realtà economica e sociale significativa dell'intera area, di importanza pari alle grandi realtà economiche della Provincia di Verona.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice Civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti: una gestione attenta delle entrate e delle uscite, l'ottimizzazione della struttura fiscale e delle risorse finanziarie, attraverso una pianificazione annuale e pluriennale che prevede sia le entrate che le uscite.

La gestione attenta dei debiti consente di mantenere un equilibrio tra le opportunità di investimento ed il rischio finanziario. Il coordinamento efficace tra il direttore, il Consiglio di Amministrazione e i Soci e le altre funzioni aziendali contribuisce a garantire che le decisioni finanziarie siano allineate con gli obiettivi strategici complessivi. La governance efficace e il coordinamento tra le diverse funzioni aziendali sono essenziali per garantire che la politica di bilancio contribuisca efficacemente alla stabilità e alla prosperità dell'azienda nel lungo termine.

Il controllo della gestione, costante e continuo, fatto dagli uffici amministrativi, è il processo adoperato per il raggiungimento degli obiettivi strategici ed operativi. Esso si avvale di una serie di strumenti e tecniche per monitorare le performance aziendali, analizzare le deviazioni dai programmi stabiliti e proporre azioni correttive.

Il controllo di gestione non si limita alla semplice raccolta ed analisi di dati finanziari: esso svolge un ruolo strategico nell'orientare le decisioni aziendali, attraverso l'analisi di indicatori che aiutano il C.d.A. ed i Soci a comprendere le dinamiche aziendali interne ed esterne che influenzano l'azienda, facilitando la formulazione di strategie efficaci.

Per raggiungere questi obiettivi l'azienda si è dotata di strumenti informatici e di metodologie di controllo tali da portare a miglioramenti significativi nell'efficienza operativa, per anticipare i cambiamenti del mercato e per posizionarsi in modo proattivo di fronte alle sfide future del mercato in cui opera.

Di seguito sono riportate una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia, valutate anche per gli effetti indotti dalla pandemia.

Rischio di liquidità

Di seguito si fornisce una analisi sulle scadenze relative alle passività finanziarie ripartite per numero di fasce temporali di scadenze:

Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	428.730
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	3.688.163
Debiti verso banche (di durata residua superiore ai 5 anni)	1.525.389

Si tratta dei finanziamenti bancari con la Cassa Rurale Alto Garda, della durata di 10 anni. per la

costruzione degli impianti di risalita in località Prada Costabella nel Comune di San Zeno di Montagna dell'ammontare complessivo di 4.809.528.

Circa le politiche e le scelte sulla base delle quali si intende fronteggiare i rischi di liquidità si segnala che l'azienda ha una copertura adeguata presso la Tesoreria.

Inoltre si segnala che:

- l'azienda non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido;
- non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- l'azienda non possiede attività finanziarie;
- l'azienda non possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso dell'esercizio si sono riflesse sull'economia nazionale e internazionale le problematiche attinenti ai conflitti militari tra Federazione Russa e Ucraina e quello divampato negli ultimi mesi dell'anno in Palestina, con conseguenti problematiche in termini di approvvigionamento delle risorse energetiche, tassi d'inflazione a doppia cifra, relazioni internazionali sempre più difficoltose.

Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento dell'azienda (anche in considerazione dei primi dati riferiti al periodo di imposta successivo a quello oggetto di approvazione).

In particolare, nei primi mesi dell'anno 2024 abbiamo ottenuto dei risultati in linea con il 2023, anche se la mancanza di neve ci ha penalizzati dal punto di vista delle presenze perché abbiamo potuto aprire la stazione invernale solo per pochi giorni.

L'attività invernale, pur rappresentando un momento critico per l'azienda in ordine agli alti costi di apertura degli impianti, in presenza di neve ottiene dei risultati interessanti per quanto riguarda le presenze, anche se non coprono i costi per la gestione della stazione invernale. Ciò nonostante costituisce un'importante attività per l'immagine, la promozione e la fidelizzazione dei clienti in vista della stagione estiva.

Il meteo rappresenta la variabile che più condiziona l'attività dell'azienda, sia per quanto riguarda l'inverno che l'estate.

L'impianto, in tal senso più penalizzato, è quello di Prada ed anche per questo inizio 2024 è stato molto condizionato dalle avverse condizioni meteo, in quanto essendo open air, bisogna chiuderlo.

Il rialzo dei costi energetici, la mancanza di manodopera e la carenza di materiali di manutenzione per gli impianti, sono i principali problemi che abbiamo affrontato nel 2023 ed anche nei primi mesi del 2024 la situazione non è migliorata.

Le nostre previsioni economiche per il 2024 rimangono prudenti, come ampiamente descritto nel bilancio di Previsione presentato ai Soci nel mese di ottobre 2023, in particolare:

Conto Economico previsione 2024

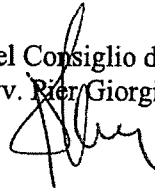
Valore della produzione	9.287.711
Costi per materie prime e merci	317.469
Costi per servizi	2.342.098
Costi per godimento beni di terzi	115.156
Costi per il personale	2.588.570
Oneri diversi di gestione	72.676
Oneri finanziari	38.003

A fine 2024 prevediamo di iniziare i lavori per la revisione ventennale degli impianti di Malcesine e questo comporterà la chiusura fino alla primavera del 2025. Per questo i valori sia dei ricavi che dei costi del personale sono previsti in diminuzione per il minor numero di giorni di apertura dell'impianto.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Verona, 17 maggio 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Avv. Pier Giorgio Schena)



Conto Economico comparato con quello del bilancio preventivo e dei due precedenti conti consuntivi come richiesto dall'art. 45 comma 4 dello Statuto dell'Azienda

	<i>Esercizio</i>	<i>Esercizio</i>	<i>Previsione</i>	<i>Esercizio</i>
	2021	2022	2023	2023
VALORE DELLA PRODUZIONE				
Ricavi delle vendite e prestazioni				
- Corrispettivi biglietti funivia	4.376.588,94	8.009.084,95	5.927.134,50	8.632.543,72
- Corrispettivi seggiovia	119.309,12	113.262,75	132.647,27	92.587,28
- Corrispettivi parcheggi	170.817,75	209.334,07	190.696,72	201.848,92
- Corrispettivi ristorazione bar	262.389,98	501.464,48	339.927,27	642.007,90
- Corrispettivi Prada Costabella	0,00	393.510,93	664.363,63	879.752,68
- Vendita merce negozio	0,00	0,00	0,00	28.482,16
- Canoni affitto	5.333,33	2.481,73	5.433,33	5.433,33
Totale ricavi delle vendite e prestazioni	4.934.439,12	9.229.138,91	7.260.202,72	10.482.655,99
Altri ricavi e proventi				
- Altri ricavi e proventi vari	3.325,33	14.887,17	1.000,00	14.123,98
- Plus. cessione benistrumentali	0,00	0,00	0,00	350,00
- Sopravvenienze ordinarie attive	156.609,28	7.492,70	0,00	20.586,92
- Rimborsi assicurativi	0,00	3.765,00	0,00	0,00
- Omaggi da fornitori	0,00	0,00	0,00	170,80
- Contributi c/esercizio da enti pub.	199.998,00	0,00	0,00	0,00
Totale ricavi e proventi vari	359.932,61	26.144,87	1.000,00	35.231,70
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.294.371,73	9.255.283,78	7.261.202,72	10.517.887,69

	<i>Esercizio</i>	<i>Esercizio</i>	<i>Previsione</i>	<i>Esercizio</i>
	2021	2022	2023	2023
COSTI DELLA PRODUZIONE				
Costi per materie prime, suss., di cons. e merci				
- Materiali di pulizia	7.330,44	11.580,85	29.100,00	8.119,84
- Cancelleria	32.431,68	26.220,94	15.440,00	37.933,70
- Materiale pubblicitario	1.023,00	28.730,00	150.000,00	10.393,64
- Carburanti e lubrificanti	10.794,47	9.677,54	19.350,00	8.953,69
- Indumenti di lavoro	2.670,18	51.679,22	21.360,00	60.179,52
- Acquisto di merci	91.321,65	179.902,21	113.309,00	257.863,65
- Acquisto biglietti e tessere	0,00	42.644,22	34.390,00	72.979,40
- Acquisto materiale sanificazione	950,00	0,00	1.500,00	0,00
- Materiale di consumo bar	0,00	0,00	0,00	6.161,30
- Acquisto imballaggi	0,00	0,00	0,00	691,82
- Acquisto dispositivi di protezione	3.600,00	38.400,00	10.000,00	0,00
- Altri acquisti	3.883,43	18.243,01	0,00	13.326,20
Totale costi per materie prime, suss., di cons. e merci	154.004,85	407.077,99	394.449,00	476.602,76

	Esercizio	Esercizio	Previsione	Esercizio
	2021	2022	2023	2023
Costi per servizi				
- Energia elettrica	195.901,13	309.630,81	700.000,00	305.033,56
- Riscaldamento locali	34.044,31	53.123,25	60.000,00	39.687,57
- Pulizia locali	107.561,83	108.150,57	115.000,00	112.750,70
- Consumo acqua	15.647,29	27.647,89	16.000,00	23.163,65
- Canoni di manutenzione	25.018,08	24.033,87	26.000,00	25.559,62
- Manutenzione piste da sci	0,00	0,00	0,00	17.000,00
- Manutenzioni e riparazioni impianto	260.040,23	370.638,49	530.000,00	568.383,88
- Manutenzione area verde	17.075,89	57.513,16	17.000,00	23.220,05
- Siae	347,96	3.175,49	1.000,00	4.054,87
- Assicurazioni	149.519,27	101.819,91	155.000,00	126.530,55
- Compensi collaboratori	2.502,00	0,00	2.000,00	0,00
- Compensi lavori occasionali	0,00	0,00	0,00	1.317,50
- Compensi professionali	74.589,58	28.971,61	40.000,00	88.090,16
- Compensi consulenza e ass. tecnica	0,00	0,00	3.000,00	0,00
- Compensi legali	123.033,72	164.640,73	80.000,00	123.740,15
- Compenso direttore piste da sci	0,00	7.000,00	5.000,00	21.600,00
- Compenso direttore di esercizio	60.946,78	72.642,56	60.500,00	86.558,24
- Compenso CDA	0,00	75.000,00	75.000,00	80.577,86
- Compenso organo di vigilanza	16.654,24	16.642,08	16.000,00	16.000,00
- Compenso revisore	12.480,00	12.480,00	12.480,00	12.480,00
- Compenso responsabile sicurezza	5.600,00	5.800,00	5.600,00	7.800,00
- Compenso responsabile protezione dati	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
- Rimborso spese profess. collab. e legall	7.747,78	7.462,63	6.500,00	6.528,88
- Pubblicità	196.617,40	359.013,23	260.000,00	528.280,45
- Manifestazioni e fiere	2.069,00	965,00	15.000,00	38.945,00
- Spese per analisi mediche	17.971,90	26.023,60	20.000,00	33.920,60
- Spese telefoniche	25.055,79	24.603,23	17.010,00	23.898,59
- Spese postali	225,52	430,18	50,00	106,95
- Spese per ristorazione	10.925,78	19.741,92	16.000,00	17.786,64
- Spese per trasporti	2.050,00	2.550,00	100,00	0,00
- Spese varie amministrative	16.281,33	18.024,98	200,00	23.838,97
- Formazione personale	15.602,00	20.278,50	20.000,00	22.898,61
- Contributi erogati ad enti e associazioni	33.212,00	24.730,93	0,00	4.000,00
- Diritto/passaggio terreni terzi	0,00	30.000,00	0,00	3.700,00
- Oneri bancari	9.134,29	9.660,98	22.000,00	11.918,17
- Commissioni carte di credito	47.312,87	87.557,75	35.000,00	100.108,30
- Servizio di primo soccorso	0,00	3.900,00	15.000,00	8.455,10
- Servizio smaltimento rifiuti	28.069,82	33.635,68	33.000,00	34.252,30
- Servizi per automezzi	69,59	50,72	30,00	11,40
- Servizio di vigilanza e trasporto valori	9.959,25	34.933,75	10.000,00	33.457,00
- Servizio distribuzione mat. Pubblicitario	14.400,00	22.000,00	20.000,00	26.000,00
- Contributi INPS C.d.A.	0,00	7.433,80	0,00	6.554,42
- Servizio di lavoro interinale	0,00	7.768,32	0,00	0,00
- Altri servizi non precedentemen. Specificati	10.865,36	52.570,18	100,00	23.854,38
Totale costi per servizi	1.552.531,99	2.236.245,80	2.413.570,00	2.636.064,12

	<i>Esercizio</i>	<i>Esercizio</i>	<i>Previsione</i>	<i>Esercizio</i>
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>
Costi per godimento beni di terzi				
- Affitto locali	32.399,89	17.953,32	12.000,00	18.292,80
- Canoni affitto d'azienda	1,00	1,00	1,00	1,00
- Noleggio sistema di sicurezza	44.028,00	44.003,00	44.000,00	45.261,00
- Noleggi vari	5.982,12	28.771,97	8.000,00	57.282,80
- Canone di concessione	0,00	621,12	0,00	155,28
- Licenze software	28.610,20	42.783,44	33.000,00	28.718,77
Totale costi per godimento beni di terzi	111.021,21	134.133,85	97.001,00	149.711,65
	<i>Esercizio</i>	<i>Esercizio</i>	<i>Previsione</i>	<i>Esercizio</i>
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>
Costi per il personale				
- Salari e stipendi	1.311.520,78	1.887.190,43	1.400.000,00	2.224.483,28
- Oneri sociali Inps	336.618,39	488.224,63	360.000,00	582.788,93
- Oneri sociali Inail	27.946,11	41.711,79	31.000,00	51.886,51
- Altri oneri sociali	5.150,28	8.050,06	6.000,00	9.588,13
- Trattamento fine rapporto	109.877,78	150.587,53	111.000,00	105.491,77
- Altri costi del personale	15.575,92	31.322,38	6.000,00	42.367,66
Totale costi per il personale	1.806.689,26	2.607.086,82	1.914.000,00	3.016.606,28
	<i>Esercizio</i>	<i>Esercizio</i>	<i>Previsione</i>	<i>Esercizio</i>
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>
Ammortamenti e svalutazioni				
Immobilizzazioni immateriali				
- Amm.to concessioni e marchi	1.137,08	1.137,08	0,00	1.137,08
- Amm.to altre immobiliz. Immateriali	4.212,96	0,00	0,00	0,00
Totale ammort. Immobilizzazioni Immateriali	5.350,04	1.137,08	0,00	1.137,08
Immobilizzazioni materiali				
- Amm.to fabbricati	437.751,60	437.751,60	445.000,00	439.267,60
- Amm.to impianti e macchinari	561.846,83	678.200,82	664.708,00	472.292,15
- Amm.to attrezzature	49.360,64	42.936,25	49.000,00	38.887,37
- Amm.to altri beni materiali	87.703,66	89.809,40	93.394,93	100.864,29
Totale ammort. Immobilizzazioni materiali	1.136.662,73	1.248.698,07	1.252.102,93	1.051.311,41
Svalutazione crediti				
- Acc.to p/rischi su crediti verso clienti	0,00	80,10	20,00	0,00
Totale svalutazioni crediti	0,00	80,10	20,00	0,00
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.142.012,77	1.249.915,25	1.252.122,93	1.052.448,49

	Esercizio	Esercizio	Previsione	Esercizio
	2021	2022	2023	2023
Variazioni delle rimanenze				
- Rimanenze iniz. biglietti/tessere	28.104,50	16.100,00	30.000,00	29.623,20
- Rimanenze finali biglietti/tessere	-16.100,00	-29.623,20	-29.300,00	-50.405,23
- Merci esistenze iniziali	52.534,83	52.679,92	25.000,00	54.893,85
- Merci esistenze finali	-52.679,92	-54.893,85	-19.500,00	-27.300,58
Totale variazioni delle rimanenze	11.859,41	-15.737,13	6.200,00	6.811,24
	Esercizio	Esercizio	Previsione	Esercizio
	2021	2022	2023	2023
Accantonamento per rischi				
- Accantonamento per rischi legali	0,00	0,00	0,00	170.000,00
- Accantonamento per compenso C.d.A.	75.000,00	0,00	0,00	0,00
Totale accantonamento per rischi	75.000,00	0,00	0,00	170.000,00
	Esercizio	Esercizio	Previsione	Esercizio
	2021	2022	2023	2023
Oneri diversi di gestione				
- Imposta di bollo	4,00	130,60	50,00	12,40
- Imposta comunale sugli immobili	37.608,00	35.171,00	37.600,00	35.032,00
- Imposta di registro	0,00	798,92	60,00	2.400,50
- Imposte ipotecarie e catastali	0,00	520,36	0,00	0,00
- Tasse di concessione governativa	2.245,78	1.803,45	2.000,00	2.501,50
- Tasse di proprietà autoveicoli	294,64	394,11	700,00	365,36
- Tassa sui rifiuti	13.776,00	16.822,00	15.000,00	17.079,00
- Tassa vidimazione libri sociali	309,87	309,87	359,87	309,87
- Diritti camerati	200,00	554,00	989,84	989,00
- Diritti di segreteria	135,00	550,00	100,00	750,00
- Altre imposte e tasse	1.100,43	5.671,01	5.000,00	1.480,95
- Valori bollati	450,00	304,00	300,00	450,00
- Abbonamento banca dati, libri e giornali	4.547,62	3.019,02	2.900,00	5.608,88
- Omaggi a clienti e articoli promozionali	27.125,33	60.093,32	2.000,00	68.382,18
- Erogazioni liberali	0,00	1.000,00	1.000,00	500,00
- Quote associative	4.438,50	4.446,00	2.000,00	5.444,00
- Arrotondamento passivi	100,40	222,17	5,00	79,63
- Sopravvenienze e minusvalenze	101.469,27	91.948,81	1.000,00	61.503,06
Totale oneri diversi di gestione	193.804,84	223.758,64	71.064,71	202.888,33
TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE	5.046.924,33	6.842.481,22	6.148.407,64	7.711.132,87
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTO DELLA PRODUZIONE	247.447,40	2.412.802,56	1.112.795,08	2.806.754,82

	Esercizio	Esercizio	Previsione	Esercizio
	2021	2022	2023	2023
Proventi finanziari				
- Interessi attivi di tesoreria	24,36	61,88	50,00	78,44
Totale proventi finanziari	24,36	61,88	50,00	78,44
Oneri finanziari				
- Interessi passivi finanziamento	2.976,34	56.135,36	33.219,75	42.466,25
Totale oneri finanziari	2.976,34	56.135,36	33.219,75	42.466,25
DIFFERENZA TRA PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-2.951,98	-56.073,48	-33.169,75	-42.387,81
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	244.495,42	2.356.729,08	1.079.625,33	2.764.367,01
Imposte correnti				
- Ires	0,00	144.260,00	259.110,00	684.130,00
- Irap	4.512,00	133.967,00	42.105,00	156.456,00
Totale imposte sul reddito di esercizio	4.512,00	278.227,00	301.215,00	840.586,00
UTILE D'ESERCIZIO	239.983,42	2.078.502,08	778.410,33	1.923.781,01

A.T.F. MALCESINE - MONTE BALDO

Bilancio di esercizio al 31/12/2023

	Dati anagrafici
Denominazione	A.T.F. MALCESINE - MONTE BALDO
Sede	CORSO PORTA NUOVA 96 37122 VERONA (VR)
Capitale sociale	156.000
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	VR
Partita IVA	01468720238
Codice fiscale	80004610236
Numero REA	252099
Settore di attività prevalente (ATECO)	Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano (49.39.01)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale	31/12/2023	31/12/2022
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	29.307	30.444
Totale immobilizzazioni immateriali	29.307	30.444
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.988.404	6.393.452
2) impianti e macchinario	6.081.110	6.426.011
3) attrezzature industriali e commerciali	89.894	98.904
4) altri beni	396.990	377.701
Totale immobilizzazioni materiali	12.556.398	13.296.068
Totale immobilizzazioni (B)	12.585.705	13.326.512
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	50.405	29.623
4) prodotti finiti e merci	27.301	54.894
Totale rimanenze	77.706	84.517
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.474	15.941
Totale crediti verso clienti	13.474	15.941
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	160.014	296.486
Totale crediti tributari	160.014	296.486
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.298	73.323
Totale crediti verso altri	55.298	73.323
Totale crediti	228.786	385.750
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	10.232.078	7.193.278
3) danaro e valori in cassa	37.108	28.305
Totale disponibilità liquide	10.269.186	7.221.583
Totale attivo circolante (C)	10.575.678	7.691.850
D) Ratei e risconti	123.995	125.315
Totale attivo	23.285.378	21.143.677
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	156.000	156.000
IV - Riserva legale	70.956	70.956
V - Riserve statutarie	87.899	87.899
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	6.942.050	4.863.548
Varie altre riserve	7.308.869	7.308.871
Totale altre riserve	14.250.919	12.172.419
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.923.781	2.078.502
Totale patrimonio netto	16.489.555	14.565.776
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	170.000	
Totale fondi per rischi ed oneri	170.000	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	937.051	858.929
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	428.730	462.893
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.688.163	4.116.892
Totale debiti verso banche	4.116.893	4.579.785

7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	669.191	668.058
Totale debiti verso fornitori	669.191	668.058
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	653.507	249.554
Totale debiti tributari	653.507	249.554
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	121.374	44.176
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	121.374	44.176
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	123.553	170.366
Totale altri debiti	123.553	170.366
Totale debiti	5.684.518	5.711.939
E) Ratei e risconti	4.254	7.033
Totale passivo	23.285.378	21.143.677
	31/12/2023	31/12/2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.482.656	9.229.139
5) altri ricavi e proventi		
altri	35.232	26.145
Totale altri ricavi e proventi	35.232	26.145
Totale valore della produzione	10.517.888	9.255.284
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	476.603	407.078
7) per servizi	2.636.064	2.236.246
8) per godimento di beni di terzi	149.712	134.134
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.224.483	1.887.190
b) oneri sociali	644.264	537.986
c) trattamento di fine rapporto	105.492	150.588
d) trattamento di quiescenza e simili	34.784	31.322
e) altri costi	7.584	
Totale costi per il personale	3.016.607	2.607.086
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.137	1.137
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.051.311	1.248.698
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		80
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.052.448	1.249.915
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.811	(15.737)
12) accantonamenti per rischi	170.000	
14) oneri diversi di gestione	202.888	223.760
Totale costi della produzione	7.711.133	6.842.482
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.806.755	2.412.802
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	78	62
Totale proventi diversi dai precedenti	78	62
Totale altri proventi finanziari	78	62
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	42.466	56.135
Totale interessi e altri oneri finanziari	42.466	56.135
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(42.388)	(56.073)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.764.367	2.356.729

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	840.586	278.227
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	840.586	278.227
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.923.781	2.078.502

	31/12/2023	31/12/2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.923.781	2.078.502
Imposte sul reddito	840.586	278.227
Interessi passivi/(attivi) (Dividendi)	42.388	56.073
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(350)	
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.806.405	2.412.802
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		181.910
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.052.448	1.249.835
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.052.448	1.431.745
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.858.853	3.844.547
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	6.811	(15.737)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.467	(15.941)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.133	183.337
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.320	(27.011)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(2.779)	2.840
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(49.580)	(572.467)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(40.628)	(444.979)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.818.225	3.399.568
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(42.388)	(56.073)
(Imposte sul reddito pagate)	(202.171)	(2.506)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	248.122	(411.604)
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	3.563	(470.183)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.821.788	2.929.385
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(311.641)	(1.027.077)
Disinvestimenti	350	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(311.291)	(1.027.077)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(34.163)	(499.968)
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	(428.729)	
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	(2)	
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(462.894)	(499.968)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.047.603	1.402.340
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	7.193.278	5.188.734
Assegni		
Danaro e valori in cassa	28.305	30.026
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.221.583	5.218.760
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	10.232.078	7.193.278
Assegni		
Danaro e valori in cassa	37.108	28.305
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	10.269.186	7.221.583
Di cui non liberamente utilizzabili		

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.923.781.

L'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo è un Ente Pubblico Economico per la gestione associata dei servizi di trasporto funicolari e per l'espletamento di ogni altra attività connessa o collegata, nonché per la gestione di eventuali altri servizi pubblici diretti a provvedere alle pubbliche comunicazioni.

La Vostra Società ha personalità giuridica pubblica a norma del combinato disposto dall'art. 23, comma I° e dall'art. 25, comma primo, della legge 142/1990; esso è dotato di piena autonomia imprenditoriale, funzionale ed organizzativa.

In quanto Ente Pubblico economico la sua attività negoziale, per il raggiungimento dei fini istituzionali, si svolge, salvo diversa espressa specifica disposizione di legge, secondo le regole del diritto comune.

La Società ha come oggetto principale l'impianto e l'esercizio di funivie per il trasporto di persone ed in particolare della Funivia Malcesine - Monte Baldo, della seggiovia situata in Prà Alpesina, della sciovia "La Colma" e "Paperino" e, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito, della sciovia "Pozza della Stella". Inoltre gestisce l'attività di ristorazione, denominato Sky Walk Monte Baldo Lounge Bar, all'interno della stazione a monte della funivia. Dal 2022, mediante un contratto di affitto di ramo d'azienda della durata di 30 anni, anche gli impianti di Prada - Costabella, consistenti in una cestovia (Prada - Ortigaretta) ed una seggiovia (Ortigaretta - Costabella).

L'esercizio aziendale coincide con l'anno solare. Il conto consuntivo si compone del conto economico e dello stato patrimoniale, redatti in conformità dello schema approvato con decreto del Ministro del Tesoro in esecuzione dell'art. 25 della legge 5 agosto 1978, n. 468, e corredati dagli allegati necessari alla migliore comprensione dei dati in essi contenuti.

Nella scelta dei criteri di valutazione degli elementi della situazione patrimoniale nonché dei criteri per la determinazione delle quote di ammortamento e degli accantonamenti per le indennità di anzianità del personale e di eventuali altri fonti sono stati presi in considerazione le norme di legge nonché i principi contabili stabiliti dai consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri con le integrazioni e le modifiche suggerite dai consigli stessi per le imprese pubbliche degli enti locali, come stabilito dall' art. 45 comma 4 dello statuto dell'Azienda e dal regolamento contabile dello stesso.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi e la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Revisore e sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, sono ammortizzati con una aliquota annua del 33,33%.

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili si riferiscono ai diritti su beni degli enti concedenti e sono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla durata del contratto pari al 2,50%.

Le altre immobilizzazioni immateriali raccolgono tutte le immobilizzazioni immateriali che per loro

natura non trovano collocazione nelle voci precedenti come lavori straordinari su beni di terzi, con una aliquota annua del 10% e manutenzione piste da sci con una aliquota annua del 15%.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento dei immobilizzazioni immateriali relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni e fabbricati:	
- fabbricati	3,33%
- costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari:	
- impianti generici	8%
- impianti specifici	15%
- impianto biglietteria/parcheggio	25%
- impianto funivia	10%
- impianto seggiovia Prà Alpesina	4%
- impianto sciovia Paperino	12%
- impianto Prada Costabella	3,30%
Attrezzatura industriale e commerc.:	
- attrezzatura industriale	25%
- attrezzatura bar ristorante	25%
- attrezzatura Prada	15%
Altre immobilizzazioni materiali:	
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio	12%
- macchine elettromeccaniche d'ufficio	20%
- autocarri e mezzi da neve	20%
- autoveature	25%
- arredamento	12%
- altri beni materiali	25%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le

valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2023; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta in quanto i crediti sono a breve termine e i costi di transazione, le commissioni e la differenza tra valore iniziale e il valore a scadenza sono di scarso rilievo. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole valore.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta perchè i debiti commerciali sono tutti inferiori ai 12 mesi e per quanto riguarda i finanziamenti bancari in essere il tasso di interesse è nettamente inferiore a quello di mercato. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

In riferimento ai finanziamenti bancari si precisa che sono stati indicati gli importi a debito entro l'esercizio successivo ed oltre l'esercizio successivo, considerando come scadenza di riferimento quella contrattuale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, sussidiarie e di consumo, semilavorati, merci e prodotti finiti sono iscritti al minore

tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando in alternativa al costo specifico il FIFO. Secondo tale metodo si assume che le quantità acquistate in epoca più remota siano le prime ad essere utilizzate per cui restano in magazzino le quantità relative agli acquisti più recenti.

Fondi per rischi e oneri

Il 19 aprile 2024 (in data successiva alla predisposizione ed approvazione del progetto di bilancio da parte del C.d.A. ed in pendenza della convocazione dell'Assemblea per deliberare in merito) è stato notificato all'azienda il dispositivo della sentenza emessa dal Tribunale di Verona (sezione lavoro) in merito alla causa che riguardava il bando di concorso relativo alla nomina del nuovo Direttore Generale dell'azienda. Tenuto conto delle osservazioni e delle indicazioni ricevute al riguardo dal Revisore Legale Dott. Francesco Scappini, il C.d.A. ha ritenuto opportuno e necessario dare rilevanza contabile alla sentenza nel presente bilancio limitatamente agli effetti economici negativi a carico dell'azienda ed aventi competenza contabile 1 ottobre 2022 / 31 dicembre 2023.

