

AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO



SEDUTA N. 1/24 - Prot. n. 0282

ASSEMBLEA

VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 2/2- in data 28.02.2024

OGGETTO: Approvazione Bilancio Economico di Previsione 2024.

L'anno duemilaventiquattro addì 28 del mese di febbraio alle ore 10:00, convocata nelle forme prescritte dallo Statuto (art. 17 comma 4) con prot. n. 0209 del 13 febbraio '24, si è insediata in sessione ordinaria - prima convocazione - l'Assemblea dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, presso la Sala Cangrande posta al quinto piano del Palazzo Capuleti, sede della Provincia di Verona, in Verona, Via delle Franceschine n. 10, in presenza ed in videoconferenza, per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno:

1) Approvazione verbale seduta precedente. 2) Approvazione Bilancio Economico di Previsione 2024. 3) Approvazione Piano Programma - Bilancio Economico Pluriennale di Previsione 2024-2025-2026. 4) Varie ed eventuali.

Presiede l'Assemblea il Sig. Flavio Massimo Pasini.

Sono presenti i Signori:

- Flavio Massimo Pasini, in rappresentanza della Provincia di Verona, quota di partecipazione 450 millesimi;
- Giuseppe Lombardi, in rappresentanza del Comune di Malcesine, quota di partecipazione 300 millesimi;
- Giuseppe Riello (collegato in modalità telematica), in rappresentanza della Camera di Commercio I.A.A. di Verona, quota di partecipazione 250 millesimi.

Sono pure presenti: il Presidente di ATF Avv. Pier Giorgio Schena - il Direttore Generale di ATF Ing. Enrico Luigi Boni - il Revisore di ATF Dott. Francesco Scappini - i Consiglieri di ATF Avv. Manuela Rigoni e il Rag. Lorenzo Mario Sartori (collegati in videochiamata) - il Capo di Gabinetto della Provincia di Verona Dott. Filippo Rando - il Dirigente del Settore Economico Finanziario della Provincia di Verona Dott. Piero Rossignoli.

Viene presentato all'Assemblea, il Dottor Vittorio Mannoni Mazzaglia (dipendente di ATF) che assieme alla Sig.ra Franca Infortuna (dipendente di ATF) assisterà il Direttore nella stesura del verbale.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea si trova in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Approvazione Bilancio Economico di Previsione 2024.

Schena: nell'esporre i punti salienti del Bilancio di Previsione 2024, sottolinea che lo stesso presenta un utile, stimato prudenzialmente, di circa 1.600.000 Euro. La redazione dei valori riportati è stata eseguita seguendo il principio della cautela, tenendo ben presente che ATF, in quanto azienda commerciale legata al mercato turistico, è soggetta a numerosi fattori esogeni, quali le incertezze geopolitiche, come la guerra in Ucraina ed in Israele, e l'andamento generale dell'economia europea, nello specifico il tasso di inflazione e la crescita del PIL. Prosegue spiegando che l'utile previsto per il 2024, presenta una riduzione rispetto a quello del 2023 in quanto lo stesso porta in seno anche importanti investimenti dovuti principalmente alla revisione generale ventennale della Funivia di Malcesine ed al progetto relativo ai collegamenti acqua e fognatura Tratto Spino – Prà Alpesina;

Lombardi: evidenzia che l'ipotesi di realizzare un'infrastruttura che consenta il collegamento acqua e fognatura risale al decennio scorso, e sostiene che la sua realizzazione sarebbe più che opportuna. Inoltre, chiede maggiori dettagli;

Pasini: sottolinea che l'investimento deve essere realizzato e portato a termine;

Boni: chiarisce i dettagli del progetto grazie al supporto dei primi studi di fattibilità, come illustrati con il documento cartaceo posto alla visione dei convenuti. Sottolinea, che si dovrebbero realizzare due tipologie di collegamento. Uno per portare l'acqua dalla stazione di Prà Alpesina fino alla stazione di arrivo della Funivia di Malcesine collegando anche la stazione di arrivo della seggiovia in loc. Belvedere, dove sarà previsto un bacino di accumulo. Il secondo collegamento, da monte a valle, prevederebbe il convogliamento delle acque reflue dalla stazione di arrivo della Funivia di Malcesine (collegando sempre la loc. Belvedere) fino alla stazione di valle di Prà Alpesina dove è previsto il sistema di depurazione;

