

*AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI  
MALCESINE – MONTE BALDO*

*Codice fiscale 80004610236 Partita iva 01468720238*

*VIA S.MARIA ANTICA 1 - 37121 VERONA VR  
Numero R.E.A 252099 Registro Imprese di VERONA n. 80004610236  
Capitale Sociale € 156.000,00 i.v.*



## BILANCIO DI ESERCIZIO 2014

Bilancio approvato dal CdA di ATF il 26 marzo 2015 delibera 2/21

Approvato dall'Assemblea di ATF IL 28 aprile 2015 delibera 2/5

## INDICE

Relazione del Consiglio di Amministrazione	Pag.	2
- <i>Premessa</i>	"	3
- <i>Condizioni operative generali</i>	"	3
- <i>Scenario di riferimento</i>	"	6
- <i>Le situazioni di contorno</i>	"	7
- <i>I fattori economici</i>	"	10
- <i>Indici di utilizzo impianti</i>	"	12
- <i>Fattori significativi della gestione</i>	"	17
- <i>Il personale</i>	"	21
- <i>Esame dello stato patrimoniale</i>	"	24
- <i>Esame del conto economico</i>	"	26
- <i>Conclusioni</i>	"	28
Bilancio Economico Consuntivo 2014 confrontato con previsione 2014 e consuntivi 2012 e 2013	"	29
Bilancio CEE	"	33
Nota Integrativa	"	39
Relazione del Revisore	"	59

*RELAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*

## **PREMESSA**

La presente relazione illustrativa, accompagnatoria al bilancio, viene redatta al fine di fornire un quadro il più possibile chiaro e trasparente dell'attività di gestione dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine-Monte Baldo nel 2014.

Ferma la focalizzazione sulla gestione sociale, si analizzano i più salienti dati economici e sociali che hanno caratterizzato l'esercizio 2014, anche in funzione delle condizioni legate allo scenario esterno in cui si è operato.

La relazione esamina pure la situazione patrimoniale dell'Azienda e il Conto Economico dell'esercizio che, a termini dello statuto, mette a confronto il consuntivo 2014 con quello dei due anni precedenti e il previsionale 2014.

Il Bilancio di Esercizio dell'Azienda, chiuso al 31 dicembre 2014, è stato redatto secondo il tipo di schema previsto dal D.M. 26 aprile 1995, pubblicato sulla G.U. n. 157 del 7 luglio 1995, è in conformità dei principi di redazione di cui all'art. 2423-bis del Codice Civile e viene presentato in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di legge.

## **CONDIZIONI OPERATIVE GENERALI**

La natura giuridica dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo, in qualità di Ente pubblico economico, è quella di Consorzio tra Enti Locali in forza del combinato disposto degli articoli 25 e 23 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come precisa l'art. 3 dello Statuto approvato nel 1994 dalla Provincia di Verona, dal Comune di Malcesine e dalla Camera di Commercio di Verona.

Il principio normativo è stato integralmente riproposto dagli articoli 31 e 114 del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Non trattandosi di società di capitali, il capitale di dotazione è costituito, come precisa l'articolo 14 dello Statuto (art. 114 del D. Lgs 267/2009) da quote così ripartite fra i tre Enti consorziati:

- 45% Provincia di Verona;
- 30% Comune di Malcesine;
- 25% Camera di Commercio di Verona.

Nei punti trattati di seguito la relazione del C.d.A. espone la situazione del Consorzio sull'andamento della gestione nel suo complesso e nei vari settori in cui esso ha operato, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi ed agli investimenti.

Come richiesto dall'art. 2428 del codice civile, si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

1. Le attività di ricerca e sviluppo, nel corso dell'esercizio, sono state svolte con risorse umane interne ed esterne.

2. Il Consorzio detiene una partecipazione nella società Nuova Lessinia Spa attualmente svalutata.

3. Non essendo società per azioni, l'Azienda non può disporre a nessun titolo di azioni proprie;

4. Dopo la chiusura dell'esercizio non è accaduto alcun fatto di rilievo, salvo quanto già espresso nella relazione che precede;

5. Il contratto ventennale di finanziamento stipulato con il Pool di Banche capitanato da Unicredit Banca S.p.A. nel 2002 è l'unico impegno finanziario dell'Azienda, garantito, oltre che da ipoteca reale sull'impianto funiviario finanziato, anche dall'art. 48 dello Statuto che prevede l'automatica copertura delle eventuali perdite da parte degli Enti consorziati e questo ancora in caso di insufficienza di Fondo di Riserva. Per tutta la sua vita dalla costituzione ad ora l'Azienda ha sempre onorato da sola i propri impegni finanziari. La sua capacità di far fronte agli impegni finanziari è attestata dai risultati acquisiti, dalle riserve accumulate e dai costanti e positivi flussi di cassa oltre che dalla giacenza di banca;

6. L'attività imprenditoriale dell'Azienda si sviluppa nel Comune di Malcesine e in quello di Avio (TN). La sede legale del Consorzio è stata costituita statutariamente in Verona;

7. I rischi, dal punto di vista della sicurezza sul luogo di lavoro, sono quelli indicati nell'apposito documento redatto dalla commissione costituita dai Responsabili della sicurezza e dal medico competente, all'uopo nominata e tanto in conformità al D. Lgs. n. 81/2008.

8. A riguardo degli obblighi per la gestione del personale l'Azienda ha ottemperato alle disposizioni sulla sicurezza, con i corsi di formazione prescritti, con le nomine del medico competente e dei responsabili della sicurezza e, conseguentemente, con le relative segnalazioni agli organi competenti. L'Azienda, in ottemperanza al D. Lgs. 193/2003, ha anche provveduto alla predisposizione del documento programmatico sulla sicurezza dei dati personali comuni e sensibili secondo le vigenti disposizioni di Legge.

9. Nei riguardi del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo 231 (D. Lgs. N. 231/2001) l'Azienda ha provveduto ad istituire l'Organismo di Vigilanza con compiti di controllo sull'applicazione efficace ed aggiornamento del Modello Organizzativo adottato con delibera 7/109 del 29 luglio 2013.

## **SCENARIO DI RIFERIMENTO**

L'anno 2014 è stato l'anno del cambio del CdA che ha operato sotto la presidenza del dott. Stefano Passarini e dei Consiglieri sig. Cristian Andreis, dott. Davide Benedetti, sig. Fernando Morando e del dott. Alessio Rabagno fino al 19/12/2014 quando è stato sostituito dal nuovo CdA, nelle persone del cav. Daniele Polato, in qualità di Presidente, e dei Consiglieri d'Amministrazione rag. Ivano Bommartini, sig. Paolo Formaggioni, sig. Fernando Morando e ing. Andrea Sartori.

Le linee economiche prudenziali, in termini di contenimento della spesa e di cura dei ricavi, tali da poter assorbire, o quanto meno limitare anche fattori critici difficilmente prevedibili, sono state rispettate e hanno colto buoni risultati in termini d'attivo di bilancio.

Il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo 231 (D. Lgs. N. 231/2001), approvato in data 29 luglio 2013 con delibera 7/109, attraverso il puntuale controllo dell'OdV, composto dal Presidente dott. Andrea Dante e dai Commissari avv. Piergiorgio Schena e dott. Alessandro Cressotti, ha potuto essere implementato al meglio in Azienda pur se il sistema è ovviamente in continua evoluzione e perfezionamento.

Il personale è stato stabilizzato secondo principi di rispetto della legge sulle assunzioni stagionali mediante lo svolgimento di appositi concorsi ad hoc, eseguiti nel mese di aprile 2014.

Il totale del valore di produzione risulta di € 6.529.921 rispetto a € 6.147.815 (2013) e, segnatamente con il contenimento del costo di produzione, ha permesso il raggiungimento di un risultato d'esercizio positivo, al lordo dell'imposte, segnando un + **855.507** ( +559.368 nel 2013) e, dopo il pagamento delle imposte un netto di + **334.539** (€ 206.883 nel 2013).

Questo risultato, ottenuto rispettando i criteri di massima prudenza con cui era stato redatto il bilancio previsionale del 2014 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26 marzo 2015 a termini di Statuto.

## **LE SITUAZIONI DI CONTORNO**

La crisi economica permane globale e soprattutto permane molto forte nel nostro bacino limitrofo (Italia), mentre pare contenuta nel nostro bacino medio.

Malgrado alcuni segnali di ripresa, avvertiti sul finire del 2014, il loro “peso” è ancora troppo indefinito per significare una vera e propria inversione di tendenza.

Di conseguenza persiste sempre l'incertezza che grava sul comparto turistico, soprattutto nel riguardo degli effetti che potrà avere sulla propensione di spesa del turista medio.

La globalizzazione in atto ci costringe sempre di più a confrontare la nostra offerta con areali una volta impensabili, considerando che l'offerta dei siti vacanze si è enormemente dilatata e il medio raggio è arrivato fin sulla porta di casa.

A questo scenario di incertezza economica si deve aggiungere il legame molto stretto con il fattore meteo visto che il *core business aziendale* si basa sulla natura e la panoramicità, fattori che nei casi di maltempo diventano pressoché nulli.

Il fattore meteorologico è talmente importante che si può passare da alcune migliaia di utenti/giorno con il tempo sereno a poche decine in caso di maltempo.

In senso meteorologico l'annata è buona in aprile e maggio proseguendo poi con tempo moderatamente perturbato durante l'estate.

	CONFRONTO METEOROLOGICO				
Anno	2010	2011	2012	2013	2014
Giorni di apertura	298	292	280	304	299
Giorni piovosi	88	42	37	59	35
% cattivo tempo	29,5	14,5	13,21	20,5	11,71

Il periodo di attività si è svolto in 299 gg. (gg. 304 nel 2013) e i giorni piovosi sono stati 42 (gg 59 nel 2013), dato confortante dal punto di vista meteorologico, che ha visto 204 gg. su 299 di tempo buono.



METEO 2014				
MESE	SERENO	VARIABILE	PIOGGIA/NEVE	TOT.
Gennaio	17	7	7	31
Febbraio	14	6	8	28
Marzo	11	5		16
Aprile	21	3	2	26
Maggio	25	5	1	31
Giugno	20	7	3	30
Luglio	19	6	6	31
Agosto	20	6	5	31
Settembre	25		5	30
Ottobre	24	4	3	31
Novembre	2			2
Dicembre	6	4	2	12
<b>Totale</b>	<b>204</b>	<b>53</b>	<b>42</b>	<b>299</b>

Prendendo origine dalla prudenza con cui era stato redatto il bilancio di previsione 2014, tenute presenti le condizioni di operatività e il clima di profonda recessione economica, le azioni hanno trovato concretezza permettendo di cogliere un ottimo risultato d'esercizio.

L'Azienda ha proseguito l'attività per mantenere i flussi di traffico e per contenere la spesa, cercando la convergenza fra un'energica *spending review* e alti standard qualitativi ricercati per una *customer satisfaction*.

Ottimizzare le risorse, motivare il personale e una energica politica, volta ad incrementare l'appeal di una giornata sul Monte Baldo, sono state le leve che hanno permesso il raggiungimento del risultato.

L'incentivazione turistica è passata anche attraverso una intensa stagione di manifestazioni e concerti e una sempre maggior sensibilizzazione verso il turismo di persone affette da carenze di mobilità.

Il 2014 si è caratterizzato anche con l'approvazione del nuovo Piano programmatico di sviluppo 2014/2016 identificato in un *mainstream* che caratterizza il maggior impegno dell'Azienda nel settore turistico.

Il Piano, concepito dal CdA *in primis* come concreto e attuabile, prevede che ogni iniziativa e ogni investimento siano sinergici tra loro, economicamente sostenibili, in grado di incrementare il gradimento dei turisti e conseguentemente la redditività.

Gli investimenti tendono ad una armonizzazione del quadro, anche dando vita ai collegamenti con il comprensorio che gravita su Pra' Alpesina e la sua seggiovia, tradizionalmente un problema economico per l'Azienda.

L'attuazione del Piano triennale ha l'obiettivo di eliminare o quanto meno ridurre questa problematica, facendo del comprensorio Monte Baldo un *unicum* di pregio e di attrazione.

## ***I FATTORI ECONOMICI***

La razionalizzazione delle offerte tariffarie ha snellito il lavoro di biglietteria e ha applicato un aumento del prezzo di riferimento del biglietto da € 19 a € 20.

Durante l'anno 2014 sono proseguite iniziative promozionali commerciali la prima delle quali ha dato buoni risultati:

***Funivia e Castello Scaligero di Malcesine:*** un unico biglietto con una importante agevolazione sul prezzo di acquisto. Questa iniziativa ha comportato la vendita di 27.363 biglietti per adulti (7.769 nel 2013), 4.184 junior e 1441 senior (2.751 ridotti nel 2013) per un incasso di € 607.566,37 (180.752,73 nel 2013) con la corresponsione al comune di Malcesine € 150.947,00 (48.265 nel 2013). Il risultato è stato molto buono e deve essere confermato nel 2015.

***Funivia e Seggiovia Prà Alpesina:*** un unico biglietto per entrambi gli impianti. L'iniziativa appare modesta nei numeri (274 passaggi in diminuzione rispetto al 2013 (1.317) per motivi essenzialmente meteorologici) ma è un programma che deve essere spinto in vista dello spiegamento del piano triennale per cogliere e incrementare i flussi di traffico sulla seggiovia di Prà Alpesina, dove sono possibili importanti sviluppi, in termini di passaggi, prima della sua saturazione.

Come è noto il nostro comprensorio sciabile non è dotato di impianti di innevamento artificiale e questo ci costringe a decidere le azioni invernali in tempo reale senza alcuna programmazione ma, d'altra parte, l'assenza di un impianto d'innevamento genera sensibili economie.

Per quanto riguarda la stagione invernale 2013/2014 gli impianti hanno funzionato in presenza di neve naturale.

L'acquisto della scivovia "Paperino" (ottobre 2013) ha permesso di fruire, già per la stagione invernale 2013/2014, di un adeguato campo scuola che ha consentito la fruibilità degli impianti anche ai principianti (si ricorda infatti che, data l'orografia del Monte Baldo, le piste sono caratterizzate da difficoltà media/alta).

Il campo scuola Paperino ha permesso l'attività di una scuola sci, con l'accesso anche per i primi passi, che ha dato notevoli risultati in termini di gradimento e di frequentazione.

E' giusto in questa sede, ricordare la professionalità e la dedizione degli addetti alle piste che, sempre, si sono adoperati con grande abnegazione e spirito di servizio perché i fondi sciabili fossero sempre in perfetta efficienza anche in critiche condizioni d'innevamento.

Purtroppo la stagione invernale 2014/2015, per la parte interessante il solo 2014, non ha dato buoni risultati per la mancanza di neve che ha impedito l'apertura degli impianti.

Si deve anche ricordare come anche il 2014 ha visto il prodigarsi di ATF per il riconoscimento e classificazione delle piste da sci ma ancora non è stato possibile addivenire ad un risultato positivo.

Purtuttavia il fatto che in Regione Veneto nel luglio 2014 sia stata approvata la proposta di legge n. 437, che modifica il regime della riserva Lastoni-Selva Pezzi istituendo la zona di riserva naturale speciale consentendo la pratica dello sci, ha sbloccato la situazione.

Infatti successivamente si è avuta la Disposizione del Commissario straordinario di Veneto Agricoltura n. 3274 del 05/09/2014, il parere favorevole della II Commissione consiliare il 04/11/2014 e del Comune di Malcesine (DGC n. 129 del 13/11/2014), concludendo con la Pubblicazione (BUR n. 9 del 20/01/2015) del Regolamento attuativo.

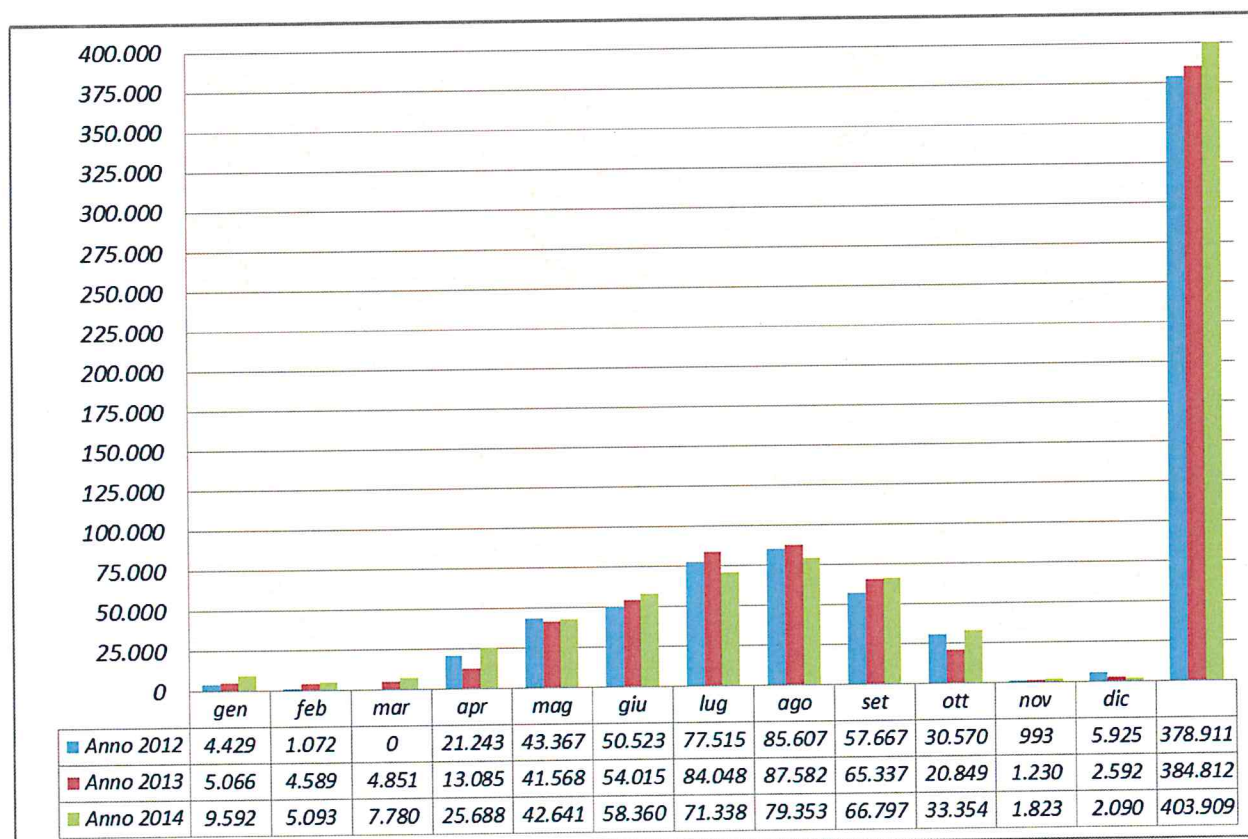
Stante così le cose si spera di poter aprire le piste dell'intero comprensorio nella stagione 2015/2016 (neve permettendo)

## INDICI DI UTILIZZO IMPIANTI

Nelle tabelle seguenti si mette a confronto l'attività dell'Azienda fra i vari anni, con tre diversi colori che evidenziano gli anni di riferimento degli ultimi tre esercizi ponendo il confronto mese per mese.

In particolare la seguente tabella fornisce un raffronto fra i passaggi (unità mese) in funivia in termine di numero utenti.

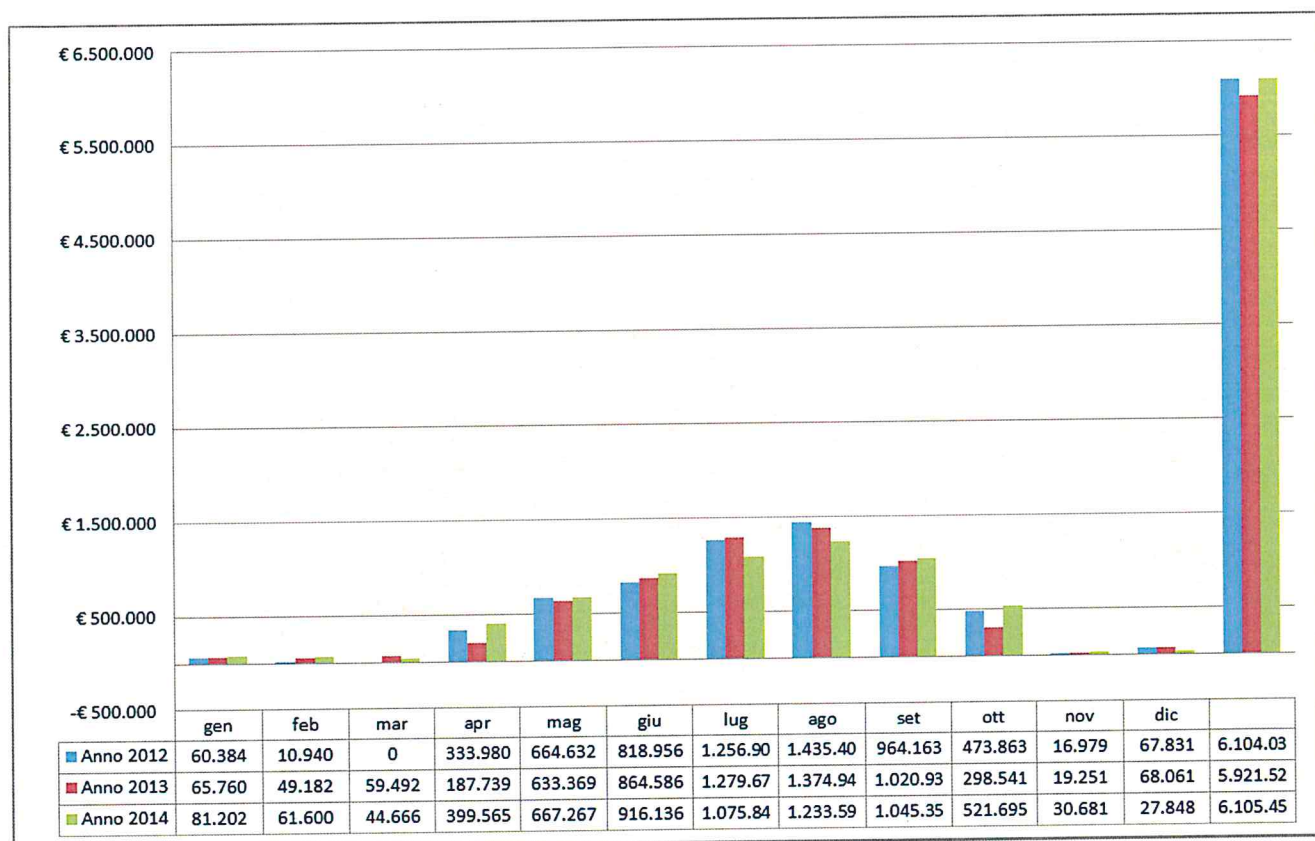
### PASSAGGI FUNIVIA



Come si vede il 2014, in riferimento alla stagione estiva, fornisce ottime performance in termini di passaggi nei mesi di aprile, maggio, giugno, settembre e ottobre mentre deficitari si presentano luglio e agosto. La stagione invernale presenta

notevoli performance con ottimi valori di presenza dovuti soprattutto a giornate incentivate da straordinarie scontistiche.

### INCASSI COMPLESSIVI CONSORZIO



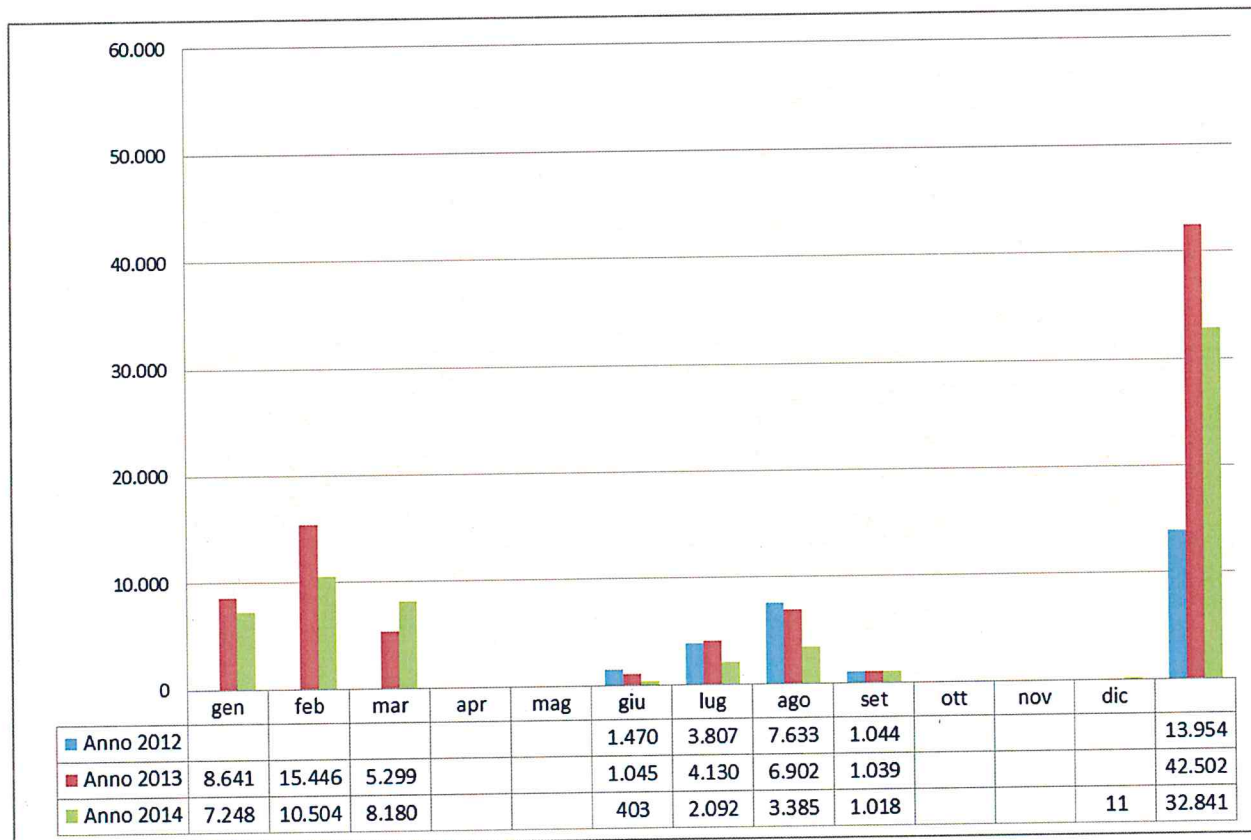
L'istogramma precedente (comprensivo di incassi funivia, seggiovia e parcheggi al lordo di Iva) riporta sempre il confronto tra gli incassi negli ultimi tre anni e si nota un notevole incremento degli incassi con una buona stagione invernale e una stagione estiva che mostra incassi deficitari nei mesi centrali estivi.

Significativi sono i dati d'incasso relativi alla stagione invernale che, specialmente in gennaio e febbraio, presentano dati molto interessanti e importanti.

I dati disegnano uno scenario che dimostra, nel caso di sufficiente innevamento, una discreta sostenibilità economica della stagione invernale.

La politica di prezzi incentivanti, l'*incoming* familiare e il marketing hanno permesso un ottimo consolidamento degli incassi e pertanto si crede opportuno insistere su questa politica, anche se dobbiamo sempre essere pronti a cambiare target e modelli di marketing in piena corsa secondo gli eventi atmosferici.

### SEGGIOVIA PASSAGGI



Per quanto riguarda la Seggiovia di Pra' Alpesina il confronto è rappresentato dal precedente istogramma che evidenzia il numero dei passaggi da cui la criticità di Pra' Alpesina che sconta in generale una disomogeneità di sistema e d'inverno una pista di difficile praticabilità.

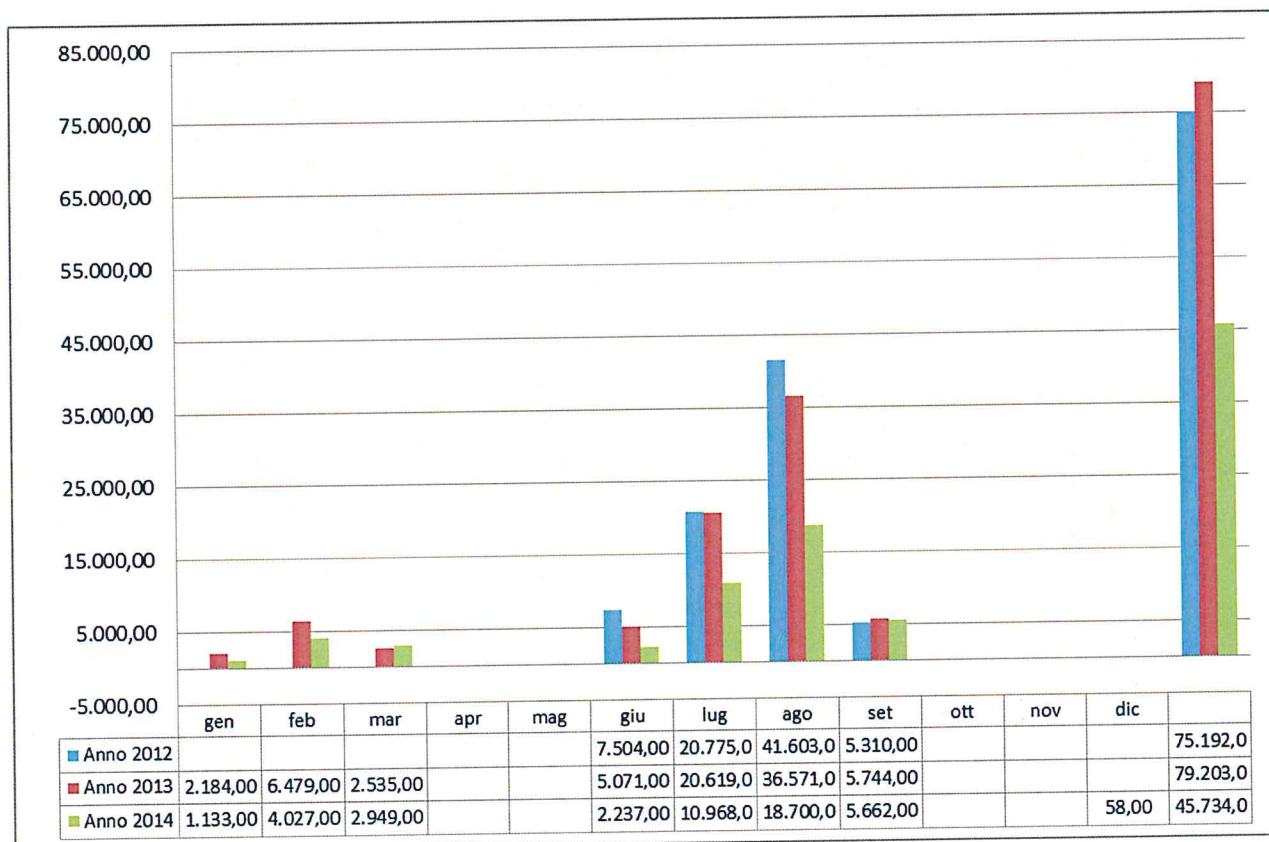
Nel periodo invernale è di servizio ad una pista "nera" e una "rossa" adatta a sciatori esperti e preclusa alla massa, ma non bisogna dimenticare che la bassa quota di partenza impedisce generalmente, salvo eccezionali condizioni, l'innevamento sin da Natale.

Inoltre la seggiovia vista la sua posizione è particolarmente sensibile all'influenza meteo specialmente quando il tempo da avvisaglia di perturbazione nel pomeriggio.

Nel 2014 questi dati sono stati particolarmente negativi e mostrano l'urgenza di intervenire su di un impianto che non riesce a soddisfare nemmeno in parte le aspettative economiche.

### **SEGGIOVIA INCASSI**

L'analisi della realtà economica della seggiovia comporta che il suo rendimento continua ad essere insufficiente a giustificare la spesa sostenuta (nel 2008/2009 un investimento di più di 3.800.000 di euro) e valutando il seguente diagramma possiamo vedere che la situazione di modesto utilizzo dell'impianto di Pra' Alpesina si riflette, ovviamente, sugli incassi.





## **PASSAGGI BIKERS**

Si evidenzia come i numeri del settore siano piuttosto costanti, segno di clientela stabile e affezionata, e sostanzialmente ci si attesta su valori tra i 13.000/15.000 passaggi.

Il trasporto bikers, per questioni tecniche, presenta criticità dovute all'ingombro della bicicletta e all'impossibilità di far confluire nella stessa cabina bikers e pedoni.

Concentrare gli orari e le corse è stato un obiettivo che ha permesso il mantenimento dei passaggi, diminuendo il disagio degli altri utenti, magari costretti ad assistere alla partenza di una funivia a volte anche con un solo *biker* a bordo.

In ogni caso il segmento bikers rappresenta un importante target di sviluppo e come tale va considerato, a patto di predisporre trasporti non conflittuali con la redditività aziendale e con la *customer satisfaction* degli altri clienti.

## **FATTORI SIGNIFICATIVI DELLA GESTIONE**

### **- La stagione invernale**

L'attività di esercizio del 2014 ad inizio anno apre con una discreta stagione invernale caratterizzata da un sufficiente innevamento.

La risposta del pubblico e il gradimento dello stesso sono stati estremamente notevoli portando i numeri dell'impianto a livelli decisamente interessanti in ordine a un ottimo risultato dei passaggi.

La mancanza di neve a fine anno 2014 ha costretto a tenere chiusi gli impianti a parte il fattore ben noto della problematica del riconoscimento piste.

Rimane comunque indubbio che la stagione invernale rappresenta un momento critico per l'Azienda in ordine agli alti costi di attivazione degli impianti e la non soddisfacente frequentazione degli utenti.

In presenza di massicce campagne pubblicitarie si hanno riscontri interessanti, ma il bacino d'utenza invernale è pur sempre limitato e non è suscettibile di significativi aumenti se ci si limita al settore sci.

Dunque, pur permanendo una certa affezione e interesse relativo allo sviluppo della stagione invernale, è necessario porre delle considerazioni importanti, per un incremento deciso e significativo dell'attività.

Le linee programmatiche atte a correggere queste problematiche sono due principalmente: l'una, legata ai fondi ODI per la realizzazione di un impianto di innevamento artificiale, l'altra alla presenza, come da piano programma triennale 2014/2016, di attrazioni all-years.

Il bacino clientela deve emergere dal mero sport sciistico per concentrarsi su di un target di attrazione diverso, dove il fattore concorrenza risulta più ridotto e non espone la stazione sciistica del Monte Baldo ad un confronto con rinomatissime località vicine.

### - **La stagione estiva**

La stagione estiva è stata caratterizzata da un forte impegno verso l'*incomìng* attraverso una massiccia attività di manifestazioni/spettacolo, dove, per la prima volta, la Funivia si è proposta con la necessaria continuità, allestendo una serie praticamente ininterrotta di eventi spettacolo.

Nel 2014, dunque, si è tenuta una eccezionale stagione di eventi che, occupando praticamente tutti i fine settimana estivi, ha permesso un recupero della redditività.

Tali attività non rappresentano un indotto economico in senso stretto del termine (sono eventi gratuiti) ma debbono essere visti come una forma di pubblicità e di diversificazione delle offerte

Gli eventi in quota mirano alla *customer satisfaction* con iniziative di grande caratura, spettacolari e di qualità che impiegano artisti che si esibiscono su un palco sullo sfondo magico del Lago di Garda.

Il prospetto riassuntivo a seguito descrive ampiamente l'attività estiva.

22 giugno	CORPO BANDISTICO DI MALCESINE
29 giugno	GRUPPO RITMICO CORALE CHORUS
6 luglio	CORPO BANDISTICO ARRIGO BOITO
13 luglio	JAZZ GIOVANI TALENTI
20 luglio	TRAIL DELLA SPERANZA
27 luglio	JAZZ GIOVANI TALENTI
3 agosto	CIRCO PER BAMBINI
10 agosto	GLI ARTISTI DEL FESTIVAL DEL GARDA
15 agosto	CIRCO IN QUOTA – GRANDE SPETTACOLO
16 agosto	JAZZ LUCA DONINI ORCHESTRA
17 agosto	BENACUS CHAMBER ORCHESTRA
24 agosto	GLI ARTISTI DEL FESTIVAL DEL GARDA
31 agosto	CIRCO PER BAMBINI
7 settembre	IL LIBRO DELLA GIUNGLA
14 settembre	FANFARA DEI BERSAGLIERI
21 settembre	RUDY ROTTA IN CONCERTO

### **- Investimenti e lavori eseguiti**

Nel 2014, oltre a interventi di manutenzione e ai normali lavori di revisione, non si sono poste particolari problematiche in ordine agli stessi.

Rimangono ancora sospese alcune criticità che si trascinano da anni e sono ben conosciute agli uffici (Veneto Agricoltura, definizione pratica classificazione piste da sci, procedura di svincolo dell'area protetta Prà Alpesina).

Si sono attivate le procedure seguendole energicamente ma la farraginosità burocratica e l'incertezza dei percorsi amministrativi rendono la definizione un vero e proprio, costoso e defaticante, percorso a ostacoli.

Per quanto riguarda la definizione delle servitù dei sorvoli delle funivie, nel 2014 si sono chiuse annose partite aperte, anche attraverso lo sviluppo di accordi di transizione.

La regolazione dei confini catastali a Tratto Spino è stata avviata ma comporta problematiche coinvolgenti più operatori oltre l'Azienda.

Il Comune di Malcesine si è attivato per procedere ad una proposta compensativa fra le parti che tenga conto dell'errore compiuto negli accatastamenti mezzo secolo or sono.

### **- Il Piano Pubblicità**

Nell'anno 2014, l'attività promozionale e pubblicitaria sostenuta dall'Azienda, è stata come sempre importante, procedendo alla diversificazione e modifica degli interventi pubblicitari per aumentare i flussi di traffico nelle stagioni marginali anche attraverso iniziative volte a ampliare l'offerta anche con le proposte precedentemente analizzate.

L'attività commerciale, prodotta direttamente in Azienda, tesa a istituire un rapporto diretto con gli operatori turistici del Lago, intavolare trattative con i Tour Operator e le Agenzie di viaggio e di incrementare la vendita dei ticket di viaggio verso scuole, circoli, Cral aziendali e associazioni in genere, è stata incrementata e sta

dando buoni risultati, anche attraverso apposite convenzioni. L'attività merita di essere continuata e rafforzata nel 2015.

Nel 2014 è proseguita la diversificazione delle modalità pubblicitarie attraverso una energica politica di *spending review*, spostando le risorse verso i settori più promettenti e targhettizzati.

Il sito web interamente rifatto, rendendolo agile e snello, con le dovute aperture ai nuovi sistemi *social* e video senza trascurare quello che è anche l'attività di trasparenza amministrativa.

Con personale fortemente motivato si sono registrati ancora sensibili incrementi della comunicazione diretta con l'utenza giovane, con quella sportiva, e quella che comunque necessita di informazioni dirette, attraverso i moderni sistemi di comunicazioni quali facebook e twitter.

Dall'analisi dei passaggi che avvengono sul web si è evidenziato un accesso al sito da parte di chi cerca informazioni sui servizi offerti e sugli orari e tariffe ma anche della sezione più giovane, attiva sui social, che cerca notizie in merito alle attività prettamente sportive parallele alla Funivia (sci e snowboard, bike, parapendio, trekking etc...).

## **IL PERSONALE**

I notevoli sviluppi avuti dall'Azienda con la crescita dei servizi offerti con i nuovi impianti a fune hanno imposto un continuo adeguamento delle risorse umane alle nuove esigenze ed alla necessità di sostituire quelle che hanno raggiunto la quiescenza.

I corretti rapporti instaurati con la forza lavoro hanno evitato ogni tipo di conflitto e consentito soluzioni efficaci dal punto di vista organizzativo ed economico con comune soddisfazione.

Nell'anno 2014 è proseguita l'attività volta all'applicazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo 231 (D. Lgs. N. 231/2001), con la piena funzionalità operativa dell'Organismo di Vigilanza con compiti di controllo sull'applicazione efficace ed aggiornamento del Modello Organizzativo.

L'obbligo di sottostare ad una organizzazione aziendale nella quale saranno applicati tali modelli ed il rispetto delle procedure ad evidenza pubblica relative agli appalti di lavori servizi e forniture (D. Lgs. N 163/2006), impongono ad ATF di vigilare sulla applicazione ed adozione del MOG, nonché il rispetto di tali obblighi con maggiori professionalità del personale interno, specificatamente formato con appositi corsi di formazione.

Il lavoro amministrativo viene organizzato entro maglie applicative dotate di adeguati meccanismi di *feedback* allo scopo di limitare il più possibile i margini d'errore inserendo le operazioni di affidamento sia sopra che sotto soglia in alvei precisi e sottoposti a continui controlli speditivi.

Il modello di operatività continuamente monitorato prevede un *fil rouge* che dalla valutazione del bisogno, ne accerta il costo, procede con le offerte, redige l'affidamento, ne controlla lo svolgimento con la certificazione di conformità, per arrivare al mandato di pagamento.

Un altro fattore molto importante di controllo è stato l'aggiornamento dei regolamenti gestionali e la redazione di quelli mancanti per fornire all'Azienda precisi binari di comportamento.

L'efficace gestione del personale, attraverso un condiviso e accurato processo di programmazione, in termini di climax e di risorse umane, ha consentito di correlare obiettivi, risorse e struttura organizzativa per l'attuazione ottimale delle combinazioni produttive.

Si sottolinea che il personale che ha sempre lavorato nel massimo dell'impegno con determinazione e professionalità, permettendo al Direttore di assicurare servizi di qualità a costi contenuti.

La struttura organizzativa è snella, con un Direttore che assorbe anche la funzione di Capo Area Tecnica e due figure di riferimento, il Responsabile Area Amministrativa cui fa riferimento il personale di ufficio e biglietteria e il Capo servizio, cui fa riferimento il personale operativo di linea.

Visti il buon andamento del sistema il modello organizzativo sarà mantenuto nel 2015 insistendo nella qualificazione e responsabilizzazione del personale per condurlo all'autonomia nell'ambito delle proprie competenze.

I periodi di malattia nel 2014, rispetto al 2013, risultano nella norma ed in particolare:

**Anno 2012:**

225 giorni di malattia complessivi; malattie importanti (40 gg, ripartite in egual misura per due dipendenti), in seguito di piccoli infortuni accorsi durante le normali operazioni di manutenzione;

**Anno 2013:**

184 giorni di malattia complessivi; 2 infortuni lavoro (88 gg); 1 intervento chirurgico indipendente dall'attività aziendale (34 gg).

## **Anno 2014**

353 giorni di malattia complessivi; una riapertura di infortunio sul lavoro occorso nell'anno 2012 per complessivi 74 gg; 1 incidente stradale (classificato come malattia) indipendente dall'attività aziendale per 78 gg.

Nel corso dell'anno 2014, come per gli esercizi precedenti, vi sono stati regolari incontri con le OO.SS. per la valutazione generale dell'andamento dell'attività lavorativa in A.T.F. Malcesine.



## ESAME DELLO STATO PATRIMONIALE

La tabella che segue indica, a confronto con l'esercizio precedente, le attività e le Passività che caratterizzano lo Stato Patrimoniale al 31.12.2014.

	Esercizio 2014	Esercizio 2013	Variazioni
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
Immobilizzazioni immateriali	110.366	134.164	23.798-
Immobilizzazioni materiali	13.678.845	14.987.193	1.308.348-
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>13.789.211</b>	<b>15.121.357</b>	<b>1.332.146-</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
Rimanenze	30.611	3.875	26.736
Crediti entro l'esercizio successivo	350.723	371.973	21.250-
Crediti oltre l'esercizio successivo	89.349	119.132	29.783-
Disponibilità liquide	6.423.670	5.638.732	784.938
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>6.894.353</b>	<b>6.133.712</b>	<b>760.641</b>
<b>D RATEI E RISCONTI</b>	<b>111.149</b>	<b>5.112</b>	<b>106.037</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>20.794.713</b>	<b>21.260.181</b>	<b>465.468-</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale	156.000	156.000	0
Riserva legale	70.956	70.956	0
Riserve statutarie	87.899	87.899	0
Altre riserve	7.916.340	7.709.458	206.882
Utile (perdita) dell'esercizio	334.539	206.883	127.656
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>8.565.734</b>	<b>8.231.196</b>	<b>334.538</b>
<b>B FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>82.000</b>	<b>0</b>	<b>82.000</b>

	<b>Esercizio 2014</b>	<b>Esercizio 2013</b>	<b>Variazioni</b>
<b>C TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>	<b>399.022</b>	<b>390.817</b>	<b>8.205</b>
<b>D) DEBITI</b>			
Debiti entro l'esercizio successivo	1.786.858	1.367.397	419.461
Debiti oltre l'esercizio successivo	8.144.491	9.095.916	951.425-
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>9.931.349</b>	<b>10.463.313</b>	<b>531.964-</b>
<b>E RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.816.608</b>	<b>2.174.855</b>	<b>358.247-</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>20.794.713</b>	<b>21.260.181</b>	<b>465.468-</b>

La Nota Integrativa espone con chiarezza i movimenti avvenuti per ciascuna voce analitica.

In particolare si rileva quanto segue:

- ✓ Gli investimenti effettuati nell'esercizio sono accolti in parte fra le immobilizzazioni immateriali ed in parte fra le immobilizzazioni materiali in corso. I lavori e gli studi che hanno influito sulle voci sono quelli elencati in precedenza e che si trovano poi nella Nota Integrativa.
- ✓ Il valore delle immobilizzazioni è al netto dei fondi di ammortamento.
- ✓ I crediti risultano diminuiti rispetto all'esercizio precedente di euro 51.033 e per il dettaglio si veda la nota integrativa allegata.
- ✓ Le disponibilità liquide sono aumentate rispetto all'esercizio precedente di euro 784.938.
- ✓ Vi è un incremento del Patrimonio netto dovuto all'utile di esercizio conseguito pari a 334.538 euro.
- ✓ Il fondo per rischi ed oneri è stato costituito a fronte di rischi derivanti dalle controversie legali in corso, ed ammonta ad euro 82.000. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

- ✓ Il fondo trattamento fine rapporto ammonta ad euro 399.022 con un aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 8.205 e corrisponde alle indennità maturate al 31 dicembre 2014 dal personale dipendente.
- ✓ I debiti rispetto all'esercizio precedente sono diminuiti di 531.964 euro. Per il dettaglio si veda la nota integrativa allegata.
- ✓ La consistenza dei debiti per il mutuo contratto, al 31 dicembre 2014 ammonta a 9.095.916 Euro.

## **ESAME DEL CONTO ECONOMICO**

L'art. 42 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 902/86 prevede il confronto dei dati di bilancio con il rendiconto dell'esercizio precedente e si riporta in forma sintetica di seguito.

	<b>Esercizio 2014</b>	<b>Esercizio 2013</b>	<b>Variazioni</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
Ricavi delle vendite e prestazioni	6.112.279	5.741.345	370.934
Altri ricavi e proventi	417.642	406.470	11.172
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>6.529.921</b>	<b>6.147.815</b>	<b>382.106</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
Materie prime, suss., di cons. e merci	241.524	237.338	4.186
Servizi	1.863.644	1.769.937	93.707
Godimento beni di terzi	47.549	45.332	2.217
Costi per il personale	1.689.741	1.683.124	6.617
Ammortamenti e svalutazioni	1.425.656	1.665.422	239.766-
Variazione rimanenze	26.737-	2.473	29.210-

	<b>Esercizio 2014</b>	<b>Esercizio 2013</b>	<b>Variazioni</b>
Accantonamenti per rischi	82.000	0	82.000
Oneri diversi di gestione	209.132	158.191	50.941
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>5.532.509</b>	<b>5.561.817</b>	<b>29.308-</b>
<b>DIFFERENZA TRA A-B</b>	<b>997.412</b>	<b>585.998</b>	<b>411.414</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
Proventi finanziari	30.611	136.214	105.603-
Oneri finanziari	111.047	114.311	3.264-
<b>TOTALE DIFF. PROV. E ONERI FINANZIARI</b>	<b>80.436-</b>	<b>21.903</b>	<b>102.339-</b>
<b>D RETTIFICHE DI VALORE ATT. FINANZ.</b>	<b>0</b>	<b>30.000-</b>	<b>30.000</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
Proventi straordinari	34.677	50.184	15.507-
Oneri straordinari	96.146	68.717	27.429
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>61.469-</b>	<b>18.533-</b>	<b>42.936-</b>
<b>TOTALE PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>855.507</b>	<b>559.368</b>	<b>296.139</b>
Imposte dell'esercizio	520.968	352.485	168.483
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>334.539</b>	<b>206.883</b>	<b>127.656</b>

La nota integrativa rileva in modo analitico gli scostamenti e chiarisce le particolarità ed il contenuto delle varie voci.

I **ricavi** dell'esercizio sono già stati commentati nella parte iniziale di questa relazione.

In questa sede pare utile ricordare che i ricavi comprendono anche il canone di affitto delle attività di bar e ristorazione dei locali di Tratto Spino e di Prà Alpentina, gli introiti generati dai parcheggi, esterno e interrato di Malcesine, e gli interessi attivi su depositi bancari.

Riguardo ai **costi** si osserva una diminuzione rispetto all'esercizio precedente per euro 29.308, grazie anche ad un'ottica di contenimento di spesa attuata mediante l'adozione di procedure aziendali per la ricerca delle offerte più convenienti.

Per quanto riguarda la spesa del personale ( € + 6.617 ), il capitolo risulta difficilmente riducibile, in quanto il fabbisogno umano della funivia è strettamente legato agli impianti e alle leggi vigenti.

Gli ammortamenti sono diminuiti ( - € 239.766 ), perchè alcuni cespiti sono stati interamente ammortizzati negli esercizi precedenti.

## **CONCLUSIONI**

Il C.d.A., consapevole dell'impegno profuso nella gestione aziendale e nelle scelte operate, invita l'Assemblea a deliberare il Bilancio dell'Esercizio 2014 che chiude con un utile di **€ 334.539** netto da imposte.

Si propone la destinazione dell'utile di esercizio a riserva straordinaria.

# *BILANCIO ECONOMICO CONSUNTIVO*

## *ESERCIZIO 2014*

*Confrontato con la previsione 2014 e i consuntivi 2012 e 2013*

	CONSUNTIVO 2012	CONSUNTIVO 2013	PREVISIONE 2014	CONSUNTIVO 2014
<b>A VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
<b>1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>				
Corrispettivi biglietti funivia	5.490.471,28	5.379.201,74	5.327.888,00	5.751.290,17
Corrispettivi seggiovia	68.550,90	72.669,98	70.325,00	41.576,38
Corrispettivi parcheggi	225.018,18	237.716,23	226.418,00	267.320,84
Altri ricavi delle vendite		1.557,50	-	492,00
Canone di affitto bar e ristorazione	46.791,61	50.100,00	50.000,00	50.500,00
Altri canoni di affitto	100,00	100,00	100,00	1.100,00
<b>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>	<b>6.830.931,97</b>	<b>6.741.345,45</b>	<b>6.674.731,00</b>	<b>6.112.279,39</b>
<b>5 Altri ricavi e proventi</b>				
Altri ricavi e proventi	93.861,25	5.079,58	45.250,00	45.813,44
Contributi in c/esercizio		69.000,00	-	39.437,76
Contributi c/impianti	433.014,56	332.390,56	430.015,00	332.390,56
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>526.875,81</b>	<b>406.470,14</b>	<b>475.265,00</b>	<b>417.641,76</b>
<b>TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>6.367.807,78</b>	<b>6.147.815,59</b>	<b>6.149.996,00</b>	<b>6.529.921,15</b>
<b>B COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
<b>6 Per materie prime, suss., di cons. e di merci</b>				
Materiali di manutenzione	76.215,51	61.689,54	47.760,00	37.092,17
Materiale di pulizia	8.271,66	3.337,00	3.850,00	3.765,94
Cancelleria	18.387,66	25.935,57	1.538,00	23.353,97
Materiale pubblicitario	44.587,15	66.551,85	35.314,00	43.257,42
Carburanti e lubrificanti	6.467,16	14.633,30	5.150,00	28.797,31
Indumenti di lavoro	32.064,95	36.484,61	41.940,00	42.125,07
Costo per acquisto biglietti e tessere	36.877,35	23.473,20	35.000,00	27.986,19
Costo acquisto bici elettriche	-	-	-	25.775,10
Altri acquisti	6.971,44	5.232,46	1.850,00	9.371,17
<b>Totale per materie prime, suss., di cons. e merci</b>	<b>229.842,88</b>	<b>237.337,63</b>	<b>172.402,00</b>	<b>241.624,34</b>
<b>7 Per servizi</b>				
Manutenzione giardino e piante	26.377,00	18.404,87	14.850,00	16.000,00
Trasporti su acquisti	726,52	689,28	40,00	390,98
Energia elettrica	125.913,87	119.564,32	130.412,00	129.793,21
Gas riscaldamento	9.019,04	2.915,78	9.100,00	3.931,49
Acqua	12.353,37	16.813,85	12.415,00	12.031,11
Canone di manutenzione periodica	23.298,94	22.345,54	22.450,00	17.658,50
Manutenzioni e riparazioni	226.233,82	174.058,60	220.980,00	169.270,43
Pedaggi autostradali	547,79	349,04	150,00	214,18
Assicurazioni	112.151,45	106.192,43	111.250,00	114.316,05
Vigilanza	7.673,40	3.893,40	7.500,00	7.327,19
Servizi di pulizia	56.839,95	34.850,00	34.500,00	41.180,45
Rimborsi per viaggi	19.749,14	7.290,27	2.000,00	3.441,80
Compensi professionali	78.471,29	71.621,30	55.100,00	102.125,61
Spese per analisi prove di laboratorio	10.718,14	15.970,04	10.500,00	21.933,60
Provvigioni a intermediari	20.679,59	48.356,98	22.450,00	48.249,18
Pubblicità	462.716,03	368.344,68	370.000,00	347.442,29
Spese legali	147.518,16	174.111,35	85.500,00	237.648,54
Spese telefoniche	19.435,47	13.165,51	17.323,00	12.481,56
Spese postali e di affrancatura	3.497,62	3.654,21	3.500,00	2.758,46
Spese di rappresentanza	17.289,30	18.900,18	5.000,00	12.515,73
Ricerca addestram. e formazione personale in materia di appalti pubblici	32.234,00	1.560,00	80.000,00	2.770,00
Spese per studi e ricerche	-	-	1.000,00	-
Servizio smaltimento rifiuti	2.807,50	7.462,50	2.500,00	8.088,82
Oneri bancari	8.214,90	8.563,11	8.100,00	8.277,25
Ten.paghe.cont.dich.da lav au	25.997,22	30.429,28	24.000,00	22.932,81
Siae p/att.diver.da disco e sa	1.821,70	3.235,91	2.000,00	2.912,78
Altri servizi	30.046,62	30.190,95	28.850,00	16.673,46
Costi di consulenza e assistenza tecnica	27.008,03	4.629,00	25.855,00	6.420,00
Contrib. ad enti ed associazioni	3.423,00	8.600,00	2.000,00	2.000,00
Servizi di sicurezza e prevenzione del lavoro	34.838,00	8.900,00	-	-
Gasolio riscaldamento	16.650,96	25.378,06	15.500,00	26.882,74
Costo biglietto castello	46.766,00	48.265,00	60.000,00	150.947,00
Servizio trasporto persone	-	7.581,82	-	2.099,99
Visite guidate	-	4.322,57	-	-
Commissioni carte credito	13.942,71	14.670,97	15.850,00	15.836,31
Costo direttore di esercizio	49.920,00	58.240,00	49.920,00	44.210,00
Distribuzione mat. pubblicitario	16.200,00	15.000,00	16.200,00	10.000,00

	CONSUNTIVO 2012	CONSUNTIVO 2013	PREVISIONE 2014	CONSUNTIVO 2014
Contributi associativi	2.300,00	450,00	1.000,00	2.000,00
Spese varie amm.ve	662,18	2.371,35	50,00	1.395,02
Compenso organo di vigilanza	-	-	-	12.673,23
Compenso collaboratori azienda	147.540,62	154.760,88	106.550,00	118.292,56
Compenso consiglio di amm.	97.793,30	100.845,56	93.700,00	95.784,05
Compenso revisore	12.988,87	12.988,87	12.000,00	12.737,92
<b>Totale per servizi</b>	<b>1.952.365,50</b>	<b>1.769.937,46</b>	<b>1.680.095,00</b>	<b>1.863.644,30</b>
<b>8 Per godimento di beni di terzi</b>				
Fitti passivi	10.607,16	16.987,51	11.000,00	12.582,40
Noleggi impianti telefonici	1.244,24	1.050,23	1.250,00	901,85
Noleggi vari	4.778,00	2.964,09	5.000,00	11.670,16
Noleggio sistema sicurezza	10.080,00	20.988,00	10.250,00	20.425,00
Lic.d'uso software d'esercizio	465,00	3.342,00	5.000,00	1.970,00
<b>Totale per godimento beni di terzi</b>	<b>27.174,40</b>	<b>45.331,83</b>	<b>32.500,00</b>	<b>47.549,41</b>
<b>9 Per il personale</b>				
a) Salari e stipendi				
Salari e stipendi	1.251.846,98	1.234.294,60	1.282.100,00	1.254.658,19
b) Oneri sociali				
Oneri sociali INPS	274.199,11	301.965,42	285.000,00	301.529,93
Oneri sociali INAIL	35.038,07	33.832,19	36.000,00	29.982,47
Altri oneri sociali	-	2.675,00	-	2.144,00
Oneri sociali INPDAP	37.737,00	36.584,20	37.500,00	29.320,38
c) Trattamento di fine rapporto				
TFR	61.743,28	73.772,28	60.000,00	72.106,18
TFR a fondi pensione (-50 dip.	-	-	-	-
d) Altri costi del personale				
Altri costi del personale	-	-	-	-
<b>Totale per il personale</b>	<b>1.660.564,44</b>	<b>1.683.123,69</b>	<b>1.700.600,00</b>	<b>1.689.741,15</b>
<b>10 Ammortamenti e svalutazioni</b>				
a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali				
Amm.to costi di impianto e ampliamento	1.528,00	-	1.528,00	-
Amm.to costi ric.svil.pubbl.da amm	16.102,98	10.747,53	16.102,00	9.218,25
Amm.to lic.uso soft.a tempo ind.	2.124,02	1.882,32	2.100,00	40,54
Amm.to concessioni, licenze, marchi	1.137,08	1.478,07	1.137,00	1.137,08
Amm.to lav. Sraordinarie beni di terzi	4.212,98	4.212,98	4.212,00	4.212,98
Amm.to manutenzione piste da sci	47.827,03	21.986,95	48.000,00	15.524,76
<b>Totale ammort. immobilizz. immateriali</b>	<b>72.932,09</b>	<b>40.307,85</b>	<b>73.079,00</b>	<b>30.133,61</b>
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali				
Amm.to fabbricati	386.182,61	387.359,95	386.182,00	388.583,40
Amm.to costruzioni leggere	19.884,78	19.804,78	19.884,00	19.724,78
Amm.to impianti specifici	98.789,58	99.845,58	98.789,00	55.178,50
Amm.to cassa bigl./parcheggio	12.401,05	27.490,08	12.402,00	28.302,08
Amm.to impianto funivia	974.172,78	700.821,98	974.175,00	602.114,88
Amm.to impianto seggiovia Pra Alpina	137.516,87	138.105,77	137.516,00	137.520,77
Amm.to impianto sciovvia Pozza della Stella	6.172,50	6.162,00	6.172,00	7.283,25
Amm.to ord. Sciovvia Paperino	-	8.461,42	-	16.922,83
Amm.to attrezzature	58.380,79	67.115,25	60.210,00	55.618,82
Amm.to mobili e macc.d'ufficio	10.509,09	9.563,24	11.500,00	10.100,06
Amm.to macchine elettromeccaniche di ufficio	25.877,31	22.087,40	25.830,00	15.923,06
Amm.to automezzi	31.415,00	38.825,76	31.400,00	39.621,36
Amm.to arredamento	47.287,44	42.699,54	47.200,00	16.235,57
Amm.to altri beni	224,86	418,92	224,00	845,16
Amm.to apparecchi video/audio	375,00	375,00	375,00	837,57
<b>Totale ammort. immobilizz. materiali</b>	<b>1.809.189,66</b>	<b>1.569.136,67</b>	<b>1.811.859,00</b>	<b>1.394.811,89</b>
<b>Totale ammort. immobilizz. immateriali e materiali</b>	<b>1.882.121,75</b>	<b>1.609.444,52</b>	<b>1.884.938,00</b>	<b>1.424.945,50</b>
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide				
Acc.to p.rischi su cred.v/clie	1.777,74	55.977,36	2.100,00	710,10
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>1.883.899,49</b>	<b>1.665.421,88</b>	<b>1.887.038,00</b>	<b>1.425.655,60</b>
<b>11 Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>				
Rim.iniz.biglietti/essere	3.174,00	6.348,00	6.348,00	3.874,57
Rim. Fin.biglietti/essere	-	6.348,00	-	4.836,00
Rim. Fin.biciclette elettriche	-	-	-	25.775,10
<b>Totale variazioni delle rimanenze</b>	<b>-</b>	<b>3.174,00</b>	<b>3.548,00</b>	<b>26.736,53</b>
<b>12 Accantonamenti per rischi</b>				
Acc.to per fondo rischi legali	-	-	-	82.000,00
<b>Totale accantonamento per rischi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82.000,00</b>
<b>14 Oneri diversi di gestione</b>				
Imposta di bollo	418,51	514,63	210,00	344,88
Imposta com.sugli imm.- IMU	10.746,00	20.084,00	10.700,00	21.656,00
Imposta di registro	147,54	715,00	50,00	1.381,85
Tasse di concessione governativa	2.826,97	3.067,16	2.830,00	7.231,81



	CONSUNTIVO 2012	CONSUNTIVO 2013	PREVISIONE 2014	CONSUNTIVO 2014
Tasse di proprietà autoveicoli	276,74	288,20	280,00	281,97
Tassa sui rifiuti	1.642,00	2.171,00	1.650,00	1.966,00
Diritti camerali	946,00	1.198,00	950,00	1.128,00
Altre imposte e tasse	5.201,89	10.235,84	5.200,00	24.633,27
Diritti di segreteria	240,71	25,88	150,00	12,00
Tassa vidimazione libri sociali	309,87	313,88	310,00	309,87
Oneri di urbanizzazione	-	-	-	-
Abbonamento riviste, giornali e libri	3.268,38	2.164,15	2.500,00	1.932,74
Multe e ammende	-	2.308,09	-	15.486,60
Minusvalenze ordinarie imp.	-	1.134,00	-	90,96
Soprav.passive	1.943,23	8.922,17	1.000,00	41.000,00
Gratuità promozionali	73.559,20	97.557,00	68.000,00	88.833,00
Abbuoni/arrotondamenti passivi	143,57	43,49	75,00	43,79
Sconti passivi	-	2,94	-	-
Erogazioni liberali	2.500,00	90,91	-	25,00
Altri oneri di gestione	56.944,01	1.420,85	10.000,00	-
Quota associativa	-	4.984,65	-	2.436,00
Spese valori bollati	-	949,72	-	338,00
<b>Totale oneri diverse di gestione</b>	<b>161.114,62</b>	<b>158.191,56</b>	<b>103.905,00</b>	<b>209.131,74</b>
<b>TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>5.911.787,33</b>	<b>5.561.817,38</b>	<b>5.580.088,00</b>	<b>5.532.510,01</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTO E VALORE DELLA PRODUZIONE (A - B)</b>	<b>446.020,45</b>	<b>585.998,21</b>	<b>569.908,00</b>	<b>997.411,14</b>
<b>C PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
<b>16 Altri proventi finanziari</b>				
d) Da altri				
Interessi attivi su depositi bancari	85.971,43	136.214,30	86.200,00	30.611,41
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>85.971,43</b>	<b>136.214,30</b>	<b>86.200,00</b>	<b>30.611,41</b>
<b>17 Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate</b>				
d) Debiti verso banche				
Interessi passivi finanziamento	229.685,43	114.021,43	210.000,00	107.177,79
f) Altri debiti				
Interessi passivi verso fornitori	0,98	122,07	-	2.223,60
Interessi passivi diversi	119,28	167,94	-	1.645,73
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>229.785,69</b>	<b>114.311,44</b>	<b>210.000,00</b>	<b>111.047,12</b>
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (16-17)</b>	<b>- 143.814,26</b>	<b>21.902,86</b>	<b>- 123.800,00</b>	<b>- 80.435,71</b>
<b>D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
<b>18 Rivalutazioni</b>				
a) Di partecipazioni				
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
<b>Totale rivalutazioni finanziarie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19 Svalutazioni</b>				
a) Di partecipazioni	70.000,00	30.000,00	30.000,00	-
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
<b>Totale svalutazioni finanziarie</b>	<b>70.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19) (D)</b>	<b>- 70.000,00</b>	<b>- 30.000,00</b>	<b>- 30.000,00</b>	<b>-</b>
<b>E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>				
<b>20 Proventi con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n°5</b>				
c) altri proventi straordinari	92.613,00	50.184,00	-	34.677,04
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>92.613,00</b>	<b>50.184,00</b>	<b>-</b>	<b>34.677,04</b>
<b>21 Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni, i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n°14, e delle imprese relative agli esercizi precedenti</b>				
d) altri oneri straordinari	38.473,00	68.717,00	-	96.144,82
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>38.473,00</b>	<b>68.717,00</b>	<b>-</b>	<b>96.144,82</b>
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>	<b>54.140,00</b>	<b>- 18.533,00</b>	<b>-</b>	<b>- 61.467,78</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D +/- E)</b>	<b>286.346,19</b>	<b>559.368,07</b>	<b>416.108,00</b>	<b>855.507,65</b>
a) imposte correnti				
IRAP (imposte correnti)	99.309,00	104.217,00	85.200,00	105.057,00
IRES (imposte correnti)	173.560,00	248.268,00	180.500,00	415.911,00
<b>22 Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>272.869,00</b>	<b>352.485,00</b>	<b>265.700,00</b>	<b>520.968,00</b>
<b>23 Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>13.477,19</b>	<b>206.883,07</b>	<b>150.408,00</b>	<b>334.539,65</b>

# *BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO*

*AL 31 DICEMBRE 2014*

*Gli importi presenti sono espressi in unità di euro*

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>Esercizio 2014</b>	<b>Esercizio 2013</b>
<b>A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Immobilizzazioni immateriali	910.988	904.653
2) -Fondo ammortamento immob. immateriali	800.622	770.489
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>110.366</b>	<b>134.164</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Immobilizzazioni materiali	32.482.345	32.405.350
2) -Fondo ammortamento immob. materiali	18.803.500	17.418.157
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>13.678.845</b>	<b>14.987.193</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
2) Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>13.789.211</b>	<b>15.121.357</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	<b>30.611</b>	<b>3.875</b>
<b>II) CREDITI :</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	350.723	371.973
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	89.349	119.132
<b>II TOTALE CREDITI :</b>	<b>440.072</b>	<b>491.105</b>

	Esercizio 2014	Esercizio 2013
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	6.423.670	5.638.732
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>6.894.353</b>	<b>6.133.712</b>
D) RATEI E RISCONTI	111.149	5.112
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>20.794.713</b>	<b>21.260.181</b>
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	156.000	156.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	70.956	70.956
V) Riserve statutarie	87.899	87.899
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>VII) Altre riserve:</b>		
a) Riserva straordinaria	3.607.469	3.400.585
v) Altre riserve di capitale	4.308.871	4.308.873
<b>VII TOTALE Altre riserve:</b>	<b>7.916.340</b>	<b>7.709.458</b>
<b>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX) Utile (perdita) dell' esercizio</b>		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	334.539	206.883
<b>IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio</b>	<b>334.539</b>	<b>206.883</b>
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>8.565.734</b>	<b>8.231.196</b>

	Esercizio 2014	Esercizio 2013
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>82.000</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>399.022</b>	<b>390.817</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.786.858	1.367.397
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	8.144.491	9.095.916
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>9.931.349</b>	<b>10.463.313</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>1.816.608</b>	<b>2.174.855</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>20.794.713</b>	<b>21.260.181</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.112.279	5.741.345
<b>5) Altri ricavi e proventi</b>		
a) Contributi in c/esercizio	39.438	69.000
b) Altri ricavi e proventi	378.204	337.470
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	<b>417.642</b>	<b>406.470</b>
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>6.529.921</b>	<b>6.147.815</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	241.524	237.338
7) per servizi	1.863.644	1.769.937
8) per godimento di beni di terzi	47.549	45.332
<b>9) per il personale:</b>		
a) salari e stipendi	1.254.658	1.234.295

	Esercizio 2014	Esercizio 2013
b) oneri sociali	362.977	375.057
c) trattamento di fine rapporto	72.106	73.772
<b>9 TOTALE per il personale:</b>	<b>1.689.741</b>	<b>1.683.124</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>		
a) ammort. immobilizz. immateriali	30.134	40.308
b) ammort. immobilizz. materiali	1.394.812	1.569.137
d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.	710	55.977
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>	<b>1.425.656</b>	<b>1.665.422</b>
<b>11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci</b>	<b>26.737 -</b>	<b>2.473</b>
<b>12) accantonamenti per rischi</b>	<b>82.000</b>	<b>0</b>
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	<b>209.132</b>	<b>158.191</b>
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>5.532.509</b>	<b>5.561.817</b>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>997.412</b>	<b>585.998</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
<b>16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>		
<b>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</b>		
d4) da altri	30.611	136.214
<b>D TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:</b>	<b>30.611</b>	<b>136.214</b>
<b>16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipazioni)</b>	<b>30.611</b>	<b>136.214</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>		
d) debiti verso banche	107.178	114.021
f) altri debiti	3.869	290
<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>	<b>111.047</b>	<b>114.311</b>
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZ.</b>	<b>80.436 -</b>	<b>21.903</b>

	Esercizio 2014	Esercizio 2013
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
<b>19) Svalutazioni:</b>		
a) di partecipazioni	0	30.000
<b>19 TOTALE Svalutazioni:</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
<b>18-19 TOTALE RETT. DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
<b>20) Proventi straordinari</b>		
c) altri proventi straordinari	34.677	50.184
<b>20 TOTALE Proventi straordinari</b>	<b>34.677</b>	<b>50.184</b>
<b>21) Oneri straordinari</b>		
d) altri oneri straordinari	96.146	68.717
<b>21 TOTALE Oneri straordinari</b>	<b>96.146</b>	<b>68.717</b>
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>61.469 -</b>	<b>18.533 -</b>
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>855.507</b>	<b>559.368</b>
<b>22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>		
a) imposte correnti	520.968	352.485
<b>22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>	<b>520.968</b>	<b>352.485</b>
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	<b>334.539</b>	<b>206.883</b>

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

*NOTA INTEGRATIVA ABBREVIATA EX  
ART. 2435 BIS C.C. AL BILANCIO  
DI ESERCIZIO CHIUSO AL  
31 DICEMBRE 2014*

*Gli importi presenti sono espressi in unità di euro*



Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del codice civile, è stato redatto in conformità alle disposizioni previste in merito dal codice civile.

Ricorrendo i presupposti ex articolo 2435 bis c.c. il bilancio è stato redatto in forma abbreviata.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale, il conto economico e il rendiconto finanziario, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, in base a quanto previsto dall'art. 2423, comma 5 del codice civile, arrotondando gli importi per eccesso o per difetto.

L'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine – Monte Baldo è un'Azienda Speciale consortile regolata in conformità delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 267/2000.

La sede operativa della società si trova a Malcesine (Vr), ove sono situati l'impianto funiviario e la stazione sciistica. La sede legale è fissata a Verona, dove è attivo, presso la sede della Provincia di Verona in Via delle Franceschine n. 10, anche un ufficio di rappresentanza.

La società svolge l'attività di gestione della Funivia Malcesine – Monte Baldo, della seggiovia situata in Prà Alpentina, della sciovia "la Colma" e della sciovia "Paperino". L'azienda ha in gestione, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito, gli impianti e le piste da sci della sciovia "Pozza della Stella".

---

#### **Criteri di valutazione applicati**

---

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto rispettando lo schema previsto dal D.M. 26 aprile 1995 e in conformità dei principi di redazione di cui all'art. 2423-bis del codice civile.

Si precisa quanto segue:

- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge;
- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente;
- l'importo delle voci dell'esercizio precedente, sia relativo allo stato patrimoniale sia al conto economico, sono evidenziate: tutte le voci in oggetto sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento;

- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- è stato osservato il principio della prudenza, indicando esclusivamente rischi e perdite di competenza, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- è stato osservato il principio della competenza, indicando esclusivamente i proventi ed oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data di incasso o pagamento;
- non esistono partecipazioni in imprese controllate e collegate né proventi da partecipazione di cui alla voce C 15) dell'art. 2425 c.c;
- il consorzio non possiede nemmeno per il tramite di società fiduciaria o di interposta persona, azioni o quote di società controllanti, non essendo controllato da altra società;
- non esistono oneri finanziari imputati nell'esercizio a valori dell'attivo patrimoniale;
- il consorzio non ha effettuato operazioni in valuta diversa all'euro;
- non sono in essere operazioni di locazioni finanziarie;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 2427 bis del codice civile, confermiamo che il consorzio non ha in essere strumenti finanziari derivati, né ha operato in tali strumenti nell'esercizio;
- ai sensi del punto 22-bis) dell'art. 2427, comma 1 del codice civile, attestiamo che non sono state poste in essere operazioni realizzate con parti correlate.

Il bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, ed il risultato economico dell'esercizio, e per raggiungere tale finalità non è stato necessario ricorrere a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del codice civile.

Ugualmente non è stato necessario ricorrere alle deroghe previste dall'art. 2423 bis comma 2 del codice civile in quanto i criteri applicati nella valutazione delle voci non hanno subito modifiche rispetto l'esercizio precedente.

La relazione sulla gestione è stata redatta dal Consiglio di Amministrazione in conformità alle disposizioni dell'art. 2428 del codice civile.

#### **Criteri di valutazione delle voci di bilancio**

I criteri di valutazione adottati per la redazione del presente bilancio sono tutti conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del codice civile, e sono di seguito descritti.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, avente utilità pluriennale, sono state valutate al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori e capitalizzate. I costi di impianto, pubblicità e rappresentanza, avente utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo previo

consenso del Revisore e sono ammortizzati in un periodo comunque non superiore a cinque anni.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto è stato ammortizzato sulla base di un piano che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile della immobilizzazione immateriale a cui si riferisce.

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva delle aliquote di ammortamento applicate alle singole categorie di immobilizzazioni immateriali.

Descrizione	Aliquota %
Costi di impianto e ampliamento	20,00%
Costi ricerca sviluppo pubblicità da amm.	20,00%
Lic.za uso software a tempo indeterminato	33,33%
Concessioni	2,50%
Lavori straordinari su beni di terzi	10,00%
Altri costi ad utilità pluriennale da amm.	20,00%
Manutenzione piste da sci	15,00%

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensive dei relativi oneri accessori. Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie. Nel costo di produzione sono compresi tutti i costi direttamente imputabili all'immobilizzazione costruita in economia, nonché i costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Gli ammortamenti sono stati calcolati, a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti e tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica, considerando anche l'usura fisica di tali beni nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2426 del codice civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi.

Gli acquisti dell'esercizio sono stati ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta è rappresentativa sia della residua possibilità di utilizzo, sia della partecipazione effettiva al processo produttivo di tali immobilizzazioni, la cui acquisizione si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Per i beni il cui costo unitario non è superiore a 516,46 euro, la spesa di acquisto è stata dedotta integralmente nell'esercizio in cui sono state sostenute.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate con essi in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Le immobilizzazioni materiali condotte in leasing finanziario sono iscritte in bilancio

secondo il metodo patrimoniale. In relazione alla esigua rilevanza degli effetti che si determinerebbero sia sul patrimonio sia sul risultato economico se si fosse adottato il metodo di rilevazione finanziario, in nota integrativa non si ritiene opportuno fornire le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22 del codice civile.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi. Nel corso dell'esercizio non sono state operate svalutazioni di cui all'art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile.

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva delle aliquote di ammortamento applicate alle singole categorie di immobilizzazioni materiali.

<b>Descrizione</b>	<b>Aliquota %</b>
Fabbricati	3,33
Costruzioni leggere	10,00
Impianti specifici	15,00
Impianto cassa biglietteria/parcheggio	25,00
Impianto funivia	10,00
Impianto seggiovia Prà Alpesina	4,00
Impianto sciovia La Colma	7,50
Impianto sciovia Pozza della Stella	15,00
Impianto sciovia Paperino	12,00
Attrezzatura	15,00
Mobili e macchine ordinari d'ufficio	12,00
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	20,00
Autocarri e mezzi da neve	20,00
Autovetture	25,00
Arredamento	12,00
Apparecchi video audio	25,00
Altri beni materiali	20,00

#### **Rimanenze**

Sono state iscritte a costo di acquisto.

#### **Crediti**

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio e al netto dei relativi fondi. Non si ritiene significativa la suddivisione per aree geografiche in relazione all'ammontare dovuto dei crediti non nazionali.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono state valutate a valore nominale.

#### **Fondi per rischi ed oneri**

Si tratta di un fondo costituito a fronte di rischi derivanti dalle cause penali in corso dei

quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

#### **Trattamento di fine rapporto**

L'ammontare di debito maturato verso i lavoratori dipendenti è calcolato in conformità alla vigente normativa ed ai contratti di lavoro, tenuto conto dell'applicazione delle opzioni connesse alla riforma del sistema di previdenza complementare.

#### **Debiti**

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione. Non si ritiene significativa la suddivisione per aree geografiche in relazione all'ammontare dovuto dei debiti non nazionali.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono calcolati in base al principio della competenza e costituiscono quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

#### **Ricavi e costi**

I ricavi e costi sono iscritti in base al principio di competenza, al netto di resi, sconti, abbuoni e premi. I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

#### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile determinato in conformità alle vigenti normative fiscali. Nel calcolo sono state applicate le aliquote Ires ed Irap rispettivamente pari al 27,50% ed al 3,9%.

---

### **Attivo**

---

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	904.653
Incrementi	6.335
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	910.988

Le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 910.988 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 6.335 dovuto al saldo per il rinnovo del sito web dell'azienda da parte della ditta Maresca Antonio Web Marketing.

Sono costituite dai seguenti costi:

- costi di impianto ed ampliamento sostenuti per la costituzione del Consorzio ed a varie modifiche statutarie avvenute nel tempo;
- oneri e spese sostenute per la realizzazione di campagne pubblicitarie;
- costi di ricerca e sviluppo, i quali si riferiscono ad investimenti fatti in rilievi topografici del territorio;
- costi per l'acquisto di software per la digitalizzazione dei documenti, i costi per la realizzazione del sito internet ed i costi di acquisto di licenze per il funzionamento di programmi informatici per pc;
- spese per la costituzione del diritto di servitù per il passaggio della nuova seggiovia (durata 20 anni prorogabili di altri 20) e per il passaggio delle condotte dell'impianto di innevamento (durata 40 anni), su proprietà del Comune di Brentonico (Tn);
- costi per la costituzione di un diritto di superficie per la realizzazione di un manufatto ad uso di bacino artificiale per accumulo di acqua ad uso innevamento programmato concessa dal Comune di Brentonico (Tn) per la durata di 40 anni;
- lavori su beni di terzi per la sistemazione di un sentiero montano di proprietà del Comune di Malcesine;
- manutenzioni piste da sci.

La loro movimentazione è riportata nella tabella seguente:

	<b>Valori iniziali</b>	<b>Movimenti dell'esercizio</b>	<b>Valori finali</b>
Costi di impianto	31.575	-	31.575
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	99.940	6.335	106.275
Licenza software a tempo indeterminato	7.097	-	7.097
Conc.oni, licenze e dir. simil.	47.057	-	47.057
Lavori straordinari su beni di terzi	42.130	-	42.130
Manutenzioni piste da sci	633.351	-	633.351
Altri costi ad utilità plur. da ammortizzare	43.503	-	43.503
<b>TOTALI</b>	<b>904.653</b>	<b>6.335</b>	<b>910.988</b>

Codice Bilancio	<b>B I 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Fondo ammortamento immob. immateriali
Consistenza iniziale	770.489
Incrementi	30.133
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	800.622

Il fondo ammortamento delle immobilizzazioni immateriali rappresenta gli ammortamenti complessivi effettuati. La loro movimentazione è riportata nella tabella che segue.

	Valori iniziali	Movimenti dell'esercizio	Valori finali
Costi di impianto	31.575	-	31.575
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	73.892	8.403	82.295
Licenza software a tempo indeterminato	7.057	40	7.097
Conc.oni, licenze e dir. simil.	6.379	1.137	7.516
Lavori straordinari su beni di terzi	8.426	4.213	12.639
Manutenzioni piste da sci	600.472	15.525	615.997
Altri costi ad utilità plur.da ammortizzare	42.688	815	43.503
<b>TOTALI</b>	<b>770.489</b>	<b>30.133</b>	<b>800.622</b>

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	32.405.350
Incrementi	76.995
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	32.482.345

Le immobilizzazioni materiali ammontano a euro 32.482.345 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 76.995, dovuta all'acquisto di un impianto multifunzionale di domotica installato nella stazione di monte e nel ristorante, alla manutenzione e rifacimento della segnaletica sulle piste da sci, all'acquisto di armadi per lo spogliatoio dei dipendenti, alla digitalizzazione della stazione di valle della seggiovia di Prà Alpesina, all'acquisto di una moto 4 ruote Polaris con kit cingoli per uso fuoristrada su neve, a display luminosi ad uso segnaletica per la stazione di valle e per il parcheggio,

all'acquisto di telecamere da installare all'interno della stazione e gruppi di continuità e alla ristrutturazione dei servizi igienici della stazione di valle.

La loro movimentazione è riportata nella tabella seguente:

	<b>Valori iniziali</b>	<b>Movimenti dell'esercizio</b>	<b>Valori finali</b>
Terreni	645.310	-	645.310
Fabbricati	11.649.231	40.000	11.689.231
Costruzioni leggere	204.700	-	204.700
Impianti specifici	693.737	17.100	710.837
Impianto cassa biglietteria/parcheggio	114.146	-	114.146
Impianto funivia	12.854.377	-	12.854.377
Impianto seggiovia Prà Alpesina	3.438.019	-	3.438.019
Impianto sciovia La Colma	472.301	-	472.301
Impianto sciovia Pozza della Stella	48.555	-	48.555
Impianto sciovia Paperino	141.024	-	141.024
Impianto innevamento artificiale	343.111	-	343.111
Attrezzatura varia	470.244	7.831	478.075
Mobili e macchine d'ufficio	89.172	-	89.172
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	178.346	3.448	181.794
Autocarri e mezzi da neve	606.680	5.252	611.932
Autovetture	37.588	-	37.588
Arredamento	413.718	-	413.718
Altri beni materiali	5.091	3.364	8.455
<b>TOTALI</b>	<b>32.405.350</b>	<b>76.995</b>	<b>32.482.345</b>



Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Fondo ammortamento immob. materiali
Consistenza iniziale	17.418.157
Incrementi	1.385.343
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	18.803.500

Il fondo ammortamento delle immobilizzazioni materiali rappresenta gli ammortamenti complessivi effettuati. La loro movimentazione è riportata nella tabella seguente:

	Valori iniziali	Movimenti dell'esercizio	Valori finali
Fabbricati	3.519.192	388.583	3.907.775
Costruzioni leggere	78.121	19.725	97.846
Impianti specifici	608.793	55.178	663.971
Impianto cassa biglietteria/parcheggio	39.891	28.302	68.193
Impianto funivia	10.677.931	602.115	11.280.046
Impianto seggiovia Prà Alpesina	595.599	136.950	732.549
Impianto sciovia La Colma	472.301	-	472.301
Impianto sciovia Pozza della Stella	21.560	7.854	29.414
Impianto sciovia Paperino	8.461	16.923	25.384
Attrezzatura varia	326.817	55.619	382.436
Mobili e macchine d'ufficio	42.791	10.226	53.017
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	138.508	15.662	154.170
Autocarri e mezzi da neve	480.509	30.288	510.797
Autovetture	37.588	-	37.588
Arredamento	366.989	16.236	383.225
Altri beni materiali	3.106	1.682	4.788
<b>TOTALI</b>	<b>17.418.157</b>	<b>1.385.343</b>	<b>18.803.500</b>

Codice Bilancio	<b>C I</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	3.875
Incrementi	26.736
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	30.611

Le rimanenze finali sono costituite da biglietti, tessere e biciclette elettriche e le relative variazioni sono esposte nello schema seguente:

	Valori iniziali	Movimenti dell'esercizio	Valori finali
Rimanenze finali biglietti/tessere	3.875	961	4.836
Rimanenze finali biciclette elettriche	-	25.775	25.775
<b>TOTALI</b>	<b>3.875</b>	<b>26.736</b>	<b>30.611</b>

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	371.973
Incrementi	0
Decrementi	21.250
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	350.723

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo ammontano ad euro 350.723 con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 21.250. I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo determinato dalla differenza fra valore nominale e quota accantonata a titolo di svalutazione dell'apposito fondo. Non vi sono crediti in valuta. Nelle tabelle che seguono si espongono rispettivamente i movimenti dell'esercizio del Fondo svalutazione crediti ed il dettaglio richiesto dall'art. 2427 del codice civile.

Fondo iniziale	Quota dell'esercizio	Utilizzi	Fondo finale
58.717	710	-	59.427

<i>Tipologia del credito</i>	<i>Esercizio 2013</i>	<i>Esercizio 2014</i>	<i>Variazione</i>
Crediti verso clienti	64.233	79.967	15.734
Crediti tributari per Iva a credito	67.893	52.479	-15.414
Acconto ritenuta sul T.F.R.	-	110	110
Acconti da Fornitori	-	3.714	3.714
Erario c/ credito Irap	-	8.860	8.860
Altri crediti tributari	9.639	323	-9.316
Erario per rimborso Irap	76.023	76.023	-
Acconto Inail	797	4.036	3.239
Deposito per cauzioni concessioni	44.055	44.055	-
Deposito cauzionale polizza fidejuss.	10.550	10.550	-
Crediti verso enti pubblici	98.783	69.221	-29.562
Crediti diversi	-	1.385	1.385
<b>TOTALI</b>	<b>371.973</b>	<b>350.723</b>	<b>-21.250</b>

Codice Bilancio	<b>C II 02</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	119.132
Incrementi	0
Decrementi	29.783
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	89.349

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano a euro 89.349 con una diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 29.783. Si riferiscono alla parte di credito verso la provincia Autonoma di Trento relativa al contributo ricevuto per la realizzazione della seggiovia in Prà Alpesina, dell'importo originario di euro 297.830 erogabile in 10 anni con inizio nel 2009 e fine nel 2018. Non esistono crediti superiori ai 5 anni.

Codice Bilancio	<b>C IV</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	5.638.732
Incrementi	784.938
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	6.423.670

Le disponibilità liquide ammontano ad euro 6.423.670 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 784.938. La tabella che segue ne dettaglia composizione e variazioni.

	<i>Valori iniziali</i>	<i>Movimenti dell'esercizio</i>	<i>Valori finali</i>
Denaro in cassa	58.048	-31.145	26.903
Depositi bancari	5.580.684	816.083	6.396.767
<b>TOTALI</b>	<b>5.638.732</b>	<b>784.938</b>	<b>6.423.670</b>

Codice Bilancio	<b>D</b>
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	5.112
Incrementi	106.037
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	111.149

I ratei e risconti attivi ammontano ad euro 111.149 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 106.037. Sono costituiti da abbonamenti a quotidiani e polizze assicurative.

	<i>Valori iniziali</i>	<i>Movimenti dell'esercizio</i>	<i>Valori finali</i>
Ratei attivi	-	-	-
Risconti attivi	5.112	106.037	111.149
<b>TOTALI</b>	<b>5.112</b>	<b>106.037</b>	<b>111.149</b>

---

**Fondi e Trattamento fine rapporto lavoro subordinato**

---

Codice Bilancio	<b>B</b>
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI
Consistenza iniziale	0
Aumenti	82.000
di cui formatisi nell'esercizio	82.000
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	82.000

Le cause legali in corso hanno reso opportuno l'accantonamento dell'importo di euro 82.000 al fondo rischi, in funzione del rischio potenziale di un esito sfavorevole delle pendenze.

Codice Bilancio	<b>C</b>
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	390.817
Aumenti	72.106
di cui formatisi nell'esercizio	72.106
Diminuzioni	63.901
di cui utilizzati	63.901
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	399.022

Il fondo trattamento fine rapporto ammonta ad euro 399.022, con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 8.205. Corrisponde alle indennità maturate al 31/12/2014 dal personale dipendente, al netto delle anticipazioni corrisposte e dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione.

---

**Passivo**

---

Codice Bilancio	<b>D 01</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	1.367.397
Incrementi	419.461
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.786.858

I debiti entro l'esercizio successivo ammontano ad euro 1.786.858 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 419.461. Non vi sono debiti in valuta. Nella tabella che segue si espongono i movimenti dell'esercizio.

<i>Tipologia di debito</i>	<i>Esercizio 2013</i>	<i>Esercizio 2014</i>	<i>Variazione</i>
Finanziamento bancario	862.970	951.425	88.455
Debiti verso fornitori	325.389	519.601	194.212
Debiti tributari per imposta Ires	61.489	188.159	126.670
Debiti tributari per imposta Irap	2.266	-	-2.266
Ritenute lavoro dipendente	27.727	28.753	1.026
Ritenute lavoro autonomo	1.684	1.393	-291
Ritenute collaboratori	4.145	3.990	-155
Ritenute C.D.A.	981	1.659	678
Contributi Inps dipendenti	41.736	49.920	8.184
Contributi Inail	521	549	28
Contributi Inpad	5.182	5.263	81
Contributi Inps collaboratori	1.374	1.340	-34
Contributi Inpgi collaboratori	269	269	-
Contributi Inps C.D.A.	1.250	871	-379
Dipendenti conto retribuzioni	19.984	25.281	5.297
Cauzioni	675	-	-675
Altri debiti	9.755	8.385	-1.370
<b>TOTALI</b>	<b>1.367.397</b>	<b>1.786.858</b>	<b>419.461</b>

Il compenso del revisore per l'anno 2014 ammonta ad euro 12.737.

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	9.095.916
Incrementi	0
Decrementi	951.425
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	8.144.491

I debiti oltre l'esercizio successivo ammontano ad euro 8.144.491 con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 951.425. Sono rappresentati dalla quota capitale residua del finanziamento in Pool stipulato nel 2002 per la costruzione della Funivia, con la Banca Popolare di Verona e Novara, Banca BIIS ed Unicredit banca Spa, del valore originario di euro 15.500.000,00.

I debiti oltre i 5 anni ammontano a 1.708.622 euro.

I debiti a lungo termine sono assistiti da garanzia reale su beni di proprietà a favore del finanziamento concesso.

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	2.174.855
Incrementi	0
Decrementi	358.247
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.816.608

I ratei e risconti passivi ammontano ad euro 1.816.608, con una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di euro 358.247. Sono costituiti da proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. La tabella che segue ne evidenzia i movimenti dell'esercizio.

	Valori iniziali	Movimenti dell'esercizio	Valori finali
Ratei passivi	26.092	-25.857	235
Risconto contributo impianti Funivia	1.999.848	-302.608	1.697.241
Risconto contributi impianti seggiovia	148.915	-29.783	119.132
<b>TOTALI</b>	<b>2.174.855</b>	<b>-358.247</b>	<b>1.816.608</b>

## Variazioni del Patrimonio Netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4 del codice civile.

	Riserva di Utili	Riserva di Utili	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A IV	A V
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserve statutarie
All'inizio dell'esercizio precedente	156.000	70.956	87.899
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	156.000	70.956	87.899
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	156.000	70.956	87.899

	Riserva di Utili	Riserva di Utili	Totali
Codice Bilancio	A VII a	A VII v	
Descrizione	Riserva straordinaria	Altre riserve di capitale	
All'inizio dell'esercizio precedente	3.400.585	4.308.873	8.231.196
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	206.884	0	206.884
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	3.607.469	4.308.873	8.438.080
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	-206.883
Altre variazioni	0	-2	-2
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	334.539
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	3.607.469	4.308.871	8.565.734



## Voci del Patrimonio Netto

Nel seguente prospetto, a norma del comma 1, punto 7 bis dell'art. 2427 bis del codice civile, si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna la natura e le possibilità di utilizzazione e l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Codice Bilancio	Capitale Sociale	Riserva di Utili	Riserva di Utili
	A I	A IV	A V
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserve statutarie
Valore da bilancio	156.000	70.956	87.899
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		B	B
Quota disponibile	0	70.956	87.899
Di cui quota non distribuibile	0	70.956	87.899
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

Codice Bilancio	Riserva di Utili	Riserva di Utili	Totali
	A VII a	A VII v	
Descrizione	Riserva straordinaria	Altre riserve di capitale	
Valore da bilancio	3.607.469	4.308.873	8.565.734
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	A, B	A, B	
Quota disponibile	3.607.469	4.308.873	8.409.733
Di cui quota non distribuibile	3.607.469	4.308.873	8.409.733
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci

## Rendiconto Finanziario

Nel seguente prospetto contabile vengono evidenziate le cause di variazione, positive e negative, delle disponibilità liquide nell'esercizio.

Descrizione	2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo diretto)</b>	
Incassi dai clienti	6.548.862
Altri incassi	93.574
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	-153.391
(Pagamenti a fornitori per servizi)	-1.823.061
(Pagamenti al personale)	-1.609.755
(Altri pagamenti)	-1.783.973
(Imposte pagate sul reddito)	-520.968
Interessi incassati/(pagati)	-80.436
Utile esercizio precedente	206.883
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)</b>	<b>877.736</b>
<b>"B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento"</b>	
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
(Investimenti)	-86.464
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
(Investimenti)	-6.335
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	
(Investimenti)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	
(Investimenti)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0
"Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide"	0
<b>"FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)"</b>	<b>-92.799</b>
<b>"C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento"</b>	
<i>Mezzi di terzi</i>	
Incremento debiti a breve verso banche	0
Accensione finanziamenti	0
(rimborso finanziamenti)	0
<i>Mezzi propri</i>	
Aumento di capitale a pagamento	0
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	-206.883
Altre variazioni del capitale netto	206.883
<b>"FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)"</b>	<b>0</b>
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-+/-C)	784.937
<b>Disponibilità liquide al 1 gennaio 2014</b>	<b>5.638.732</b>
<b>Disponibilità liquide al 31 dicembre 2014</b>	<b>6.423.670</b>
Totale variazione disponibilità liquide	784.937

Le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta, con chiarezza ed in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico d'esercizio.

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo stato patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Si propone la destinazione dell'utile di esercizio, pari ad euro 334.539, a riserva straordinaria.

Verona, 26 marzo 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Cav. Daniele Polato)

*RELAZIONE DEL REVISORE  
AL BILANCIO DI ESERCIZIO  
CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2014*

## **AZIENDA TRASPORTI FUNICOLARI MALCESINE - MONTE BALDO**

Sede Sociale in VERONA – Via Santa Maria Antica, 1

Fondo di dotazione € 156.000,00 interamente versato

Registro Imprese di Verona e Codice Fiscale n.

80004610236 P. IVA n. 01468720238

\*\*\*\*\*

### **RELAZIONE DEL REVISORE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

All'Assemblea dei Soci dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine - Monte Baldo

#### **Premessa**

Il sottoscritto Revisore, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. e.e. sia quelle previste dall'art. 2409-bis e.e.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39", e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, e.e."

#### **A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39**

1. Ho svolto, con l'ausilio di collaboratori, la revisione legale del bilancio di esercizio dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine – Monte Baldo al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine – Monte Baldo. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa nel marzo 2014.

3. A mio giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine – Monte Baldo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine – Monte Baldo. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39. A tal fine, ho svolto, con i miei collaboratori, le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'Azienda Trasporti Funicolari Malcesine – Monte Baldo al 31 dicembre 2014.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, e.e.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 l'attività svolta è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. e.e.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni e caratteristiche, effettuate dall'azienda e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire, salvo quanto già comunicato al consiglio d'amministrazione ed ai soci in occasione delle riunioni tenute durante l'esercizio.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 e.e..

Nel corso dell'esercizio 2014 non sono stati rilasciati dal sottoscritto revisore pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### Bilancio di esercizio - Risultati dell'esercizio sociale

Per quanto di mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, e.e..

I risultati della revisione legale del bilancio svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione. Il bilancio di esercizio presenta le seguenti risultanze riepilogative:

STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO		PASSIVO	
A) CREDITI V/SOCI VERS. DOVUTI	€	A) PATRIMONIO NETTO	€ 8.565.734
B) IMMOBILIZZAZIONI (NETTE)	€ 13.789.211	B) FONDI PER RISCHI E ONERI	€ 82.000
C) ATTIVO CIRCOLANTE	€ 6.894.353	C) T.F.R.LAVORO SUB.	€ 399.022
D) RATEI E RISCONTI	€ 111.149	D) DEBITI	€ 9.931.349
		E) RATEI E RISCONTI	€ 1.816.608
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 20.794.713</b>		<b>€ 20.794.713</b>

CONTO ECONOMICO			
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	€		6.529.921
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	€		5.532.509
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	€		997.412
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	€		-80.436
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€		
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	€		-61.469
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)	€		855.507
Imposte sul reddito dell'esercizio	€		520.968
<b>UTILE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>€</b>		<b>334.539</b>

Con riferimento ai risultati dell'esercizio sociale, riteniamo di dovervi sinteticamente evidenziare quanto segue:

- il bilancio evidenzia un utile netto di esercizio di € 334.539, dopo aver imputato imposte per € 520.968;
- il patrimonio netto ammonta ad € 8.565.734 ;

- c) rispetto all'esercizio precedente, il valore della produzione è aumentato, passando da € 6.147.815 ad euro 6.529.921.

### **Conclusioni**

Considerando le risultanze dell'attività svolta il sottoscritto revisore propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, così come redatto dagli Amministratori.

Malcesine, 30 marzo 2015

### IL REVISORE

Marco Carletto