L'accantonamento al fondo per rischi ed oneri si è reso necessario, secondo le indicazioni del Revisore in quanto l'art. 2423-bis n. 4 del Codice Civile prevede che nella relazione del bilancio si deve tenere conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso. Il Revisore ha inoltre evidenziato che il principio contabile OIC 31 paragrafo 4 stabilisce inoltre che i rischi e gli oneri derivanti da cause in corso devono essere indicati in bilancio se è ragionevole prevedere che si debbano sostenere costi per risarcimenti giudiziali o transattivi delle liti in corso.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Nota integrativa, attivo

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	29.307	30.444	(1.137)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazi oni immateriali	Totale immobilizzazi oni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	30.697	81.090	4.113	47.057	675.480	838.437
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.697	81.090	4.113	16.613	675.480	807.993
Valore di bilancio	0	0	0	30.444	0	30.444
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	1.137	0	1.137
Totale variazioni	0	0	0	(1.137)	0	(1.137)
Valore di fine esercizio						
Costo	30.697	81.090	4.113	47.057	675.480	838.437
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.697	81.090	4.113	17.750	675.480	809.130
Valore di bilancio	0	0	0	29.307	0	29.307

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Composizione delle voci

Si indica qui di seguito la composizione delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che dagli stessi ci si attende. Nella voce sono ricompresi i costi per variazioni allo statuto sociale ed altre spese sostenute per atti notarili relativi a sviluppo dell'attività aziendale. Sono state

interamente ammortizzate.

Costi di sviluppo

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi e sono relativi ai rilevamenti topografici relativi alle piste da sci, impianto funiviario e seggiovia Prà Alpesina e la progettazione di campagne pubblicitarie. Sono state interamente ammortizzate.

Diritti di brevetto industriale e diritto di utilizzazione delle opere dell'ingegno

I costi iscritti si riferiscono a programmi software e sono stati capitalizzati in quanto a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato e giuridicamente tutelato dalla legge sui diritti d'autore. Sono state interamente ammortizzate.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I costi iscritti si riferiscono a spese per la costituzione del diritto di servitù per il passaggio della seggiovia di Prà Alpesina (durata 20 anni prorogabili per altri 20), interamente ammortizzati ed il diritto di superficie per la realizzazione di un manufatto ad uso bacino artificiale per accumulo di acqua per innevamento artificiale delle piste concessa dal Comune di Brentonico per la durata di 40 anni.

Altre immobilizzazioni immateriali

Nelle altre immobilizzazioni immateriali sono comprese le manutenzioni piste da sci effettuate dal 2003 al 2010 e lavori su beni di terzi per la sistemazione di un sentiero montano di proprietà del Comune di Malcesine nel 2012. I relativi costi sono stati interamente ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
12.556.398	13.296.068	(739.670)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazion i materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	13.881.563	23.382.195	587.894	1.941.163	39.792.815
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.488.111	16.956.184	488.990	1.563.462	26.496.747
Valore di bilancio	6.393.452	6.426.011	98.904	377.701	13.296.068
Variazioni nell'esercizio					

Incrementi per acquisizioni	34.220	127.391	29.877	120.153	311.641
Ammortamento dell'esercizio	439.268	472.292	38.887	100.864	1.051.311
Totale variazioni	(405.048)	(344.901)	(9.010)	19.289	(739.670)
Valore di fine esercizio					
Costo	13.915.783	23.498.190	616.543	2.032.357	40.062.873
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.927.379	17.417.080	526.649	1.635.367	27.506.475
Valore di bilancio	5.988.404	6.081.110	89.894	396.990	12.556.398

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Composizione delle voci

Si indica qui di seguito la composizione delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Descrizione	Valore 31/12/2022	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortament o esercizio	Valore 31/12/2023
Terreni	664.561				664.561
Fabbricati	5.698.614			431.454	5.267.160
Costruzioni leggere	30.277	34.220		7.814	56.683
Totale	6.393.452	34.220		439.268	5.988.404

Impianti e macchinari

Descrizione	Valore 31/12/2022	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortament o esercizio	Valore 31/12/2023
Imp. Generici	117.549	32.103		17.297	132.355
Imp. Specifici	98.638	4.339		27.117	75.860
Imp. bigliett./parcheggio	36.590			14.636	21.954
Imp. Funivia	604.670			131.443	473.227
Imp. seggiovia Prà Alpesina	1.605.304			137.521	1.467.783

Imp. sciovia Paperino	8.220		6.760	1.460
Imp. Prada Costabella	3.955.040	90.949	137.519	3.908.470
Totale	6.426.011	127.391	472.293	6.081.110

Attrezzatura industriale e commerciale

Descrizione	Valore 31/12/2022	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortament o esercizio	Valore 31/12/2023
Attrezzatura industriale	84.814	22.763		27.872	79.705
Attrezzatura bar	11.290	7.113		8.615	9.788
Attrezzatura Prada	2.800			2.400	400
Totale	98.904	29.876		38.887	89.893

Altre immobilizzazioni materiali

Descrizione	Valore 31/12/2022	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortament o esercizio	Valore 31/12/2023
Mobili e macchinari ufficio	45.224	16.115		10.925	50.414
Macchine elettr. ufficio	30.861	16.905		12.764	35.001
Autocarri e mezzi da neve	49.841	40.399		21.681	68.559
Autovetture	2.213			1.475	738
Arredamento	241.717	38.800		48.812	231.705
Altri beni materiali	7.845	7.935		5.208	10.572
Totale	377.701	120.154		100.864	396.990

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
77.706	84.517	(6.811)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	29.623	20.782	50.405
Prodotti finiti e merci	54.894	(27.593)	27.301
Totale rimanenze	84.517	(6.811)	77.706

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	15.941	(2.467)	13.474	13.474
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	296.486	(136.472)	160.014	160.014
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	73.323	(18.025)	55.298	55.298
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	385.750	(156.964)	228.786	228.786

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato in quanto i crediti sono a breve termine e i costi di transazione, le commissioni e la differenza tra valore iniziale e il valore a scadenza sono di scarso rilievo e di non attualizzare i crediti in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti al 31/12/2023 sono così costituiti:

Crediti verso clienti (al netto del relativo fondo)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti documentati da fatture	15.941	(2.467)	13.474
Totale	15.941	(2.467)	13.474

Crediti tributari

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Erario per ritenuta T.F.R.	0	8.760	8.760
Erario per Iva a credito	5.189	(5.189)	0
Erario per Ires a credito	215.274	(141.625)	73.649
Regioni per rimborso Irap	76.023	0	76.023
Altri crediti tributari	0	1.582	1.582
Totale	296.486	(136.472)	160.014

Crediti verso altri

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Deposito cauz. concessioni	38.821	0	38.821
Deposito cauz. polizza fidejussoria	10.550	0	10.550
Deposito cauz. Siae	102	0	102
Acconti a fornitori	23.643	(23.515)	128
Crediti diversi	207	5.489	5.696
Totale	73.323	(18.026)	55.298

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	13.474	160.014	55.298	228.786
Totale	13.474	160.014	55.298	228.786

Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	
	10.269.186	7.221.583	3.047.603	
			Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Depositi bancari e postali			7.193.278	3.038.800
Denaro e altri valori in cassa			28.305	8.803
Totale disponibilità liquide			7.221.583	3.047.603
				Valore di fine esercizio
				10.232.078
				37.108
				10.269.186

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	123.995	125.315	(1.320)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	62	125.253	125.315
Variazione nell'esercizio	(62)	(1.258)	(1.320)
Valore di fine esercizio		123.995	123.995

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	156.000	0		156.000
Riserva legale	70.956	0		70.956
Riserve statutarie	87.899	0		87.899
Riserva straordinaria	4.863.548	2.078.502		6.942.050
Varie altre riserve	7.308.871	(2)		7.308.869
Totale altre riserve	12.172.419	2.078.500		14.250.919
Utile dell'esercizio	2.078.502	(2.078.502)	1.923.781	1.923.781
Totale patrimonio netto	14.565.776	(2)	1.923.781	16.489.555

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	156.000	Conferimento iniziale Soci			
Riserva legale	70.956	Riserva di utili	B		
Riserve statutarie	87.899	Riserva di utili	A,B		
Altre riserve					
Riserva straordinaria	6.942.050	Riserva di utili	A,B,C		
Varie altre riserve	7.308.869				
Totale altre riserve	14.250.919				
Totale	14.565.774				

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)		
Altre	7.308.871	Riserva per rinnovo impianti	D
Totale	7.308.869		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
170.000		170.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
937.051	858.929	78.122

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	858.929
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(78.122)
Totale variazioni	78.122
Valore di fine esercizio	937.051

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	4.579.785	(462.892)	4.116.893	428.730	3.688.163	1.525.389
Debiti verso fornitori	668.058	1.133	669.191	669.191		
Debiti tributari	249.554	403.953	653.507	653.507		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	44.176	77.198	121.374	121.374		
Altri debiti	170.366	(46.813)	123.553	123.553		
Totale debiti	5.711.939	(27.421)	5.684.518	1.996.355	3.688.163	1.525.389

I debiti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Debiti verso banche

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche per finanziamento	4.579.785	(462.892)	4.116.893
Totale	4.579.785	(462.892)	4.116.893

La voce accoglie i finanziamenti bancari con la Cassa Rurale Alto Garda relativi il primo ai costi di costruzione degli impianti di risalita a finalità turistico ricreativo in località Prada Costabella nel Comune di San Zeno di Montagna, stipulato nel 2021, del valore originario di 4.017.528 euro della durata di 10 anni ed il secondo relativo ai flussi Iva nell'operazione di realizzazione dell'impianto dell'importo originario di 792.000 euro della durata di 10 anni e non si è applicato il processo di attualizzazione in quanto il tasso di interesse applicato è inferiore al tasso di interesse di mercato.

Debiti verso i fornitori

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso i fornitori	668.058	1.133	669.191
Totale	668.058	1.133	669.191

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non

attualizzare i debiti in quanto sono tutti inferiori ai 12 mesi. Sono esposti al valore nominale, al netto di eventuali sconti ed abbuoni.

Debiti tributari

	Valore di inizio Esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti per imposte dell'esercizio	241.551	364.344	605.896
Debiti per imposta sostitutiva riv. TFR	8.003	(8.003)	0
Debiti per Iva	0	1.011	1.011
Debiti verso erario per ritenute	0	46.601	46.601
Totale	249.554	403.953	653.507

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Sono iscritti debiti per imposta Ires e Irap al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio, delle ritenute d'acconto subite e dei crediti d'imposta compensabili.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

	Valore di inizio Esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Contributi Inps lavoro dipendente	29.996	75.273	105.269
Contributi Inail	14.180	(2.490)	11.690
Contributi Inps dirigenti	0	4.195	4.195
Contributi Inps CdA	0	220	220
Totale	44.176	77.198	121.374

Questa voce accoglie i debiti che l'azienda ha nei confronti degli istituti previdenziali che derivano sia da rapporti di lavoro dipendente che da altri tipi di collaborazioni.

Altri debiti

	Valore di inizio Esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso il personale per ferie non godute e mensilità	105.967	10.632	116.599
Debiti diversi	64.399	(57.445)	6.954
Totale	170.366	(46.813)	123.553

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale Debiti
Italia	4.116.893	669.191	663.140	121.374	123.553	5.694.151
Totale	4.116.893	669.191	663.140	121.374	123.553	5.694.151

Ratei e risconti passivi

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	
	4.254	7.033	(2.779)	
				Ratei passivi
				Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio			7.033	7.033
Variazione nell'esercizio			(2.779)	(2.779)
Valore di fine esercizio			4.254	4.254

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	10.517.888	9.255.284	1.262.604
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	10.482.656	9.229.139	1.253.517
Altri ricavi e proventi	35.232	26.145	9.087
Totale	10.517.888	9.255.284	1.262.604

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione. I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per tipo di attività

	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Funivia Malcesine	8.632.544	8.009.085	623.459
Seggiovia Pra Alpentina	92.587	113.262	(20.675)
Impianto Prada Costabella	879.753	393.511	486.242
Bar Sky Walk Monte Baldo	642.358	501.464	140.893
Parcheggi	201.849	209.334	7.485
Affitti e locazioni	5.433	2.482	2.952
Merce negozio	28.482	0	28.482
Totale	10.482.656	9.229.139	1.253.517

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	10.482.656
Totale	10.482.656

Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	7.711.133	6.842.482	868.651
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	476.603	407.078	69.525
Servizi	2.636.064	2.236.246	399.818
Godimento di beni di terzi	149.712	134.134	15.578
Salari e stipendi	2.224.483	1.887.190	337.293

Oneri sociali	644.264	537.986	106.278
Trattamento di fine rapporto	105.492	150.588	(45.096)
Trattamento quiescenza e simili	34.784	31.322	3.462
Altri costi del personale	7.584	0	7.584
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.137	1.137	0
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.051.311	1.248.698	(197.387)
Svalutazioni crediti attivo circolante	0	80	(80)
Variazione rimanenze materie prime	6.811	(15.737)	22.548
Accantonamento per rischi	170.000	0	170.000
Oneri diversi di gestione	202.888	223.760	(20.872)
Totale	7.711.133	6.842.482	868.651

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Non sono state fatte svalutazioni dei crediti e delle disponibilità liquide nel corso dell'esercizio.

Accantonamenti per rischi

La voce comprende gli accantonamenti derivanti da cause legali in corso.

Oneri diversi di gestione

La voce comprende tutti i costi di natura tributaria che non rappresentano oneri accessori di acquisto diversi dalle imposte dirette, sopravvenienze e insussistenze passive e tutti gli altri costi e oneri di natura non finanziaria non iscrivibili alla voce B) 9, al netto delle rettifiche per resi, abbuoni e sconti.

Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	(42.388)	(56.073)	13.685
Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	78	62	16
(Interessi e altri oneri finanziari)	(42.466)	(56.135)	13.669
Totale	(42.388)	(56.073)	13.685

La voce comprende nei proventi diversi gli interessi attivi sul conto di tesoreria e nella voce interessi ed altri oneri finanziari, gli interessi passivi di competenza dell'esercizio per i finanziamenti in essere con la Cassa Rurale Alto Garda per la costruzione dell'impianto di risalita in località Prada Costabella nel Comune di San Zeno di Montagna e gli interessi passivi verso fornitori.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Descrizione	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	42.408
Altri	58
Totale	42.466

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	42.408	42.408
Interessi fornitori	58	58
Totale	42.466	42.466

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	78	78
Totale	78	78

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Impiegati	8	7	1
Operai	60	48	12
Totale	69	56	13

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è quello Autoferrotranvieri per gli impianti di trasporto e Turismo - Pubblici Esercizi - Confcommercio per il bar.

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totale Dipendenti
Numero medio	1	8	60	69

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	80.578

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi corrisposti agli amministratori di competenza dell'esercizio.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.480
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	12.480

Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili di esercizio

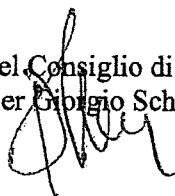
Si propone all'assemblea dei Soci che l'utile conseguito di 1.923.781 euro sia destinato a riserva straordinaria.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Verona, 17 maggio 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Avv. Pier Giorgio Schena)



**Relazione al bilancio chiuso il 31 dicembre 2023 del revisore indipendente
(ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39)**

Ai soci di

Azienda Trasporti Funicolari Malcesine – Monte Baldo società consortile

Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società consortile "Azienda Trasporti Funicoli Malcesine – Monte Baldo" (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italiana).

La mia responsabilità ai sensi di tali principi è ulteriormente descritta nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi provativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio di esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti aziendali in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o a causa dell'interruzione dell'attività non vi siano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio

I miei obiettivi sono sia l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, sia l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali- e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali;
- ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;
- ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio, il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- in presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio, le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione, tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamenti

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori di A.T.F. (la Società) sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 702B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di A.T.F. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa relazione alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio ed è redatta in conformità alle norme di legge ex art. 2428 cod. civ.

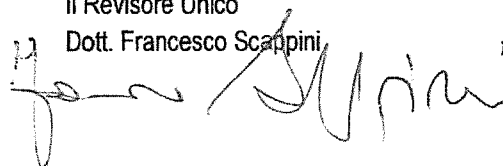
Con riferimento all'attestazione richiesta dall'art. 34 punto 1) dello Statuto della Società si attesta la corrispondenza del bilancio alle risultanze delle scritture contabili e che gli amministratori hanno adottato nella redazione del bilancio i criteri di valutazione indicati nell'art. 2426 del cod. civ. e per quanto riguarda la redazione e il contenuto del conto economico negli artt. 2425 e 2425 bis.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base della conoscenza e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riferire.

Verona, 20 maggio 2024

Il Revisore Unico

Dott. Francesco Scappini





*Funivia
Malcesine - Monte Baldo*

Corso Porta Nuova 96 - 37122 Verona
Codice Fiscale 80004610236 - Partita Iva 01468720238
Numero REA 252099 Registro Imprese Verona 80004610236
Capitale Sociale € 156.000 i.v.