Schena: illustra gli interventi riguardanti la revisione generale, ovvero la sostituzione di tutte le componenti meccaniche ed elettromeccaniche, il ricambio integrale della componente elettronica per l'azionamento e la sicurezza, nonché la sostituzione delle cabine. Quest'ultima scelta per dare un nuovo impulso anche di immagine ed attrattività all'impianto di Malcesine. Inoltre, anticipa gli investimenti nel triennio, i quali si concentreranno sul restyling della stazione intermedia e d'arrivo della Funivia di Malcesine – San Michele – Monte Baldo, con l'installazione di un impianto fotovoltaico con conseguente risparmio energetico e dalla riduzione dell'impatto ambientale;

Lombardi: evidenzia che i bilanci presentano dei numeri importanti; chiede ai vertici di ATF di adoperarsi di concerto con il Comune per risolvere e chiarire la situazione catastale e le titolarità relative ai terreni nei pressi della stazione di arrivo della Funivia di Malcesine;

Boni: risponde che già lo scorso anno vi sono stati dei chiarimenti, per esempio, in merito all'edificio della scuola sci dove, grazie dalla consulenza del Dott. Pressi, è stata chiarita la reale proprietà dello stabile che risulta del Comune di Malcesine. A tal proposito il Direttore, specifica che nel corso del triennio è previsto l'ampliamento del garage per il ricovero dei gatti delle nevi al di sotto del piazzale di arrivo a monte delle Funivia di Malcesine. Conclude spiegando che da parte di ATF, di concerto con il Comune, vi sarà piena sintonia nel trovare le soluzioni più adeguate per chiarire le occupazioni di suolo dei terreni nei pressi di Tratto Spino;

Schena: in merito alle verifiche catastali richieste dal Socio Comune di Malcesine, assicura che verranno effettuati i dovuti approfondimenti in piena collaborazione con l'Ente per chiarire e definire la situazione;

Riello: alla luce dei bilanci previsionali e del bilancio consuntivo 2022 consiglia di utilizzare parte della liquidità in eccesso dell'Azienda per il diretto finanziamento dei cospicui investimenti previsti. Sottolinea poi che la sottoscrizione di un mutuo presso gli istituti di credito, per il finanziamento della revisione ventennale, potrebbe esporre ATF alle dinamiche del mercato, come gli equilibri geopolitici e l'andamento dei tassi d'interesse;

Schena: sottolinea che con la chiusura del bilancio 2023, ATF avrà in tesoreria circa 10.000.000 Euro di liquidità e pertanto una parte di tali risorse potrebbe effettivamente essere impiegata per il finanziamento di alcuni investimenti. Evidenzia che essendo il business principale di ATF il mercato commerciale – turistico, è comunque importante prevedere di avere sempre a disposizione un importo consistente di liquidità che possa assorbire eventuali criticità, a maggior ragione oggi, dove il mutevole contesto socio-economico impone particolare cautela nelle scelte aziendali. Continua spiegando che la decisione di sottoscrivere un contratto di mutuo sarà presumibilmente valutata nel secondo trimestre del 24', in modo da poter valutare la convenienza anche in relazione ad un auspicato taglio dei tassi d'interesse da parte della BCE

Conclude precisando che l'eventuale deliberazione del Consiglio di amministrazione che decidesse per l'accensione di un mutuo a medio – lungo termine per il finanziamento anche solo parziale dell'intervento verrà trasmessa ai soci unitamente ai dettagli dell'operazione successivamente perfezionata;

A seguito della discussione in premessa sul punto in oggetto, su proposta del Presidente,

L'ASSEMBLEA

Con voti unanimi

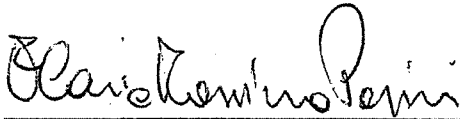
DELIBERA

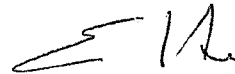
di approvare ad ogni effetto – ai sensi degli artt. 15 e 42 dello Statuto – il Bilancio Economico di Previsione 2024 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 2/62 del 12 ottobre 2023, come risultante dall'elaborato che fa parte integrante del presente provvedimento.

Letto, approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

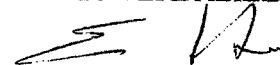




Copia della presente delibera è stata affissa all'Albo dell'Azienda il giorno 04 APR. 2024
e ~~rimarrà~~ ~~per~~ 15 giorni consecutivi.

li, 19 APR. 2024

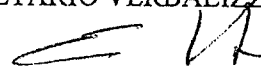
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



La presente deliberazione, come sopra pubblicata, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

li, 14 APR. 2024

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE